

KÉSZ Holding Zrt.

Vezetői jelentés

1. A Vállalkozás bemutatása, a jelentés keretei

A KÉSZ Holding Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.; cégjegyzékszám:03-10-100376; továbbiakban Társaság/Kibocsátó/KÉSZ Csoport/Csoport) az elmúlt időszakban két alkalommal bocsátott ki vállalati kötvényeket, 2021.06.15-én 22.000.000.000 HUF névértékben – „KÉSZ 2031 Kötvény”, majd 2021.11.17-én 11.000.000.000 HUF névértéken – „KÉSZ 2031 II. Kötvény”. Ezek Budapesti Értéktőzsde által működtetett multilaterális kereskedési rendszerbe (továbbiakban: XBond) történő bevezetése 2021.09.15-én, illetve 2022.02.15-én valósult meg, amely harmadik felek hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra irányuló, vételi és eladási szándékát köti össze megkülönböztetés-mentes módon, szerződést eredményezve. A Társaság fentebb megnevezett vállalati kötvényeit bemutató Információs Dokumentumaiban, az XBond mindenkor hatályos általános üzletszabályzatának megfelelően vállalta, hogy éves és féléves jelentést tesz közzé a Tpt., illetve a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint, a KÉSZ 2031, valamint a KÉSZ 2031 II. kötvény forgalomban tartási időszaka alatt. A Társaság féléves jelentése a Tpt., a miniszteri rendelet és az XBond mindenkor hatályos üzletszabályzatának előírásai alapján, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben előírtaknak megfelelően készült.

A féléves jelentésben közzétett 2025.06.30-i fordulónapra készített konszolidált eredménykimutatás és mérleg a Társaság könyvvizsgálója által nem került auditálásra.

2. A KÉSZ Csoport tevékenysége, iparági környezete

A KÉSZ Csoport egy innovatív, építőipari fókuszú vállalatcsoport, mely széleskörű szolgáltatási portfólióval rendelkezik és közel 1.900 fő munkavállalót foglalkoztat. Fő tevékenységét tekintve Magyarország egyik meghatározó építőipari és technológiai szereplője, mely jelentős nemzetközi befektetésekkel, valamint ingatlanmenedzsment és energetikai tevékenységgel bővítette portfólióját az elmúlt években. A KÉSZ Csoport holding struktúrába szerveződött, melynek élén a Kibocsátó KÉSZ Holding Zrt. áll

A KÉSZ Csoport több, mint 40 éves tapasztalattal rendelkezik az építőipari értéklánc minden szegmensében, beleértve a tervezést, gyártást, telepítést, kivitelezést és üzemeltetést. Elsődlegesen a magasépítés és a technológiai szerelés területén tevékenykedik, széleskörű portfóliója és üzleti tevékenysége révén az építőipari tevékenységek és kapacitások jelentős hányadát lefedi a magyar piacon, ezzel megkülönböztetve magát a legtöbb hazai építőipari vállalattól.

A KÉSZ Csoport saját erőforrásainak köszönhetően szinte a teljes magas- és mélyépítő ipari tevékenységi kört lefedi, többek között a vízepítést, komplex technológiaszerelést, villamosipari tevékenységet is, és képes olyan projektek vállalására, amelyek számos műszaki szakterület és szakértelem koordinációját és irányítását igénylik. A Cégcsoport tagvállalatai

nem kizárólag generálkivitelezőként dolgoznak, hanem alvállalkozóként is vállalják technológiai megoldások biztosítását és a speciális épületszerkezeti elemek gyártását.

A KÉSZ Csoport jelenlegi tevékenységét két területre lehet osztani, a **Mérnöki tevékenység és technológia divízióra**, mely a vállalatcsoport építőipari szolgáltatásait foglalja magába, valamint az **Üzleti Megoldások** szolgáltatásaira, mely magába foglalja mindazon gazdasági, adminisztratív, bérbeadási feladatokat, melyek egyrészt a cégcsoport működését támogatják, másrészt a KÉSZ Csoporttól független vállalkozások számára kínálnak ingatlanüzemeltetési, üzletviteli és kereskedelmi szolgáltatásokat.

A KÉSZ Csoport nemzetközi terjeszkedése 2001-ben kezdődött, napjainkban pedig 5 európai országban, továbbá Azerbajdzsánban, illetve az Egyesült Államokban is jelen van.

2025 I. féléves nyers adatok szerint az építményfőcsoportok termelése alapján az épületek építése (ahol a KÉSZ Csoport is tevékenykedik) 0,4%-kal emelkedett, az egyéb építményeké 6,5%-kal nőtt. 2025 II. negyedévében az építőipar termelői árai 5,7%-kal voltak magasabbak, mint az előző év azonos időszakában. Az építőipari ágazatok közül az épületek építése esetében 11,1, az egyéb építmények építésénél 11,0%-kal erősebb volt a termelés volumene. A speciális szaképítés termelése 5,6%-kal csökkent. A megkötött új szerződések volumene 67,8%-kal gyarapodott az előző év félév bázisához képest - ezen belül az épületek építésére kötött szerződéseké 7%-kal, az egyéb építmények építésére vonatkozóké 147,9%-kal erősödött az egy évvel korábbi volumenhez képest. A szegmensben működő vállalkozások 2025 június végi szerződésállományának volumene 17,9%-kal meghaladta az előző év azonos időszakit, ezen belül az épületek építésére vonatkozó szerződéseké 7,2%-kal csökkent, az egyéb építményekre vonatkozóké 38,5%-kal nőtt. Az építőipari termelés volumene nem változott.

A KÉSZ Csoport megrendeléseinek túlnyomó többsége - több mint 80% - továbbra is a magánszektorból származik, melyre már a 2024-es évben is negatív hatást gyakorolt az infláció és a magas kamatkörnyezet. Ezen hatások a KÉSZ Csoport rendelésállományát is befolyásolták, ugyanakkor a Cégcsoport diverzifikált működési stratégiájával, a hatékony konszolidációs intézkedésekkel, valamint a kamatkörnyezet kihasználásával a kedvezőtlen makrogazdasági hatások által előidézett visszaesést továbbra is mérsékelni tudja.

A KÉSZ Csoport 2025.06.30. szerinti évközi konszolidált beszámolójának Árbevétele: 73.560, Üzemi eredménye: 3.640, EBITDA-ja: 6.530, Adózott eredménye 1.851 (adatok millió forintban).

A KÉSZ Csoport legfőbb piaci versenytársai a magyarországi építőipari ágazat nagyvállalatai, melyek hosszú múltra visszatekintően vannak jelen a piacon.

A magasépítési piacon a legfőbb versenytársak a Market Építő Zrt., ZÁÉV Zrt., Magyar Építő Zrt., Duna Aszfalt Zrt., Strabag, WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és a Swietelsky Magyarország.

3. A KÉSZ Csoport ágazatai, stratégiája

A KÉSZ Csoport a magyar építőipar meghatározó szereplője, széleskörű szolgáltatási portfóliójával, sikeres nemzetközi terjeszkedésével, piaci függetlenségével, környezettudatos működésével és ágazatformáló szerepével kiemelkedik versenytársai közül.

A Cégcsoport széleskörű szolgáltatási spektruma és saját erőforrásai révén komplex megoldásokat kínál a felmerülő építőipari és gazdasági szolgáltatási igényekre, a tervezéstől az üzemeltetésig, mind Magyarországon, mind a nemzetközi piacokon. A KÉSZ Csoport

elkötelezett a jelen és a jövő piaci megrendelői igényeinek teljes körű kielégítése iránt, magában foglalva a kivitelezési munkálatokat is.

A Cégcsoport kiemelt figyelmet fordít a saját ingatlanfejlesztési projektjeire, többek között Szegeden, Bukarestben, Tordán és előkészítés alatt áll lakóingatlan fejlesztése Szerbiában is.

A KÉSZ Csoport mérnöki és technológiai tevékenységei magába foglalják a vállalatcsoport legfőbb mérnöki tevékenységeit, az épületek tervezésén, kivitelezésén át egészen az acélszerkezetek, hajók és a vasbeton szerkezetek szereléséig, gyártásáig. A Cégcsoport sokszínűségét nem csupán a változatos referenciák, de az innovatív megoldások és a folyamatos megújulási képesség is igazolja.

Mérnöki és technológiai tevékenységek:

- Generálkivitelezés
- Acélszerkezeti és homlokzati termékek gyártása és szerelése
- Épületszerkezeti megoldások
- Villamosipari kivitelezés
- Ipari Technológiák
- Energetikai kivitelezés
- Tervezés
- Vízépítés
- KÉSZ International

Üzleti megoldások tevékenységei:

- Flottamenedzsment
- Ingatlanmenedzsment
- Szálláshely és vendéglátás
- Központi szolgáltatások
- Energetika

4. A KÉSZ Csoport működése és legfontosabb üzleti eseményei a 2025-ös év első felében

Általános:

A KÉSZ Csoport működése stabil, melyet a 2025 első negyedévében lezajlott éves felülvizsgálat is alátámaszt, **melynek eredményeként a Scope Ratings GmbH megerősítette a KÉSZ Holding Zrt. hitelminősítését, ezzel továbbra is biztosítva a BB- besorolást** és megállapította, hogy a KÉSZ Csoport működése a gazdasági és iparági nehézségek közepette is megbízható, erőteljes tudott maradni. A 2025. március 24-i hitelminősítés szerint a Társaság által kibocsátott „KÉSZ 2031 Kötvény” és „KÉSZ 2031 II. Kötvény” vállalati kötvények a kibocsátói hitelminősítéssel azonos szintű besorolást kaptak.

Ezzel a besorolással a Társaság továbbra is megfelel a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja követelményeinek, valamint a KÉSZ Csoport továbbra is a magyar építőipar legerősebb kategóriájába tartozik.

A Cégcsoport üzleti stratégiája továbbra is elsősorban a jövedelmezőségre és a magasabb hozzáadott értéket képviselő projektekre összpontosít, így a bevételnövekedés helyett a tartós, fenntartható üzleti eredményeket helyezi előtérbe. E megközelítés mentén a KÉSZ Csoport a magas hozzáadott értékű ipari szegmensekre fókuszál konzervatív üzleti irányvonalat követve. A fokozódó piaci verseny és az árnyomás ellenére a Cégcsoport továbbra is fegyelmezett árképzési stratégiát alkalmaz, biztosítva a hosszú távú stratégiai célokat és az üzleti tervet.

A KÉSZ Csoport másik kiemelt célja továbbra is a nemzetközi jelenlét megerősítése a diverzifikáció növelése érdekében, illetve a fenntarthatóság erősítése. Ennek jegyében a KÉSZ Csoport Romániában, Szerbiában, valamint Németországban is folytat ingatlanfejlesztési tevékenységet.

A fenti hatások eredményeként a Cégcsoport tevékenysége a hazai generálkivitelezési munkákról a speciális kivitelezési területekre helyeződik át. A szűkülő piaci lehetőségek ellenére a KÉSZ Csoport portfóliója továbbra is erős, köszönhetően a külföldi projekteknek, a technológiai és energetikai szektornak, a speciális építési munkákra irányuló tevékenységnek és a tervezési, mérnöki üzletágnak. A KÉSZ Csoport jelentős tervezési kapacitásainak köszönhetően jelentős rálátás nyílik az egész magasépítési piacra, így ez az üzletág aktív szereplője Magyarország jelenlegi legnagyobb magasépítési projektjeinek.

Az előző évben megkezdett, folyamatban lévő szervezeti átalakítás szintén ezt a stratégiai megközelítést testesíti meg. A szervezet rugalmasan alkalmazkodik a csökkenő bevételekhez, miközben az átalakítási folyamat során megőrzi a stratégiai és kulcsfontosságú kompetenciákat. A KÉSZ Csoport diverzifikált működése és az egyes ágazatok terv feletti teljesítménye a konszolidáció révén továbbra is képes kezelni az egyes ágazatokban ciklikusan tapasztalt visszaesést.

2025 első félévében elnyert jelentősebb projektek:

Az elmúlt hónapokban elnyert alábbi munkákkal szintén bővült a Cégcsoport szerződésállománya:

Alpiq - Csepel 50 MWe gázmotoros erőmű, Mercedes W371 KITA Erweiterung GU, Stop Shop Salgótarján (Center Invest), Tiszakécske 5MW/12MWh Technológiai bővítés (Sonepar), MOL Algyő 20MW/40MWh technológiai beszállítás és Hajdúböszörmény 3MW/12MWh Technológiai beszállítás.

Ezenfelül az egyik legnagyobb hazai beruházásként a CATL projekt is folyamatban van, ahol a KÉSZ Csoport több szerződést kötött a speciális gyártási munkák területén, továbbá az újrainduló paksi projekten a KÉSZ Csoport tagvállalatai részt vesznek a kiírásra kerülő pályázati eljárásokban. Az elmúlt hónap eseményei között megemlítenéd, hogy a Paks mellett létesülő, Megújuló alapú tárolós erőmű teljeskörű kivitelezési és integrációs munkálatait a Cégcsoport energetikai üzletága nyerte el.

Továbbá a KÉSZ Csoport épületburok divíziójának 2024-ben megkezdett termékértékesítése továbbra is erősíti a KÉSZ Csoport diverzifikációs törekvéseit, nem csak tevékenységi, de földrajzi tekintetben is.

Beruházások:

Jelentős hazai ingatlanfejlesztési projekt részeként a szegedi Tilia Irodaház építése 2023 utolsó negyedében megkezdődött. A projekt keretein belül a Társaság egy szegedi, „A” kategóriás, kiemelt lokációval rendelkező zöld minősítésű irodaházat valósít meg. A Tilia Iroda fejlődését számos tényező, köztük a régió erőteljes gazdasági növekedése vezérli.

Jelentős energia-, valamint gyártáshatékonysági beruházásának keretén belül továbbra is zajlik a Kecskeméti Ipari Park korszerűsítése, melynek finanszírozása a szükséges önerő biztosítása mellett kiegészül a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) által nyújtott pályázati támogatással, valamint az Eximbank Zrt. Baross Gábor programjának támogatott forrásával.

Jelentősebb belföldön futó projektek:

Monori CEVA létesítmény, zalaegerszegi ZalaZONE csarnok, több párhuzamosan futó kecskeméti Mercedes megbízás, hévízi 5*-os hotel generálkivitelezés, MOL – technológiai munkák ipari telephelyeken Tiszaújvárosban, Hungaroring szerkezet- és homlokzatépítési feladatai, Lidl Logisztikai Központ szerkezetépítése Kiskunfélegyházán, Agora MBH Bank székház homlokzatszerkezeti munkái, H2O A épület homlokzatszerkezeti munkái, Alteo Therm 10MW, BANAI 10 MW-OS RRF Bess Projekt, BUD Airport TXL Gurulótak felújítási munkái.

Említést érdemel még, hogy a közelmúltban sikeresen lezárult a Flextronics új csarnokának kivitelezése Zalaegerszegen, év elején szintén lezárultak a budaörsi IKEA megújuló hűtési és fűtési rendszer munkálatai, illetve átadásra kerültek a Mercedes – Rohbauhalle, BMW CC épület, BMW TOF épület és LEGO nyíregyházi üzemcsarnokai.

Nemzetközi tevékenység:

Románia:

A romániai piacon kiemelendő a STIHL és KNAUF megrendelésében megvalósítandó ipari létesítmények megvalósítása, valamint a Kolozsvári Egyetem épületének generálkivitelezése.

Továbbá Az S.C. KESZ Constructii Romania SRL kivitelezésében 2024 őszén átadásra került egy új, 4500 m²-es légtechnikai szerelvénygyártó üzem a Tordai Ipari Parkban, mely a Magyar Exportfejlesztési Ügynökség (HEPA) támogatásával valósult meg. A komplex, zöldmezős beruházás eredményeként az idei évben megkezdődött az előregyártott szivattyútelepek és élhajlított lemezek gyártása.

Ukrajna:

A KESZ UA-Holding LLC a jelenlegi környezetben, a gazdasági, politikai és demográfiai hatások ellenére továbbra is eredményesen működik. Ezenfelül az ukrán leányvállalat multinacionális partnerekkel működik együtt, a KÉSZ Csoport pedig elkötelezett a felelősségteljes pénzügyi kockázatkezelés iránt, és proaktívan lép fel a felmerülő kihívásokkal szemben. Az ukrán leányvállalatok méretükhöz képest jelentős rendelésállománnyal rendelkeznek 2025-ben is, melyből kiemelkedő az Euro Food Service számára megvalósítás alatt álló élelmiszeripari projekt.

Németország:

A német leányvállalatok fő profilja a termékértékesítés és a Magyarországon gyártott homlokzati termékekhez kapcsolódó telepítés. Jelenleg egy napelemes parkoló rendszer építése zajlik (PPV Laatzen).

Egyesült Államok:

A termékértékesítés 2024 elején kezdődött meg az amerikai piacon. Jelenleg futó projekt a New Hudson Facades, emellett tovább jelentős volumenű munka van kilátásban.

5. A KÉSZ Holding Zrt. 2025.06.30. fordulónap szerinti évközi konszolidált beszámolójának mérlege és eredménykimutatása

Összevont (konszolidált) EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat				
Sor-szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző félév	Előző év	Tárgyév
		2024.06.30	2024.12.31	2025.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	91 835 866	188 534 532	73 559 873
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	5 368 939	-1 508 540	4 638 351
III.	Egyéb bevételek	5 317 755	5 514 882	4 682 649
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	77 815 093	145 353 087	59 477 367
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	13 669 557	26 970 273	13 699 836
VI.	Értékesítéskénési leírás	2 049 063	5 681 103	2 890 321
VII.	Egyéb ráfordítások	6 572 003	8 431 865	3 173 523
A.	Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III./A-IV.-V-VI.-VII.-VII/A.)	2 416 844	6 104 546	3 639 826
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	1 645 995	1 981 170	-1 805 354
C.	Adózás előtti eredmény (+A+B)	4 062 839	8 085 716	1 834 472
X.	Adófizetési kötelezettség	370 720	1 413 234	-16 219
X/A	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	0	118 128	0
D.	Adózott eredmény (+C.-X.)	3 692 119	6 790 610	1 850 691
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	26 664	1 900 685	1 013 049
D/B	Korrigált adózott eredmény (D.+D/A.)	3 665 455	4 889 925	837 642

Az Értékesítés nettó árbevétele közel 74 milliárd forint.

Az Üzemi tevékenység eredménye 3,6 milliárd forint, mely 50,6%-os erősödést mutat az előző év azonos időszakához képest. A tárgyidőszaki konszolidált Adózás előtti eredmény 1,8 milliárd forint.

A külső tagok eredményrészesedését is figyelembe véve a 2025.06.30. állapot szerinti Korrigált adózott eredmény 838 millió forint.

Eszközök (aktívák)		adatok E Ft-ban		
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző félév 2024.06.30	Előző év 2024.12.31	Tárgyév 2025.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
A.	Befektetett eszközök	98 551 685	109 193 862	113 546 518
I.	Immateriális javak	2 197 914	2 674 150	2 541 055
II.	Tárgyi eszközök	76 665 541	87 575 951	92 009 600
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	19 688 230	18 943 761	18 995 863
B.	Forgóeszközök	112 062 305	104 632 833	93 689 979
I.	Készletek	12 397 387	12 581 548	16 135 896
II.	Követelések	47 559 686	48 833 537	48 447 919
III.	Értékpapírok	1 643 622	1 776 385	948 906
IV.	Pénzeszközök	50 461 610	41 441 363	28 157 258
C.	Aktív időbeli elhatárolások	25 970 537	25 418 969	28 282 387
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	236 584 527	239 245 664	235 518 884

A Befektetett eszközök értéke 113,5 milliárd forint, mely az előző év ugyanezen időszaki bázisán 15%-os erősödést jelent.

A Tárgyi eszközállomány 92 milliárd forint, mely 20%-os gyarapodást mutat 2024. félévhez képest. A Forgóeszközállomány közel 94 milliárd forint, a Pénzeszközök állománya 28,2 milliárd forint.

Az Aktív időbeli elhatárolások összege közel 28,2 milliárd forint, mely közel 9%-os erősödést mutat a 2024 félévhez képest.

Összevont (konszolidált) MÉRLEG "A" változat				
Források (passzívák)		adatok E Ft-ban		
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző félév 2024.06.30	Előző év 2024.12.31	Tárgyév 2025.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
D.	Saját tőke	70 950 808	74 965 337	75 456 256
I.	Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	7 998 930
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0
IV.	Eredménytartalék	14 210 002	14 147 707	17 008 858
V.	Lekötött tartalék	309 394	291 689	295 539
VI.	Értékelési tartalék	15 231 988	21 321 555	21 321 555
VII.	Korrigált adózott eredmény	3 665 455	4 889 925	837 642
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	22 542 156	20 023 352	19 542 197
IX.	Konszolidáció miatti változások (+)	667 242	667 242	667 242
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	6 325 641	5 624 937	7 784 293
E.	Céltartalékok	8 059 486	10 036 566	8 995 462
F.	Kötelezettségek	115 196 796	123 669 908	122 826 299
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	3 789 624	3 789 291	3 670 435
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	60 317 909	61 548 174	65 126 800
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	51 089 263	58 332 443	54 029 064
G.	Passzív időbeli elhatárolások	42 377 437	30 573 853	28 240 867
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	236 584 527	239 245 664	235 518 884

A Saját tőke összege 6,35 %-os növekedést mutat az előző év ugyanezen időszaki bázisán.

Az Eredménytartalék 17 milliárd forint, mely 20%-os erősödést mutat az előző év azonos időszakához képest.

A Céltartalékok állománya közel 9 milliárd forint, mely 11%-os növekedést jelent a 2024 félévi bázison.

A Kötelezettségek között az előző év azonos időszakai bázisán 6%-os állománynövekedés figyelhető meg mind a Hosszú lejáratú, mind a Rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozásának köszönhetően.

A Passzív időbeli elhatárolások állománya 28,2 milliárd forint.

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált mérlegfőösszege 235,5 milliárd forint, mely közel azonos az előző év azonos időszakával.

6. Tájékoztatási, illetve Kötvényfeltételekben foglalt kötelezettségeknek való megfelelés

2025 első félévében a KÉSZ Csoportot érintő személyi változások

1) A KÉSZ Holding Zrt. Felügyelőbizottságát érintő változások:

A KÉSZ Holding Zrt. felügyelőbizottságában 2025.06.24-i hatállyal a következő változás:

- a felügyelőbizottság harmadik tagja Vargáné Muráti Lili Katalin

A Felügyelőbizottság tagjai:

- Vargáné Muráti Lili Katalin
- Kozma András
- Martin Dale André

A felügyelőbizottság elnöki tisztségét 2025.06.24. napjától megbízatásának időtartama alatt Kozma András tölti be.

2) Az UMC-Vagyonkezelő Kft. vezetését érintő változások

Az UMC-Vagyonkezelő Kft. vezetésében 2025. január 23-ai hatállyal bekövetkező változások:

- Nagy Zoltán az ügyvezető tisztségből visszahívásra került;
- Vida Tamás Moisko János határozatlan időtartamra ügyvezetői megbízást kaptak, együttes cégképviselési joggal

Vezető tisztségviselők:

- Varga Mihály, ügyvezető
- Vida Tamás és Moisko János ügyvezetők

Kibocsátó továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy a Növekedési Kötvényprogram keretén belül kibocsátott kötvényei vonatkozásában („KÉSZ 2031 Kötvény” és „KÉSZ 2031 II. Kötvény”) megfelel a Kötvényprogram által előírt kötelezettségvállalásoknak, nem sérti azokat:

- Nemfizetés – 2025.06.17-én esedékes adósságszolgálatát a Kibocsátó teljesítette;
- Cross default;
- Minősítésromlás;
- Pari passu megsértése;
- Negative pledge megsértése
- Fizetéseképtelenség
- Ellenőrzés megváltoztatása

és teljesíti az előírt kovenánst:

- net debt/EBITDA (melynek az előírások szerint a kötvény futamidejének utolsó három évében, így 2029-től számítva kell megfelelnie a Kibocsátónak)

A **KÉSZ Holding Zrt.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.; cégjegyzék száma: 03-10-100376, adószáma 13845313-2-03., cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve, beosztása: Vida Tamás, mint Igazgatósági tag és Moisko János Cégvezető, a továbbiakban: „Kibocsátó”) ezúton nyilatkozik a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól a **tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.)**, illetve a vonatkozó **24/2008. PM rendelet** 1. számú melléklete szerint az alábbiakról:

- a 2025. gazdasági év első hat hónapjáról az alkalmazható számviteli előírások alapján, valamint a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített féléves konszolidált beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről;
- a Vezetői jelentés megbízható képet ad a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket;
- a féléves konszolidált beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta. A 2025.06.30. állapot szerinti évközi konszolidált beszámolót Kibocsátó a szükséges közzétételi helyeken (kozzetetelek.mnb.hu, www.bet.hu, és a Kibocsátó mindenkor honlapja, mely jelenleg: www.keszgroup.com) publikálta a Vezetői jelentés, illetve jelen Felelősségvállaló nyilatkozat mellett.

Budapest, 2025.09.30.

Vida Tamás és Moisko János
Igazgatóság tagja és Cégvezető
KÉSZ Holding Zrt.
Kibocsátó