

KÉSZ Holding Zrt.

Vezetői jelentés

1. A Vállalkozás bemutatása, a jelentés keretei

A KÉSZ Holding Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.; cégjegyzékszám:03-10-100376; továbbiakban Társaság/Kibocsátó/KÉSZ Csoport/Csoport) két alkalommal bocsátott ki vállalati kötvényeket, 2021.06.15-én 22.000.000.000 HUF névértékben – „KÉSZ 2031 Kötvény”, majd 2021.11.17-én 11.000.000.000 HUF névértéken – „KÉSZ 2031 II. Kötvény”. Ezek Budapesti Értéktőzsde által működtetett multilaterális kereskedési rendszerbe (továbbiakban: XBond) történő bevezetése 2021.09.15-én, illetve 2022.02.15-én valósult meg, amely harmadik felek hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra irányuló, vételi és eladási szándékát köti össze megkülönböztetés-mentes módon, szerződést eredményezve. A Társaság fentebb megnevezett vállalati kötvényeit bemutató Információs Dokumentumaiban, az XBond mindenkor hatályos általános üzletszabályzatának megfelelően vállalta, hogy éves és féléves jelentést tesz közzé a Tpt., illetve a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint, a KÉSZ 2031, valamint a KÉSZ 2031 II. kötvény forgalomban tartási időszaka alatt. A Társaság éves jelentése a Tpt., a miniszteri rendelet és az XBond mindenkor hatályos üzletszabályzatának előírásai alapján, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben előírtaknak megfelelően készült.

A féléves jelentésben közzétett 2026.06.30-i fordulónapra készített konszolidált eredménykimutatás és mérleg a Társaság könyvvizsgálója által nem került auditálásra.

2. A KÉSZ Csoport tevékenysége, iparági környezete

A KÉSZ Csoport egy innovatív, építőipari fókuszú vállalatcsoport, mely széleskörű szolgáltatási portfólióval rendelkezik és közel 2000 fő munkavállalót foglalkoztat. Fő tevékenységét tekintve Magyarország egyik meghatározó építőipari és technológiai szereplője, mely jelentős nemzetközi befektetésekkel, valamint ingatlanmenedzsment és energetikai tevékenységgel bővítette portfólióját az elmúlt években. A KÉSZ Csoport holding struktúrába szerveződött, melynek élén a Kibocsátó KÉSZ Holding Zrt. áll.

A KÉSZ Csoport közel 45 éves tapasztalattal rendelkezik az építőipari értéklánc minden szegmensében, beleértve a tervezést, gyártást, telepítést, kivitelezést és üzemeltetést. Tevékenysége elsősorban a magasépítésre és a technológiai szerelésre összpontosul. Kiterjedt portfóliója és sokrétű üzleti működése révén a hazai piacon az építőipari tevékenységek és kapacitások jelentős részét lefedi, ezzel megkülönböztetve magát a legtöbb magyarországi építőipari vállalattól.

A KÉSZ Csoport saját erőforrásainak köszönhetően szinte a teljes magas- és mélyépítő ipari tevékenységi kört lefedi, többek között a vízépitést, komplex technológiaszerelést, villamosipari tevékenységet is. Képes olyan projektek vállalására, amelyek számos műszaki

szakterület és szakértelem koordinációját és irányítását igénylik. A KÉSZ csoport tagvállalatai nem kizárólag generálkivitelezőként dolgoznak, hanem alvállalkozóként is vállalják technológiai megoldások biztosítását és a speciális épületszerkezeti elemek gyártását. A Cégcsoport ennek eredményeként képes komplex megrendelői igények teljesítésére külső partnerek bevonása nélkül.

A KÉSZ Csoport nemzetközi terjeszkedése 2001-ben kezdődött, napjainkban pedig 6 európai országban, továbbá Azerbajdzsánban, illetve az Egyesült Államokban is jelen van.

Magyarországon 2026 első felében az építőipari termelés volumene nyers adatok alapján 1,2%-kal, munkanaptényezővel kiigazítva 5,0%-kal maradt el az egy évvel korábbtól. Ezen belül az épületek építésének (ahol a KÉSZ Csoport is tevékenykedik) termelése 5,5%-kal kisebb, az egyéb építményeké 5,6%-kal nagyobb volt az előző év azonos időszakához képest. A megkötött új szerződések volumene 41,9%-kal, ezen belül az épületek építésére kötött szerződéseké 16,8%-kal, az egyéb építmények építésére vonatkozóké 58,6%-kal maradt el az előző év azonos időszakától. 2026 II. negyedévében az építőipar termelői árai 5,3%-kal magasabbak voltak, mint az előző év azonos időszakában. Az építőipar ágazatain belül az egyéb építmények építésében 5,1%, az épületek építése vonatkozásában 4,5% volt a drágulás mértéke 2025 II. negyedévéhez mérten. Az építőipari vállalkozások június végi szerződésállományának volumene 0,4%-kal kisebb volt a 2025. júniusinál, ezen belül az épületek építésére vonatkozó szerződéseké 1,5%-kal csökkent, az egyéb építményekre vonatkozóké 0,1%-kal nőtt.

(forrás: <https://www.ksh.hu/gyorstajekoztatok/epi/epi2606.html>)

A KÉSZ Csoport megrendeléseinek túlnyomó többsége - több mint 80% - továbbra is a magánszektorból származik. A magánszektor beruházási aktivitása 2026-ban továbbra is visszafogottan alakult Magyarországon. Bár a gazdasági növekedés az év folyamán fokozatosan élénkült, jelenleg a beruházási döntéseket továbbra is óvatosság jellemzi, amelyhez a finanszírozási feltételek, valamint a gazdaságpolitikai és piaci bizonytalanság egyaránt hozzájárul. A 2026-os országgyűlési választást követő időszakban a gazdaságpolitikai irány, a költségvetési mozgástér, valamint az uniós források alakulása továbbra is fontos tényezője a vállalati beruházási döntéseknek.

A fenti tényezők a KÉSZ Csoport rendelésállományának alakulására is hatással vannak, ugyanakkor a csoport diverzifikált tevékenysége és piaci jelenléte mérsékli az egyes részpiacok ciklikus ingadozásából eredő kockázatokat. A változó gazdasági környezetben a stabil rendelésállomány, valamint a különböző piaci szegmensekben és földrajzi piacokon való jelenlét továbbra is fenntartható alapot biztosít a hosszú távú stabil működéshez.

A KÉSZ Csoport 2026. félévi konszolidált beszámolója szerinti Árbevétele: 55.661, Üzemi eredménye: 1.454, EBITDA-ja 4.302, Adózott eredménye 228 (adatok millió forintban).

A KÉSZ Csoport legfőbb piaci versenytársai a magyarországi építőipari ágazat nagyvállalatai, melyek hosszú múltra visszatekintően vannak jelen a piacon.

A magasépítési piacon a legfőbb versenytársak a Market Építő Zrt., ZÁÉV Zrt., ÉPKAR Zrt., Magyar Építő Zrt., Strabag, WHB Csoport és a Swietelsky Magyarország.

3. A KÉSZ Csoport ágazatai, stratégiája

A KÉSZ Csoport a magyar építőipar meghatározó szereplője, széleskörű szolgáltatási portfóliójával, sikeres nemzetközi terjeszkedésével, piaci függetlenségével, környezettudatos működésével és ágazatformáló szerepével kiemelkedik versenytársai közül.

A cégcsoport széleskörű szolgáltatási spektruma és saját erőforrásai révén komplex megoldásokat kínál a felmerülő építőipari és gazdasági szolgáltatási igényekre, a tervezéstől az üzemeltetésig, mind Magyarországon, mind a nemzetközi piacokon. A KÉSZ Csoport elkötelezett a jelen és a jövő piaci megrendelői igényeinek teljes körű kielégítése iránt, magában foglalva a kivitelezési munkákat is.

A KÉSZ Csoport mérnöki és technológiai tevékenységei magába foglalják a vállalatcsoport legfőbb mérnöki tevékenységeit, az épületek tervezésén, kivitelezésén át egészen az acélszerkezetek, hajók és a vasbeton szerkezetek szereléséig, gyártásáig. A Cégcsoport sokszínűségét nem csupán a változatos referenciák, de az innovatív megoldások és a folyamatos megújulási képesség is igazolja.

Mérnöki és technológiai tevékenységek:

- Generálkivitelezés
- Építészeti és szerkezeti megoldások
- Ipari Technológiák
- Energetikai kivitelezés
- Tervezés
- Vízépítés
- KÉSZ International – Nemzetközi igazgatóság

Üzleti megoldások tevékenységei:

- Flottamenedzsment
- Ingatlanmenedzsment
- Szálláshely szolgáltatás és vendéglátás
- Központi szolgáltatások
- Energetika
- Logisztika

4. A KÉSZ Csoport működése és legfontosabb üzleti eseményei a 2026-os év első felében

Általános:

A Cégcsoport üzleti stratégiája elsősorban továbbra is a jövedelmezőségre és a magasabb hozzáadott értéket képviselő projektekre összpontosított. A bevételnövekedés helyett előtérbe helyezte a tartós, fenntartható üzleti eredményeket. E megközelítés mentén a KÉSZ Csoport továbbra is a magas hozzáadott értékű ipari szegmensekre fókuszál konzervatív üzleti irányvonalat követve.

A KÉSZ Csoport másik kiemelt célja továbbra is a nemzetközi jelenlét megerősítése a diverzifikáció növelése érdekében, illetve a fenntarthatóság erősítése. Ennek jegyében a KÉSZ Csoport Romániában, Szerbiában, valamint Németországban is folytat ingatlanfejlesztési tevékenységet.

Fenti hatások eredményeként az elmúlt időszakban Cégcsoport tevékenysége a hazai generálkivitelezési munkákról a speciális kivitelezési területekre helyeződött át. Már az előző üzleti évben is tapasztalt, egyre inkább beszűkült piaci lehetőségek ellenére a KÉSZ Csoport portfóliója továbbra is erős maradt köszönhetően a külföldi projekteknek, a technológiai és energetikai szektornak, a speciális építési munkákra irányuló tevékenységnek és a tervezési, mérnöki üzletágnak. A Cégcsoport meghatározó tervezési kapacitásainak köszönhetően jelentős rálátás nyílt az egész magasépítési piacra, így ez az üzletág továbbra is aktív szereplőként van jelen Magyarországon jelenlegi legnagyobb magasépítési projektjeinek.

Az előző évben megkezdett, folyamatban lévő szervezeti átalakítás szintén ezt a stratégiai megközelítést testesíti meg. A szervezet rugalmasan alkalmazkodik a csökkenő bevételekhez, miközben az átalakítási folyamat során megőrzi a stratégiai és kulcsfontosságú kompetenciákat. A KÉSZ Csoport diverzifikált működése és az egyes ágazatok terv feletti teljesítménye a konszolidáció révén továbbra is képes korrigálni az egyes ágazatokban ciklikusan tapasztalt visszaesést.

2026 év elején a KÉSZ Csoport harmadik alkalommal tett közzé a Fenntarthatósági jelentését.

A Scope Ratings GmbH éves felülvizsgálatának eredményeként a KÉSZ Holding Zrt. kibocsátói minősítése B+ besorolást kapott. A Társaság által kibocsátott „KÉSZ 2031 Kötvény” és „KÉSZ 2031 II. Kötvény” vállalati kötvények a 2026.03.24-i döntés alapján a kibocsátói hitelminősítéssel azonos szintű besorolást kaptak. Ezzel a felülvizsgálattal a Társaság továbbra is megfelel a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja követelményeinek.

A Társaság a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja (NKP) keretében kibocsátott „KÉSZ 2031 Kötvény” vállalati kötvénysorozat tekintetében a 2026. június 17. napján esedékessé vált tőke- és kamatfizetési kötelezettségét határidőben és maradéktalanul teljesítette.

Beruházások:

Jelentős energia-, valamint gyártáshatékonysági beruházásának keretében továbbra is zajlik a Kecskeméti Ipari Park korszerűsítése melynek keretében történik a teljes acélszerkezet-gyártó üzem (20 000 m²) tető- és homlokzatszigetelése, egy 2 MW teljesítményű naperőmű telepítése, valamint egy nagy kapacitású energiatároló rendszer kiépítése, továbbá beszerzésre kerültek energiahatékony gépek (lézervágó, hegesztőgépek). A várhatóan 2026 év végéig megvalósuló projekt eredményeként az energiaköltségek előreláthatóan mintegy 15%-kal csökkenthetők. A beruházás finanszírozása a szükséges önerő biztosítása mellett kiegészül a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) által nyújtott pályázati támogatással, valamint az Eximbank Zrt. Baross Gábor programjának támogatott forrásával.

Jelentős hazai ingatlanfejlesztési projekt keretében megvalósult a szegedi TILIA Irodaház, mely 2025 II. negyedévében kapta meg végleges használatba vételi engedélyét, a befejező munkálatok 2026 március végével lezáródtak. A projekt keretein belül egy szegedi, „A”

kategóriás, kiemelt lokációval rendelkező zöld minősítésű irodaház valósult meg, így az Irodaház egyszerre szolgálja a dolgozói jóllétet, a fenntarthatóságot és a nemzetközi vállalati elvárásokat – ennek bizonyítéka, hogy a **Lufthansa Systems Hungária** az elsők között választotta új székhelyéül. A TILIA Irodaház emellett az elmúlt időszakban több díjat is elnyert, legutóbb márciusban gazdagodott az **Év Irodaháza díjjal**, továbbá minden releváns fenntarthatósági tanúsítványt megcélóz, mint például a WELL Building Standard platina szint, a BREEAM Excellent és az ACCESS4YOU Gold. Az épület már megkapta a **BREEAM Excellent Design Stage tanúsítványt**, és sikeresen átesett a célzott WELL Platinum szint eléréséhez szükséges előtanúsítási folyamaton.

Romániában futó beruházás keretében a fenntarthatóságot és az energiahatékonyságot szem előtt tartva épül a Corallis Apartments lakópark. Jelenleg minden kategóriában folyamatban vannak az építési munkálatok, mind az öt épülettömb szerkezetkész állapota a végéhez közeledik. A projekt várhatóan 2027 elején fejeződik be, a lakások átadása pedig 2027 közepére várható. A lakások 50%-ot meghaladó arányban kerültek előértékesítésre.

A Cégcsoport jelenleg 5 országban rendelkezik irodákkal, lakó-, ipari-, kereskedelmi és vendéglátóépületekkel, összesen 250 000 négyzetméternyi bruttó alapterületen. Az energiahatékony megoldások és az új technológiák bevezetése kiemelt fontosságúvá vált, a fő hangsúlyt a fenntarthatósági és energiahatékonysági kezdeményezésekre, valamint az innovációkra helyezve mind az üzemeltetés, mind a fejlesztés területén. A KÉSZ Csoport hosszú távú célja a legmagasabb színvonalú lakó- és kereskedelmi fejlesztési projektek megvalósítása, mind Magyarországon, mind Közép-Európában.

Jelentősebb belföldön futó projektek:

Monori CEVA létesítmény, több párhuzamosan futó kecskeméti Mercedes megbízás, Stop Shop Salgótarján (Center Invest), OVF – Szeged belterület vízrendezése, Agora MBH Bank székház homlokzatszerkezeti munkái, H2O A épület homlokzatszerkezeti munkái, BUD Airport TXL Gurulóutak felújítási munkái, Bernecker Parkside Residence erősáramú munkák, Amerikai Nagykövetség Kancelláriai műhelyek integrációja.

Továbbá az energiaszektorban a GNX Engineering Kft., valamint a KÉSZ Ipari Technológiák Kft. jelentős és sikeres projekteket valósít meg az energiatároló kapacitásfejlesztés területén. Ilyen futó projekt többek között az Alteo Therm 10MW, BANAI 10 MW-OS RRF Bess Projekt, Alpiq gázmotoros erőmű Csepel, Pannonwatt 21 MW/48 MWh Megújuló energiatermelő beruházás, Tiszakécske 5MW/12MWh Technológiai bővítés (Sonepar), illetve MOL Algyő 20MW/40MWh technológiai beszállítás, Hajdúböszörmény 3MW/12MWh Technológiai beszállítás.

Nemzetközi tevékenység:

Románia:

A romániai piacon futó projektek közül kiemelendő a Corallis Apartments rezidenciális fejlesztés kivitelezése, a Nagyszalontai Városi Kórház bővítési munkálatai, illetve Sepsikőröspatakon a Kálnoky-kastély teljeskörű műemléki felújítása.

Ukrajna:

A KÉSZ UA-Holding LLC a jelenlegi környezetben, a gazdasági, politikai és demográfiai hatások ellenére is eredményesen működött az előző évben, emellett növelni tudta forgalmát és jövedelmezőségét. Ezenfelül az ukrán leányvállalat multinacionális partnerekkel működik együtt, a KÉSZ Csoport pedig elkötelezett a felelősségteljes pénzügyi kockázatkezelés iránt, és proaktívan lép fel a felmerülő kihívásokkal szemben.

Az ukrán leányvállalat méretéhez képest jelentős rendelésállománnyal és stabil bevétellel rendelkezett 2026-ban is, kiemelkedő az Euro Food Service számára megvalósítás alatt álló élelmiszeripari projekt.

Németország:

A német leányvállalatok fő profilja a termékértékesítés és a Magyarországon gyártott homlokzati termékekhez kapcsolódó telepítés. Jelentős futó projekt a US Klinik, illetve a Bonatzbau.

Azerbajdzsán:

A KÉSZ Csoport alacsony kockázatú szereplőként megkezdte azeri integrációját.

Egyesült Államok:

A termékértékesítés 2024 elején kezdődött meg az amerikai piacon.

5. Kitekintő – a Társaság 2026. féléves jelentésének közzétételéig bekövetkezett, a III. negyedévet érintő jelentős események

A Cégcsoport a jelenlegi, továbbra is kihívásokkal jellemezhető hazai építőipari és gazdasági környezetben is fenntartja stratégiai fókuszát az ingatlanfejlesztés, az energetika és energetikai kivitelezés, a nemzetközi jelenlét erősítése, valamint a magasabb hozzáadott értékű hazai projektek megvalósítása területén. A hazai piaci környezet rövid távon továbbra is visszafogott, ugyanakkor a jelentősebb infrastrukturális, energetikai és ipari beruházások előkészítése, valamint az egyes szegmensekben tapasztalható beruházási aktivitás a következő időszakban további piaci lehetőségeket teremthet. A KÉSZ Csoport a jelenlegi kivárás mellett a beruházási aktivitás és a projektlehetőségek fokozatos élénkülésére számít a következő időszakban, mind az építőipar és a magasepítés, mind pedig a további szektorok tekintetében.

A KÉSZ Holding Zrt. Igazgatóságát érintő változások:

A KÉSZ Holding Zrt. Igazgatóságát 2026.09.01-i hatállyal érintő változások:

KÉSZ Holding Zrt. közgyűlése az alábbi igazgatósági összetételről határozott:

- Varga Mihály – Az Igazgatóság elnöke
- Vida Tamás – Az Igazgatóság tagja, vezérigazgató
- Sokorai István – Az Igazgatóság tagja, vezérigazgató

2026-ban, a jelentés közzétételéig elnyert/szerződött munkák:

Jelentős a folyamatban lévő projektek száma, az első félévben több, mint 70 milliárd forint értékű szerződést ítélték oda.

Ezek közül a KÉSZ Csoport magyarországi tagvállalatai által szerződött, illetve elnyert, szerződéskötés alatt álló munkák:

Seven Pearl társasház, Ferencváros – Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének munkái, B&M – MC - U Elements, G2 Energy Storage, Stakotra Zürich Zoo, Ganz SMTP Gyártóüzem, MOL ABI Veszélyes hulladékégető, KOMÉTA gyár komplex energetikai vezérlés kialakítása és üzemeltetése, KKS CESI akkumulátoros energiatároló rendszerek, BUD Airport ASC Irodaház, EON Vízmű 2/4; 3/6, EON Létavértes energiatároló, Flex „G” kiegészítő munkái, Flex „F” raktárépület bővítése, MOL TIFO, Pearl - Berettyóújfalu - 3,5/14, WHB Elektro - VRFB - 5/20MWh, Bolliger WI-U munkák, KKS 640 kW névleges teljesítményű és 2064 kWh névleges kapacitású akkumulátoros energiatároló telepítési munkái.

A KÉSZ Csoport külföldi tagvállalati által létrejött szerződéskötések:

- Románia: jelentős nagyságrendet képvisel két év elején szerződött munka, a Rivus és a Conti Tower, a II. negyedév során szerződött Porsche Kolozsvár és a Hotel Ambassador, továbbá a III. félévet érintően említésre méltó a szentmihályi Olajmag-feldolgozó üzem és nyersanyagsilók építési munkái.
- Ukrajnában a KWS napraforgó szárító üzem építési munkái.
- Egyesült Államok: új szerződéskötés keretében a Mayo Clinic Rochester teljes homlokzati rendszer tervezése és szállítása valósul meg
- Németországban szintén jelentős volument képvisel a 2026 I. negyedév során elnyert IPAI 50 Innovációs Park projekt.

6. A KÉSZ Holding Zrt. 2026.06.30-i fordulónap szerinti évközi konszolidált beszámolójának mérlege és eredménykimutatása

Összevont (konszolidált) éves beszámoló MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változat				
Eszközök (aktívák)		adatok E Ft-ban		
Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
		2025.12.31		2026.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
A.	Befektetett eszközök	111 111 098	0	118 161 007
I.	Immateriális javak	2 664 527	0	2 485 279
II.	Tárgyi eszközök	91 235 220	0	94 566 463
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	17 211 351	0	21 109 265
IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	93 036 561	0	92 902 222
I.	Készletek	15 958 968	0	18 465 970
II.	Követelések	53 492 187	0	53 593 461
III.	Értékpapírok	1 278 980	0	595 168
IV.	Pénzeszközök	22 306 426	0	20 247 623
C.	Aktív időbeli elhatárolások	21 350 824	0	20 993 805
	Eszközök (aktívák) összesen	225 498 483	0	232 057 034

A Befektetett eszközök értéke 118,2 milliárd forint, mely a 2025. évi bázisértékhez viszonyítva 6,3%-os növekedést jelent. A Tárgyi eszközállomány 94,6 milliárd forint, mely 3,65%-os növekedést mutat az előző időszakhoz képest.

A Forgóeszközállomány 92,9 milliárd forint. A Pénzeszközök állománya 20,2 milliárd forint.

Az Aktív időbeli elhatárolások összege 21 milliárd forint.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változat				
Források (passzívák)		adatok E Ft-ban		
Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
		2025.12.31		2026.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
D.	Saját tőke	73 568 808	0	71 979 503
I.	Jegyzett tőke	7 998 930		8 052 930
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
III.	Tőketartalék	0		29 000
IV.	Eredménytartalék	16 935 608		17 739 982
V.	Lekötött tartalék	298 789		621 422
VI.	Értékelési tartalék	22 041 958	0	22 041 958
VII.	Korrigált adózott eredmény	-1 378 216	0	-672 823
VIII.	Leányvállalati sajáttőke-változás	17 350 928		14 020 831
IX.	Konszolidáció miatti változások	669 485	0	669 485
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	9 651 326		9 476 718
E.	Céltartalékok	10 024 204	0	8 150 398
F.	Kötelezettségek	120 466 189	0	129 640 028
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	3 672 337	0	3 672 337
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	56 750 780	0	60 591 512
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	60 043 072	0	65 376 179
G.	Passzív időbeli elhatárolások	21 439 282	0	22 287 105
	Források (passzívák) összesen	225 498 483	0	232 057 034

A Saját tőke összege 72 milliárd forint, melyből a Jegyzett tőke állománya 8 milliárd forint.

A Céltartalékok állománya 8,2 milliárd forint.

A Kötelezettségek állománya 129,6 milliárd forint.

A Passzív időbeli elhatárolások állománya 22,3 milliárd forint.

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált mérlegfőösszege 232 milliárd forint, mely közel 3%-os erősödést mutat 2025 bázisán.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással				
Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	adatok E Ft-ban
		2025.12.31		2026.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	142 453 935	0	55 660 512
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	8 450 740	0	3 635 820
III.	Egyéb bevételek	8 444 623		4 716 408
III/A.	Adóssághoz konszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	111 710 685	0	45 384 934
V.	Személyi jellegű ráfordítások	26 975 236	0	12 413 528
VI.	Értékesítési leírás	5 780 015		2 848 407
VII.	Egyéb ráfordítások	9 357 423		1 912 018
VII/A.	Adóssághoz konszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0		0
A.	Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	5 525 939	0	1 453 853
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-3 363 213	0	-836 040
C.	Adózás előtti eredmény	2 162 726	0	617 813
X.	Adófizetési kötelezettség	933 674		390 205
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet	22 176		0
X/B.	Halasztott adókülönbözet	0		0
D.	Adózott eredmény	1 251 228	0	227 608
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	2 629 444		900 431
F.	Korrigált adózott eredmény	-1 378 216	0	-672 823

Az Értékesítés nettó árbevétele 55,7 milliárd forint.

Az Üzemi eredmény 1,5 milliárd forint, az Adózás előtti eredmény 0,6 milliárd forint.

7. Tájékoztatási, illetve Kötvényfeltételekben foglalt kötelezettségeknek való megfelelés

A KÉSZ Holding Zrt. legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2026. április 14. napján hozott döntését tartalmazó okirat 1/2026. (IV.14) számú határozata alapján a KÉSZ Holding Zrt. 2025. üzleti év önálló adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan 2.842.560 eFt összegű osztalék került jóváhagyásra. A jóváhagyott osztalék mértéke megfelel a KÉSZ Holding Zrt., mint NKP kibocsátó által a kötvény kovenánsok között vállalt osztalékpolitikai előírásoknak.

Kibocsátó továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy a Növekedési Kötvényprogram keretén belül kibocsátott kötvényei vonatkozásában („KÉSZ 2031 Kötvény” és „KÉSZ 2031 II. Kötvény”) megfelel a Kötvényprogram által előírt kötelezettségvállalásoknak, nem sérti azokat:

- Nemfizetés;
- Cross default;
- Minősítésromlás;
- Pari passu megsértése;
- Negative pledge megsértése
- Fizetéseképtelenség
- Ellenőrzés megváltoztatása

és teljesíti az előírt kovenánsokat:

- Osztalékfizetés kapcsán előírt osztalékfizetési politika;
- net debt/EBITDA (melynek az előírások szerint a kötvény futamidejének utolsó három évében, így 2029-től számítva kell megfelelnie a Kibocsátónak

A **KÉSZ Holding Zrt.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.; cégjegyzék száma: 03-10-100376, adószáma 13845313-2-03., cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása: Moisko János, cégvezető, a továbbiakban: „Kibocsátó”) ezúton nyilatkozik a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól a **tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.)**, illetve a vonatkozó **24/2008. PM rendelet** 1. számú melléklete szerint az alábbiakról:

- a 2026. gazdasági év első hat hónapjáról az alkalmazható számviteli előírások alapján, valamint a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített féléves konszolidált beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről;
- a Vezetői jelentés megbízható képet ad a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket;
- a Konszolidált féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta. A 2026.06.30. állapot szerinti évközi konszolidált beszámolót a Kibocsátó a szükséges közzétételi helyeken (kozmetetelek.mnb.hu, www.bet.hu, és a Kibocsátó mindenkor honlapja, mely jelenleg: www.keszgroup.com) publikálta a Vezetői jelentés, illetve jelen Felelősségvállaló nyilatkozat mellett.

Elektronikusan aláírta:

Vida Tamás

2026-09-29 19:47:18 +0200



Kelt: Időbélyeg szerint

Vida Tamás és Moisko János
Igazgatósági tag és Cégvezető
KÉSZ Holding Zrt.
Kibocsátó

Elektronikusan aláírta:

Moisko János

2026-09-29 17:29:48 +0200

