

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Kiegészítő melléklet
2024.

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Kecskemét, 2025. március 14.

P.h.

.....
A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék:

1. Általános információk a beszámolóhoz

- 1.1. A gazdálkodó bemutatása
- 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
- 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
- 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
- 1.5. A beszámoló közreműködői
- 1.6. Beszámoló nyilvánossága

2. A számviteli politika alkalmazása

- 2.1. A könyvvizetés módja
- 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
- 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
- 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
- 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
- 2.6. Üzleti jelentés
- 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
- 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
- 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
- 2.10. Jelentős összhatás értelmezése
- 2.11. Devizás tételek értékelése
- 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
- 2.13. Értékvesztések elszámolása
- 2.14. Visszaírások alkalmazása
- 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
- 2.16. Valós értéken történő értékelés
- 2.17. Alapítás-átszervezés költségei
- 2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
- 2.19. Vásárolt készletek értékelése
- 2.20. Saját termelésű készletek értékelése
- 2.21. Készültségi fok meghatározásának módszere
- 2.22. Teljesítési fok meghatározásának módszere
- 2.23. Céltartalék-képzés szabályai
- 2.24. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
- 2.25. Értékelési szabályok más változásai
- 2.26. Leltározási szabályok
- 2.27. Pénzkezelési szabályok
- 2.28. Önköltségszámítás szabályai
- 2.29. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. Elemzések

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség
- 3.6. Cash flow-kimutatás
- 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- 4.1. Előző évek módosítása
- 4.2. Sajátos tételbesorolások
- 4.3. Összehasonlíthatóság
 - Össze nem hasonlítható adatok
 - Tétel átsorolások
 - Értékelési elvek változása
- 4.4. A mérleg tagolása
 - Összevont tételek a mérlegben
 - Új tételek a mérlegben
 - Tételek továbbtagolása a mérlegben
 - Tételek elhagyása a mérlegben
- 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása
 - Pénzügyi instrumentumok
 - Piaci érték (jelenérték) meghatározása
 - Valós értékelés értékelési különbözetei
 - Valós értékelés értékelési tartalékai
 - Származékos ügyletek bemutatása
 - Fedezeti ügyletek hatékonysága
- 4.6. Mérlegen kívüli tételek
 - Nyitott származékos ügyletek
 - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
 - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
- 4.7. Befektetett eszközök
 - Bruttó érték alakulása
 - Halmozott értékcsökkenés alakulása
 - Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
 - Terven felüli értékcsökkenés
 - Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
 - Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
 - Immateriális javak jelentős tételei
 - Tárgyi eszközök jelentős tételei
 - Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
 - Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései
 - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
 - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
- 4.8. Forgóeszközök
 - Készletek értékvesztései

- Készletek jelentős tételei
- Követelések alakulása
- Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Követelések jelentős tételei
- Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
- Értékpapírok jelentős tételei
- Pénzeszközök jelentős tételei
- Hátrasorolt eszközök
- Forgóeszközök egyéb sajátosságai
- 4.9. Aktív időbeli elhatárolások
- Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
- Elhatárolt költségek és ráfordítások
- Halasztott ráfordítások
- Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 4.10. Saját tőke
- Saját tőke elemeinek változása
- Jegyzett tőke alakulása
- Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke
- Visszavásárolt saját részvények
- Részvénykibocsátás
- Lekötött tartalék jogcímei
- Értékelési tartalék jelentős tételei
- Értékhelyesbítések alakulása
- Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
- Tőkemegfelelés
- 4.11. Céltartalékok
- Céltartalékok - várható kötelezettségekre
- Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
- Céltartalékok - jövőbeni költségekre
- Céltartalékok - egyéb címen
- 4.12. Kötelezettségek
- Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
- Biztosított kötelezettségek
- Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
- Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
- Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
- Kötelezettségek átsorolása
- Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

- 4.13. Kötelezettségek egyéb sajátosságai
Passzív időbeli elhatárolások
Elhatárolt bevételek
Elhatárolt költségek, ráfordítások
Halasztott bevételek
Átengedett befektetett eszközök bevétele
Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Összehasonlíthatóság
Adófizetési kötelezettség változása
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
Összevont tételek az eredménykimutatásban
Új tételek az eredménykimutatásban
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
- 5.4. Bevételek
Bevételek alakulása
Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek
Árbevétel jelentős tételei
Árbevétel tevékenységenként
Export árbevétel bemutatása
Exporttámogatás felhasználása
Végleges jelleggel kapott támogatások
Visszatérítendő kapott támogatások
Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
Egyéb bevételek jelentős tételei
Üzletág értékesítés bemutatása
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
Bevételek egyéb sajátosságai
- 5.5. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
Költségek költségnemenként
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
Egyéb ráfordítások jelentős tételei
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
Ráfordítások egyéb sajátosságai
- 5.6. Adófizetési kötelezettség
Társasági adó megállapítása
Adóalap módosító tételek
Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra
Halasztott adó követelések és kötelezettségek
Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai
5.7. Eredmény
Lezárt származékos ügyletek az eredményben
Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek
Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

6. Tájékoztató adatok

- 6.1. Import beszerzések
- 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek
- 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek
- 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
Vezető tisztségviselők munkadíja
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.6. Bér- és létszámadatok
Létszámadatok
Béradatok
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
Bérjárulékok jogcímenként
- 6.7. Környezetvédelem
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
Környezetvédelmi költségek
Környezetvédelmi céltartalékok
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.8. Rendkívüli környezeti hatások
- 6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyont gyarapodjon.

A beszámolási időszakban bekövetkezett, jelentős szervezeti változások az alábbiak:

A KÉSZ Holding Zrt. 2024.05.16-án megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2024.04.30. napjától új alapszabályt fogadtak el.

A közgyűlés döntése alapján a Társaság ügyvezetését a továbbiakban a vezérigazgató helyett 5 tagú igazgatóság látja el.

A Társaság igazgatóságának tagjai:

Vida Tamás

Bánhidi Miklós Zsolt

Dr. Marton Pál

Varga Bence Mihály

Horváth Zoltán László.

Az igazgatóság elnöki tisztjét Vida Tamás tölti be.

Az új alapszabály szerint a cégjegyzés útján történő képviselet is változott.

Az igazgatóság tagja együttesen jogosultak a társaság cégjegyzés útján történő képviseletére, oly módon, hogy bármely igazgatósági tag bármely másik igazgatósági taggal együttesen jogosult jegyezni a céget.

A Társaságot törvényes képviselőként az igazgatóság tagjai képviselik harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A Társaságnál továbbra is cégvezetők működnek. A társaság cégvezetői:

Szalados László

Moiskó János

Perzse Györgyi.

A cégvezetők együttesen jogosultak a társaság cégjegyzés útján történő képviseletére, oly módon, hogy bármely cégvezető az igazgatóság bármely tagjával együttesen jogosult jegyezni a céget.

A hatályos alapszabály szerint a társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik, melynek tagjait a közgyűlés választja meg. A felügyelőbizottság elnökét közvetlenül a közgyűlés választja meg.

A felügyelőbizottság tagjai:

Varga Mihály

Kozma András

Martin Dale André.

A felügyelőbizottság elnöki tisztségét Varga Mihály tölti be.

2024. november 26. napján megtartott közgyűlés döntése alapján Bánhidi Miklós Zsolt és Horváth Zoltán László igazgatósági tagsága megszűnt, az igazgatóság 3 tagú testületként működik tovább.

A Társaság igazgatóságának tagjai:

Vida Tamás

Dr. Marton Pál

Varga Bence Mihály

Az igazgatóság elnöki tisztjét Vida Tamás tölti be.

A Társaság cégvezetői:

2024.10.31-i hatállyal Szalados László cégvezetői tisztsége megszűnt, a társaság cégvezetői a továbbiakban:

Moiskó János

Perzse Györgyi.

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

6421'25 Vagyonkezelés (főtevékenység)

4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység

7490'08 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tev.

8299'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

5829'25 Egyéb szoftverkiadás

6811'25 Saját tulajdonú ingatlanok adásvétele

6812'25 Ingatlanfejlesztés

6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010'25 Üzletvezetés

7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7111'25 Építésmérnöki tevékenység

7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés

7330'25 PR-tevékenység

7733'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése

7740'25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve szerzői jogdíjban r.

8559'25 Máshova nem sorolt egyéb oktatás

A Társaságnál kibocsátott részvények száma:

4,518 db egyenként 1.000.000,- forint névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

1,793 db egyenként 10.000.- forint névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

656 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és

700 db egyenként 10,000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,.

100 db egyenként 10.000.000,- forint névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,

36 db egyenként 50.000.000,- forint névértékű "D" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság 2024. december 31-én 263 060 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnnyel rendelkezik.

A visszavásárolt saját részvények:

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
2024.04.15	Heizler Tamás	500 000	500 000
2024.04.15	Lengyel Iván	840 000	840 000
Összesen		291 689 038	263 060 000

2017.05.31 Kész Csoport MRP Szervezete részére átadásra került 47.150.000 Ft névértékű részvény. Ezen részvénycsomag 2018.07.05-én visszavásárlásra került. A KÉSZ Csoport MRP Szervezete 2018.07.05-én kelt módosított Alapszabálya rendelkezett újabb juttatásról. Ennek értelmében a Szervezetnek 5 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú törzsrészvény került juttatásra.

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

A társaság székhelye: 6000. Kecskemét, Izsáki út 6.

A társaság telephelye: 1095. Budapest, Mester u. 87.

A Kész Holding Zrt. tulajdonosi struktúrája 2024.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt	részesedés (Ft)	Részesedés aránya %	"A" sorozatú törzsR (db)	"B" sorozatú törzsR (db)	"A" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"B" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"C" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"D" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)
UMC Vagyonkezelő Kft	7 490 720 000	93,646525	4 081	972	600	0	100	36
Szabó Dezső	210 080 000	2,626351	210	8	0	0	0	0
Dr. Balázs Péter	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Szilágyi Tibold	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Gáspár Ernő	7 800 000	0,097513	7	80	0	0	0	0
Stumpf János	6 500 000	0,081261	6	50	0	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt	263 060 000	3,288689	204	406	53	200	0	0
Szalados László	5 500 000	0,068759	4	0	1	50	0	0
Kucsera András	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Ábrahám Antal	1 300 000	0,016252	1	30	0	0	0	0
Lénárt Szabolcs	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Lovászi Ferenc	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Jakubik Mihály	910 000	0,011377	0	91	0	0	0	0
Lengyel Iván	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Árvai István	650 000	0,008126	0	65	0	0	0	0
Varga János	390 000	0,004876	0	39	0	0	0	0
Kecskés Péter	260 000	0,003250	0	26	0	0	0	0
Hanh László	130 000	0,001625	0	13	0	0	0	0
Voga Rudolf	130 000	0,001625	0	13	0	0	0	0
Csada Lászlóné	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Csapó István	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Molnár Péter	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Sáray Zoltán	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Kovács Attila	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Malomsoky József	1 500 000	0,018753	0	0	1	50	0	0
Nagy Zoltán	1 500 000	0,018753	0	0	1	50	0	0
Moiskó János	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Perzse Györgyi	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Vida Tamás	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Laskai Ildikó	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Heizler Tamás	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Csoport MRP Szervezete	5 000 000	0,062508	5	0	0	0	0	0
Dr. Marton Pál	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Összesen érték / db	7 998 930 000	100,000000	4 518	1 793	656	700	100	36

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatai (név, székhely, jegyzett tőke, részesedési arány) az alábbiakban kerülnek bemutatásra. A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készít. A leányvállalatok adatai az alábbiak:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és F. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacs utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
BOOOK Kiadó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	15 000,00	LV	86,81%
Dél-ÉP Invest Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	18 620,00	LV	69,82%
Greenenergy Holding Vagyongazdálkodó Zrt.	1138 Budapest Tomori utca 34.	10 000,00	LV	51,00%
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	10 900,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyongazdálkodó Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskíy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

Közös vezetésű vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetésű vállalkozásokban bírt befolyással (név, székhely, jegyzett tőke, részesedési arány):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KPI Informatika Projekt Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	50,00%
HEXA Sense Robotics Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	KV	50,00%
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Zrt.	1037 Budapest Bojtár utca 51.	14 100,00	KV	33,33%

Társult vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással (név, székhely, jegyzett tőke, részesedési arány):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
D-Vitamin Plusz Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	3 000,00	TV	46,67%
MRC-Reorg Kft.	2942 Nagyigmánd 1350/12.	12 375,00	TV	40,00%
Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	6000 Kecskemét Szolnoki út 31.	3 000,00	TV	26,67%
Assist-Trend IHS Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	6 000,00	TV	26,00%
IQ Kecskemét Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	41 000,00	TV	24,63%
PARATUS Estates Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	TV	24,00%
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft.	6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2.	474 000,00	TV	24,00%
C686 Container Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	24,00%
Baumetall Design Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 200,00	TV	23,75%
ConSteel Solution Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	TV	23,50%
Butzbach Hungária Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	20,00%

KÉSZ Holding Zrt.

Kiegészítő melléklet

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.	8060 Mór Nemes utca 23.	970 263,00	ER	19,89%
IBCnet Mo. Üzletviteli Tanácsadó és I. Szolg. Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	ER	19,38%
VDS LOG Logisztikai Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	3 100,00	ER	3,55%
DVB Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	78 000,00	ER	10,00%
Mahart Tiszayacht Kft.	6753 Szeged Tápé hrsz. 19031.	19 300,00	ER	10,00%

Többségi befolyás gazdasági társaságban

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és F. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
BOOOK Kiadó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	15 000,00	LV	86,81%
Dél-ÉP Invest Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	18 620,00	LV	69,82%
Greenenergy Holding Vagyongkezelő Zrt.	1138 Budapest Tomori utca 34.	10 000,00	LV	51,00%
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	10 900,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyongkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és F. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
BOOOK Kiadó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	15 000,00	LV	86,81%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyongazdálkodó Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

UMC-Vagyonkezelő Kft. (6722. Szeged, Gutenberg u. 25-27)

A Társaság konszolidált beszámolót készít. A konszolidált beszámoló megtekinthető a 6000 Kecskemét, Izsáki út 6. szám alatt.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31.

A KÉSZ Holding Zrt. általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a geopolitikai krízisek, illetve a gazdasági és jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan.

A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vett végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: **Ágoston Krisztina**, regisztrációs száma: **176627**.

A KÉSZ Holding Zrt. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a KÉSZ Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személyek kötelesek aláírni.

A beszámoló aláírására kötelezettek

Név	Lakcím
Vida Tamás	1161 Budapest, Pálya utca 10. B. ép. 1. em.
Moisko János	6000 Kecskemét, Gerlice utca 21.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Grant Thornton Audit Kft.

székhelye: 1134. Budapest, Dévai utca 26.-28.

cégjegyzékszáma: 01-09-691274

nyilvántartási száma: 000168

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Apjokné Rutkovszky Éva

címe: 1028. Budapest, Galóca utca 9.

tagsági száma: 007159

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a KÉSZ Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A KÉSZ Holding Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató a Kész Consulting Kft feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a KÉSZ Holding Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A KÉSZ Holding Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A KÉSZ Holding Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő év január 20.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem

elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értékadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a KÉSZ Holding Zrt. gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözetreket értékelése.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékenek meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékenek arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseményel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 50 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értékcsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagy számú beszerzésnek a legalább 2000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen

eszközök folyamatos pótlása során az értékcsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték - amennyiben az az értékcsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),

- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert

- a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy

- b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megrongálódott, megsemmisült vagy hiányzik,

- egyes immateriális javak esetében:

- a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

- b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

- c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,

- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,

- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségesse válik,

- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,

- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

2.14. Visszaírások alkalmazása

Amennyiben az értékvesztés elszámolásának okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, úgy a fordulónapi értékelés keretében az elszámolt értékvesztést meg kell szüntetni, az eszközt a piaci értékére (legfeljebb a bekerülési értékére) vissza kell értékelni. A visszaírásokat a KÉSZ Holding Zrt. minden esetben alkalmazza.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A KÉSZ Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A KÉSZ Holding Zrt. a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A Kész Holding Zrt. a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységein kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A Kész Holding Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként)

kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A Kész Holding Zrt. a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni:

Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások:

A Kész Holding Zrt. saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség.

A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségek kerülnek értékelésre.

A Kész Holding Zrt. a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállítási értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül megállapításra.

A Kész Holding Zrt. az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában határozza meg. Ebben az esetben - a következtetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások

A Kész Holding Zrt. a projekt elszámolás alá tartozó szerződések esetében a törvényi rendelkezéseknek megfelelően az éves beszámoló készítésekor saját termelésű készletet nem mutat ki. Közben is beszámoló esetében is úgy döntött, hogy nem él a készlet meghatározás lehetőségével. A projekt kalkulációs egységeinek a közvetlen és teljes önköltségét utókalkulációval állapítja meg.

2.21. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.22. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.23. Céltartalék-képzés szabályai

A KÉSZ Holding Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

A KÉSZ Holding Zrt. a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy ha a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben számolja el az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként számolja el.

2.24. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.25. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.26. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.27. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Önköltségszámítás szabályai

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekkel összefüggésben fogalmi és módszertani kérdéseket kellett az új elszámolási módszertanhoz igazítani. A harmonizáció érinti a kalkulációs

egységgel összefüggő kérdéseket, az elő- és utókalkuláció módszertanát, költségek gyűjtésének körét és annak módját.

2.29. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	35 983 107	37 659 195	1 676 088
A.I.	Immateriális javak	40 225	4 275	-35 950
A.II.	Tárgyi eszközök	26 327	23 022	-3 305
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	35 916 555	37 631 898	1 715 343
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	45 201 391	46 031 075	829 684
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	37 070 337	44 264 235	7 193 898
B.III.	Értékpapírok	295 599	1 355 921	1 060 322
B.IV.	Pénzeszközök	7 835 455	410 919	-7 424 536
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 727 478	1 716 754	-10 724
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	82 911 976	85 407 024	2 495 048
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	25 360 921	28 165 487	2 804 566
D.I.	Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	8 877 190	14 147 707	5 270 517
D.V.	Lekötött tartalék	325 759	291 689	-34 070
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	8 159 042	5 727 161	-2 431 881
E.	Céltartalékok	1 017 193	1 021 530	4 337
F.	Kötelezettségek	53 862 378	54 348 259	485 881
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	36 248 922	33 100 000	-3 148 922
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 613 456	21 248 259	3 634 803
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 671 484	1 871 748	-799 736
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	82 911 976	85 407 024	2 495 048

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 978 620	2 738 621	-8,06
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	551 972	333 066	-39,66
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 134 346	2 362 580	10,69
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 197 756	1 650 494	37,80
VI.	Értékesítői leírás	38 604	37 804	-2,07
VII.	Egyéb ráfordítások	2 622 115	861 279	-67,15
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 462 229	-1 840 470	25,25
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	13 729 538	11 872 745	-13,52
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 012 532	4 306 246	42,94
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	10 717 006	7 566 499	-29,40
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	8 254 777	5 726 029	-30,63
X.	Adófizetési kötelezettség	95 735	-1 132	-101,18
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0	0,00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	8 159 042	5 727 161	-29,81

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	43,40	44,09
Immateriális javak	0,05	0,01
Tárgyi eszközök	0,03	0,02
Befektetett pénzügyi eszközök	43,32	44,06
Halasztott adókövetelés	0,00	0,00
Forgóeszközök	54,52	53,90
Készletek	0,00	0,00
Követelések	44,71	51,83
Értékpapírok	0,36	1,59
Pénzeszközök	9,45	0,48
Aktív időbeli elhatárolások	2,08	2,01
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100,00	100,00

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	30,59	32,97
Jegyzett tőke	9,65	9,35
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	0,00	0,00
Eredménytartalék	10,71	16,57
Lekötött tartalék	0,39	0,34
Értékelési tartalék	0,00	0,00
Adózott eredmény	9,84	6,71
Céltartalékok	1,23	1,20
Kötelezettségek	64,96	63,64
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	43,72	38,76
Rövid lejáratú kötelezettségek	21,24	24,88
Passzív időbeli elhatárolások	3,22	2,19
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100,00	100,00

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 70,5 %-ban, a tárgyévben 74,8 %-ban fedezte.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 11,5 nap, a tárgyévben 1,6 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 2 804 566 E Ft értékkel, 11,1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség

A KÉSZ Holding Zrt. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 30,6 %, a tárgyévben 33 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 212,4 %-át, a tárgyévben 193 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Kötelezettségek dinamikája

A KÉSZ Holding Zrt. kötelezettségei az előző évhez képest 485 881 E Ft értékkel, 0,9 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 32,7 %-ról 39,1 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 7 424 536 E Ft értékkel, 94,8 %-kal csökkent.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2,57, a tárgyévben 2,17 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 54,5 %, a tárgyévben 53,9 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,84, a tárgyévben 0,85 volt. A hosszú távú likviditás javult.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 81,4 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 84,7 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 7 263 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 17 260 130 E Ft, a tárgyévben 14 944 432 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 2 315 698 E Ft értékkel, 13,4 %-kal csökkent.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 2 978 620 E Ft, a tárgyévben 2 738 621 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 239 999 E Ft értékkel, 8,1 %-kal csökkent.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 9,8 %-át, a tárgyévben a 6,7 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 102 %, a tárgyévben 71,6 % volt.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 32,2 %, a tárgyévben 20,3 % volt.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 2 739 Ft, a tárgyévben 2 091 Ft volt.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 473 Ft, a tárgyévben 383 Ft adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 227 Ft, a tárgyévben 152 Ft adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 6 812 Ft, a tárgyévben 3 470 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 8 161 E Ft, a tárgyévben 7 483 E Ft volt.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 8 159 042 E Ft, a tárgyévben 5 727 161 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 2 431 881 E Ft értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	8 768 250	-10 054 859
1a.	Adózás előtti eredmény +	8 254 777	5 726 029
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	19 288	19 221
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-3 882 274	-7 957 316
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	4 372 503	-2 231 287
2.	Elszámolt amortizáció +	38 604	37 804
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	-1 570 128	197 269
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-264 556	4 337
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-19 798	19 221
6.	Szállítói kötelezettség változása +	10 928	87 525
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-500 526	5 647 799
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-220 011	-799 736
9.	Vevőkövetelés változása +	-35 934	81 352
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	10 302 525	-8 079 343
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-407 027	10 724
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-95 735	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-2 842 595	-5 030 524
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-4 388 243	4 282 012
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-7 035 471	-909 566
15.	Befektetett eszközök eladása +	19 798	19 221
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	8 754 694	766 565
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-12 361 976	-3 168 869
18.	Kapott osztalék, részesedés +	6 234 712	7 574 661
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	2 410 448	-1 651 325
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	280 000	80 000
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	2 168 280	2 548 160
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	19 288	29 261
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	-4 254 276
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-57 120	-54 470
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	6 790 455	-7 424 172
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-24 626	-364
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	6 765 829	-7 424 536

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérleg sorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Kapott osztalék, részesedés (CF18->)	-7 574 661
Véglegesen kapott fejlesztési támogatás eredmény javára elszámolt összege (CF22->)	-10 040
Véglegesen kapott működési támogatás eredmény javára elszámolt összege (CF22->, ->CF1a)	-19 221
Véglegesen átadott pénzeszközök (eredmény terhére) (CF26->)	54 470
Befektetett eszközök eladásának pénzügyi eredményéből nem a tárgyévhez kapcsolódó (CF14->)	1 373 536
Devizás pénzeszközök mérlegfordulónapi ártértékelése (fel: -, le: +) (->CF27)	364
Egyéb korrekciós tétel (nyereség: -, veszteség: +) (->CF1b, ->CF?):	-1 781 764
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	-7 957 316

7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Fizetett osztalék, részesedés miatti kötelezettség változása (CF13->)	2 435 524
Egyéb korrekciós tétel rövid lejáratú kötelezettségekhez (+-) (->CF7, ->CF?):	-2 041 119
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	394 405
MÉRLEG adatának változása (m.n.s. Rövid lejáratú kötelezettségek) (M->)	5 253 394
CASH-FLOW kimutatás adata a korrekciók után	5 647 799

10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Elszámolt értékvesztés (-) és visszaírása (+) követelésekre (vevők nélkül) (->CF3)	-7 141
Egyéb korrekciós tétel forgóeszközökhöz (vevő és pénzeszköz nélkül) (+-) (->CF10, ->CF?):	263 370
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	256 229
MÉRLEG adatának változása (m.n.s. Készletek, Követelések, Értékpapírok) (M->)	8 335 572
CASH-FLOW kimutatás előjelhelyes adata a korrekciók után	-8 079 343

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A KÉSZ Holding Zrt. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A KÉSZ Holding Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt - tételek és megállapodások jellege, üzleti célja és főbb jellemzői az alábbiak:

Jelzálogjog

Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárat	Jelzálogjog összege
MBH Bank Nyrt.	Rulrozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2025.03.28	500 000 000,00
MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2025.10.30	500 000 000,00
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01	2 560 050 000,00
CIB Bank Zrt.	Hitelszerződés	3 850 000 000,00	HUF	2027.07.25	3 850 000 000,00
MFB Zrt.	Keretszerződés	403 500 000,00	HUF	2028.12.15	363 123 201,00
MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2025.03.28	500 000 000,00
OTP Bank Nyrt.	Garanciakeretszerződés	7 000 000 000,00	HUF	határozatlan	7 000 000 000,00
K&H Bank Zrt.	Keretszerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan	7 500 000 000,00
Banca Transilvania Cluj SA	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05	18 846 590,00

Kezesség

Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárat	Kezesség összege
MBH Bank Nyrt.	Beruházási hitel	500 000 000	HUF	2026.03.02	500 000 000
Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan	15 800 000 000
CIB Bank Zrt.	Kivásárlási hitelkeret	3 850 000 000	HUF	2028.12.15	3 850 000 000
CHUBB EUROPEAN GROUP SE	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan	1 750 000 000
CIG Pannónia Biztosító Zrt.	Garanciakeret	4 000 000 000	HUF	határozatlan	4 000 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	4 500 000 000	HUF	határozatlan	4 500 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	300 000 000	HUF	határozatlan	1 600 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000 000	HUF	2053.12.18	2 500 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	8 000 000	EUR	határozatlan	3 280 720 000
Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan	6 000 000 000
CIB Lízing Zrt.	Lízingszerződés	560 000 000	HUF	határozatlan	560 000 000
Merkantil Bank Zrt.	Lízingszerződés	500 000 000	HUF	határozatlan	500 000 000
Zürich Insurance Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	4 050 000 000	HUF	határozatlan	4 050 000 000
MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	500 000 000	HUF	2027.07.24	500 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	97 000 000	HUF	2027.10.27	97 000 000
MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	35 000 000	HUF	2025.03.28	35 000 000
MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	900 000	EUR	2025.03.28	369 081 000
MFB Zrt.	Garanciakeret	40 000 000	EUR	2026.12.31	16 403 600 000
MFB Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000	HUF	2037.12.30	1 000 000 000
OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	7 000 000 000	HUF	határozatlan	7 000 000 000
OTP Bank Nyrt..	Beruházási hitel	2 295 000	EUR	2029.09.30	941 156 550
OTP Bank Nyrt.	Beruházási hitel	792 000	EUR	2033.09.30	324 791 280
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.28	250 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.27	250 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.28	250 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.27	250 000 000
ERSTE BANK Hungary Zrt.	Garanciakeret	5 000 000 000	HUF	határozatlan	5 000 000 000
MAHI Zrt.	Garanciakeret	1 600 000 000	HUF	2029.12.31	1 600 000 000
TOKIO MARINE EUROPE S.A	Garanciakeret	9 750 000 000	HUF	határozatlan	9 750 000 000
Gránitbank Zrt.	Folyószámla hitel	100 000 000	HUF	2026.07.11	100 000 000
Gránitbank Zrt.	Folyószámla hitel	1 000 000	EUR	2026.07.11	1 000 000
Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	313 000	EUR	2030.06.29	128 358 170
Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	1 545 200	EUR	2030.06.29	633 671 068
Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	141 800	EUR	2030.06.29	58 150 762

Garancia

Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárat	Garancia összege
MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan	3 200 000 000,00
MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan	6 300 000 000,00
MBH Bank Nyrt.	Fejlesztési kölcsön	1 400 000 000,00	HUF	2034.12.13	1 400 000 000,00
MBH Bank Nyrt.	NHP hitel	1 000 000 000,00	HUF	2029.09.15	1 000 000 000,00
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződések	820 590 482,00	HUF	határozatlan	820 590 482,00
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződések	88 851 340,00	HUF	határozatlan	88 851 340,00
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződések	2 405 073,00	HUF	határozatlan	2 405 073,00
Raiffeisen Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	11 000 000,00	EUR	2028.02.28	4 510 990 000,00
UniCredit Bank Zrt.	Deviza kölcsönszerződés	400 000,00	EUR	2025.11.28	164 036 000,00
UniCredit Bank Zrt.	Hitelszerződés	89 600 000,00	HUF	2027.03.31	89 600 000,00
K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan	6 500 000 000,00
K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan	1 000 000 000,00
K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01	13 532 970 000,00
Banca Transilvania Cluj. S.A.	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05	7 728 798 093,10
MAHI Zrt.	Hitelszerződés	40 000,00	EUR	2027.08.01	16 403 600,00

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegfőnyelként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegfőnyel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	177 052	0	0	0	177 052
Vagyoni értékű jogok	406 568	144	25	0	406 687
Szellemi termékek	37 433	100	24 497	0	13 036
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	621 053	244	24 522	0	596 775
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	27 480	0	0	0	27 480
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35	0	0	0	35
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 587	2 662	1 499	0	24 750
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	5 891	2 626	2 625	1	5 892
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	56 993	5 288	4 124	1	58 157
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegfőnyelként az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegfőnyel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	141 642	35 410	0	0	177 052
Vagyoni értékű jogok	406 508	72	25	0	406 555
Szellemi termékek	32 678	712	24 497	0	8 893
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	580 828	36 194	24 522	0	592 500

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	8 146	1 190	1	-1	9 335
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35	0	0	0	35
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 485	651	1 499	0	21 637
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	4 128	0	0	4 128
Tárgyi eszközök összesen	30 666	5 969	1 500	-1	35 135
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	35 410	0	0	0	35 410
Vagyoni értékű jogok	72	0	0	0	72
Szellemi termékek	712	0	0	0	712
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	36 194	0	0	0	36 194
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 190	0	0	0	1 190
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	355	0	0	65	420
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 545	0	0	65	1 610
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegátmenetként az alábbi táblázat. A jelentősebb terven felüli értékcsökkenés vagy annak visszairása főbb indokai az alábbiak:

Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés		
Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszairás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javak összesen	0	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	4 128	0
Tárgyi eszközök összesen	4 128	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett pénzügyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	24 097 299
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	9 554 930

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	421 720
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 350 299
5. Egyéb tartós részesedés	1 187 249
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	20 401

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan elszámolt vagy nyilvántartott értékvesztések tárgyévi alakulásának adatai az alábbiak:

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszairás	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 372 632	100 000	5 682	0	1 466 950
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	4 000	86 000	0	0	90 000
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	52 428	0	0	0	52 428
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	1 429 060	186 000	5 682	0	1 609 378

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen fennálló követelés megoszlása az alábbi:

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásoknak

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalatnak	0
Leányvállalatoknak	9 469 930
Egyéb kapcsolt vállalkozásoknak	85 000
Összesen:	9 554 930

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A KÉSZ Holding Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmazott értékvesztés
			elszámolás	visszairás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	618 675	12 228	121	0	606 447
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	35 853 672	35 464 222	0	0	389 450
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 610 325	2 610 325	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 908 660	2 908 660	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	9 057 232	3 268 800	7 020	0	5 788 432
Követelések összesen	51 048 564	44 264 235	7 141	0	6 784 329

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	1 383 701
Leányvállalatokkal szemben	33 197 439
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	883 082
Összesen:	35 464 222

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	12 228
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	35 464 222

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 610 325
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 908 660
6. Egyéb követelések	3 268 800

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A KÉSZ Holding Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérlegben szereplő forgatási célú értékpapírok közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékpapírok (forgatási célú) jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 064 232
4. Saját részvények, saját üzletrészek	291 689

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérleg Pénzeszközök sorának tárgydíszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Forgóeszközök egyéb sajátosságai

Saját részvény, üzletrész

A saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron 2024.12.31-én a visszavásárolt saját részvény visszavásárlási értéke szerepel, 291 689 E Ft értékben, melynek névértéke 263 060 E Ft.

A Kész Holding Zrt 3 268 800 E Ft egyéb követelést tartott nyilván a mérleg fordulónapján, melynek részletezése:

Egyéb követelések jogcímei (1000HUF)	
Üzletrész eladás miatti követelés	48 458
Engedményezett követelés	580 335
Tartozás átvállalás miatti követelés	204 604
Adókövetelés (NAV, önkormányzat)	517 441
Óvadék, kaució, letét	10 741
Kölcsön-, kamat követelés	7 660 578
Átfutó tételek	5 740
Egyéb követelés ÉV	-5 788 432
Egyéb követelések	29 335
Összesen	3 268 800

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel AIE	47 500	89 944
Adott kölcsön kamat AIE	403 300	515 109
Összesen:	450 800	605 053

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Újság előfizetés AIE	59	21
Jogtár előfizetés AIE	1 710	69
Biztosítási díj AIE	75 748	92 964
Irattári megőrzés AIE	1 368	1 263
Ingatlan bérlet AIE	25 613	33 934
Szponzoráció AIE	32 966	29 438
Adatbázis használat AIE	1 886	3 004
Tagdíj AIE	450	450
NKP jegyzéskori kamat	1 136 878	950 558
Összesen:	1 276 678	1 111 701

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	605 053
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 111 701

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása			
Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	8 877 190	14 147 707	5 270 517
Lekötött tartalék	325 759	291 689	-34 070
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	8 159 042	5 727 161	-2 431 881
Saját tőke összesen	25 360 921	28 165 487	2 804 566

A Kész Holding Zrt. eredménytartalék változásai:

A 2023. évi adózott eredmény, 8 159 042 E Ft átvezetésre került a tárgyévben az eredménytartalékba. A 2023. évi üzleti évre, az eredmény terhére jóváhagyott osztalék 2 842 595 E Ft-tal csökkentette az eredménytartalék összegét.

A Kész Holding Zrt., mint tulajdonos tulajdonosi határozatban döntést hozott az alábbi Társaságok részére nyújtandó pótbefizetéssel kapcsolatban, így 80 000 E Ft-tal csökkentette a 2024. évi eredménytartalékát.

- Tiszapark Kft (2024.07.19.) 80 000 E Ft

A Kész Holding Zrt. lekötött tartalék változásai:

A tárgyévi K+F elszámoláshoz kapcsolódó lekötött tartalék feloldása 35 410 E Ft értékben növelte az eredménytartalék értékét.

A tárgyévben saját részvény visszavásárlás miatt 1 340 E Ft került átvezetésre a lekötött tartalék és eredménytartalék között.

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke		
Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	7 490 720	7 490 720
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Más tulajdonosok	508 210	508 210
Jegyzett tőke összesen	7 998 930	7 998 930

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A KÉSZ Holding Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A Társaság 2024. december 31-én 263 060 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnel rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon 291 689 E Ft.

Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik. A részvények és az átváltoztatható/átváltozó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

Részvények típusonként és fajtánként		
Megnevezés (1000HUF)	Részvények	
	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	7 803	7 998 930
ebből: törzsrészvény	6 311	4 535 930
szavazatelsőbbbségi részvény	0	0
osztalékelsőbbbségi részvény	1 492	3 463 000
dolgozói részvény	0	0
kamatozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Bemutatóra szóló részvények	0	0
ebből: törzsrészvény	0	0
szavazatelsőbbbségi részvény	0	0
osztalékelsőbbbségi részvény	0	0
dolgozói részvény	0	0
kamatozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Részvények mindösszesen	7 803	7 998 930
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

Lekötött tőketartalék és eredménytartalék		
Jogcím (1000HUF)	Tőke-tartalékból	Eredmény-tartalékból
Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke		291 689
Összesen:	0	291 689

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Tőkemegfelelés

A KÉSZ Holding Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Prémium kifizetés	175 260	231 880	175 260	231 880
Jogi nyilatkozat alapján k. CT	783 916	0	40 617	743 299
Támogatás	6 000	0	6 000	0
Összesen:	965 176	231 880	221 877	975 179

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettsége

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Jövőbeni költségekre képzett céltartalék alakulása				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Jövőbeni költségekre képzett CT	52 017	46 351	52 017	46 351
Összesen:	52 017	46 351	52 017	46 351

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint öt év:

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek		
Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
Tartozás kötvénykibocsátásból	7	33 000 000
Összesen:	-	33 000 000

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

Az olyan kötvénykibocsátásból származó tartozások, váltótartozások vagy egyéb kötelezettségek, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél, főbb jellemzői az alábbiak:

Kiemelt kamatozó kötelezettségek		
Jogcím (1000HUF)	Kapott összeg	Fizetendő összeg
Kötvénykibocsátás miatti tartozások	33 000 000	9 069 500
Váltótartozások	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0
Összesen:	33 000 000	9 069 500

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	100 000

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az alábbiak szerint került sor:

Hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolt összegei

Jogcím (1000HUF)	Teljes összeg	Átsorolt összeg	Hosszú lejáratú összeg
Tartós kötelezettség kapcsolt váll. szemben	1 089 935	1 089 935	0
Tartós kötelezettség egyéb rész. váll. sz.	9 164	9 164	0
Összesen:	1 099 099	1 099 099	0

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Rövid lejáratú kölcsönök	594 672
2. Rövid lejáratú hitelek	2 357 974
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	208 280
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	17 712 995
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	34 980

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	41 891
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	297 467

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	3 442 623
Leányvállalatokkal szemben	14 258 411
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	11 961
Összesen:	17 712 995

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

A mérlegben a rövid lejáratú hitelek 2024.12.31-i értéke 2 357 974 E Ft, ami az alábbi tételekből adódik:

Rövid lejáratú hitelek	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
ERSTE Bank folyószámlahitel	2 496 649	859 965
K&H Bank folyószámlahitel	614 729	498 009
Takarékbank rulírozó hitel	1 000 000	1 000 000
Összesen	4 111 378	2 357 974

A Kész Holding Zrt 297 467 E Ft egyéb kötelezettséget tart nyilván a mérleg fordulónapján, melyek a következők:

Egyéb kötelezettségek jogcímei (1000HUF)	
Dolgozókkal szembeni kötelezettség	50 525
Engedményezéssel kapcs. kötelezettség	2 127
Tartozásátvállalás miatti kötelezettség	30 800
Átfutó tételek (vevői túlfizetések)	50
Üzletrésztulajlásból származó köt.	29 984
Saját részvény visszavásárlással kapcs. köt.	10 000
Osztalék kötelezettség	11 344
Kapott támogatási előleg	139 472
Hexagon díj miatti kötelezettség	23 165
Összesen	297 467

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Tsz egészségbiztosítás PIE	114	0
Tsz nyelvoktatás önrész PIE	0	90
NKP jegyzéskori kamat PIE	1 475 120	1 233 408
Összesen:	1 475 234	1 233 498

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Könyvvizsgálói díj PIE	7 664	7 922
Fizetendő bankköltség PIE	1 086	317
Közüzem díj PIE	4 875	6 534
Szponzorációs szolgáltatás PIE	1 250	2 500
HR szolgáltatás PIE	13 734	0
IT üzemeltetés PIE	187 475	216 000
Egyéb tanácsadási díj PIE	106 370	1 500
Marketing szolgáltatás PIE	60 817	0
Reprezentáció PIE	8 129	0
Egyéb szolgáltatás PIE	321	214
NKP kötvény kamat	384 114	384 114
Hatósági díj PIE	33	0
Biztosítási díj PIE	17	0
Jogi szolgáltatás PIE	778	134
Bérleti díj PIE	0	1 228
Kölcsön kamat PIE	382 651	17 787
Összesen:	1 159 314	638 250

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek egyes összegei nem jelentősek.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A KÉSZ Holding Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 233 498
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	638 250

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A KÉSZ Holding Zrt. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A KÉSZ Holding Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A KÉSZ Holding Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	2 978 620	17,3	2 738 621	18,4
Aktívált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	551 972	3,2	333 066	2,2
Pénzügyi műveletek bevételei	13 729 538	79,5	11 872 745	79,4
Bevételek összesen	17 260 130	100,0	14 944 432	100,0

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámlolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	0	2 544 356	439
Egyéb bevételek	2 104 379	67 276	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	7 817 629	56 620
Összesen:	2 104 379	10 429 261	57 059

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 354 104
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	384 517

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Cégautó magánhasználat	9 488	13 742
Menedzsment díj	2 593 748	2 355 994
Licence eladás közvetítés bevétele	17 714	83 843
Tsz áru értékesítés	0	0
Továbbszámlázott szolgáltatás árbevétele	142 563	159 673
Egyéb tanácsadási díj	206 980	126 330
Egyéb szolgáltatás bevétele	8 127	39
Összesen:	2 978 620	2 739 621

Export árbevétel bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. export értékesítésének árbevétele csak szolgáltatás-exportból származott. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatja be az alábbi táblázat:

Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
EU Management díj bevétel	251 508	308 522
EU Tsz egyéb szolgáltatás bevétel	105	76
3o Management díj bevétel	38 174	75 919
3o Tsz egyéb szolgáltatás bevétel	0	0
Összesen:	289 787	384 517

Exporttámogatás felhasználása

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati	0	0	0	0
Központi	96 139	76 918	19 221	0
Nemzetközi	0	0	0	0
Más gazdálkodótól kapott	0	0	0	0
Összesen:	96 139	76 918	19 221	0

Visszatérítendő kapott támogatások

A KÉSZ Holding Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a KÉSZ Holding Zrt. számára nem írja elő.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Értékesített tárgyi eszköz	0

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
TB-től kapott támogatás	534
Magánszemélytől kapott kártérítés	1 057
Céltartalék felhasználás	273 894
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	19 221
Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott érték	787
Egyéb bevétel	28 067
Látványcsapatsport támogatás jóváírás	9 506
Összesen	333 066

Üzletág értékesítés bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	7 574 661
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	759 521
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 539 926
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 998 637

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Üzletviteli megoldások árbevétele	2 114 596
Egyéb árbevétel	74 310
Továbbszámlázott árbevétel	165 198
Export (EU) árbevétel	308 522
Export (3.ország) árbevétel	75 919
TSZ export (EU+3.) árbevétel	76
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	787
Mérlegképzítésig az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	14 779
Céltartalék felhasználás	273 894
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások	29 262
Különféle egyéb bevételek	14 344
Kapott (járó) osztalék	7 574 661

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Kapott kamat, kamat jellegű bevételek	759 521
Rövid lejáratú kapott kamat és kamat jellegű bevétel	1 539 926
Átváltási, értékeléskori árfnyereség	1 998 638

Bevételek egyéb sajátosságai

A Kész Holding Zrt a tárgyévben 333 066 E Ft egyéb bevételt számolt el. Ennek részletét mutatja a következő tábla:

Egyéb bevételek jogcímei (1000HUF)	
Visszaírt értékvesztés	0
Céltartalék felhasználás	273 894
Kapott kártérítés, kés. kamat	14 572
TB-től kapott támogatás	534
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	19 221
Megszűnt kötelezettség összege	2
Látvány csapatsport támogatás jóváírás	9 506
Egyéb bevétel	15 337
Összesen	333 066

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása				
Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	2 134 346	23,7	2 362 580	25,7
Személyi jellegű ráfordítások	1 197 756	13,3	1 650 494	17,9
Értécsökkenési leírás	38 604	0,4	37 804	0,4
Egyéb ráfordítások	2 622 115	29,1	861 279	9,3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 012 532	33,5	4 306 246	46,7
Ráfordítások összesen	9 005 353	100,0	9 218 403	100,0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	32 191
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 130 402

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
07. Egyéb szolgáltatások értéke	32 073
08. Eladott áruk beszerzési értéke	149
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	167 765

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	1 054 642
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	406 438
12. Bérjárulékok	189 414

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása				
Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	2 134 346	63,4	2 362 580	58,4
Személyi jellegű ráfordítások	1 197 756	35,5	1 650 494	40,7
Értécsökkenési leírás	38 604	1,1	37 804	0,9
Költségnemek összesen	3 370 706	100,0	4 050 878	100,0

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Utazási, kiküldetési költségek	10 216
Bérleti díjak	377 697
Fuvarozási, szállítási, rakodási, raktározási költségek	724
Javítás, karbantartás költsége	165 626
Nem alvállalkozói szolgáltatás, bér munka	6 000
Posta, telefon / internet költsége, előfizetési díja	6 753
Adminisztrációs és reklám szolgáltatás	1 142 239
Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások	44 075
Munkavállalóhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	377 072
Összesen	2 130 402

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgydőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Véglegesen átadott, nem fejlesztési célú pénzeszköz	54 470
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - kapcsolt	245 000
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - jelentős	3 818
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - külső	391
CT jövőbeni kötelezettségekre, várható költségekre	278 231
Iparűzési adó	50 785
Innovációs járulék	7 618
Egyéb adók, adóhoz kapcsolódó kötelezettség	109 329
Utólag adott engedmény	62 100
Fizetett kártérítés	1 845
Értékesített / átadott tárgyi eszköz kivezetése	35 941
Selejtezett tárgyi eszköz kivezetése	4 128
Tárgyévben elszámolt értékvesztés	7 141
Egyéb ráfordítások	482
Összesen	861 279

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	1 219 651
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 631 885
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	186 000
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	268 710

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgydőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Üzemanyag költségek	29 530
Éven belül elhasznált eszközök	1 123

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Közüzemi, energia költségek	738
Karbantartási anyag költségek	642
Egyéb anyag költség	158
Utazási, kiküldetési költségek	10 216
Bérleti díjak	377 697
Fuvarozási, szállítási, rakodási, raktározási költségek	724
Javítás, karbantartás költsége	165 626
Nem alvállalkozói szolgáltatás, bér munka	6 000
Posta, telefon / internet költsége, előfizetési díja	6 753
Adminisztrációs és reklám szolgáltatás	1 142 239
Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások	44 075
Munkavállalhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	377 072
Pü-i,befektetési szolgáltatási díjak	21 922
Hatósági igazg-i,szolg.díjak,illeték	10 151
Bérlőköltség	1 054 642
Személyi jellegű egyéb kifizetések	406 438
Bérjárulékok	189 414
Értékesítési leírás	37 804
Értékesített tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	35 941
Értékesített, átruházott követelés KSZÉ	249 208
Mérlegforduló előtt bekövetkezett eseménnyel kapcsolatos	3 320
Elengedett követelés KSZÉ	62 100
CT képzés jövőbeni költségekre	278 231
Követelések elszámolt ÉV	11 269
Véglegesen átadott, nem fejlesztési pénzeszköz	54 470
Adók, illetékek, hozzájárulások	58 403
Egyéb ráfordítás	108 337
Hosszú lejáratú fizetett kamat, kamat jell. ráfordítás	1 477 945
Rövid lejáratú fizetett kamat, kamat jell. ráfordítás	1 153 940
Részesedésekből származó ráfordítások, elszámolt ÉV	1 405 651
Külföldi deviza, valuta átváltási árf. veszteség	268 710

Ráfordítások egyéb sajátosságai

A Kész Holding Zrt a tárgyévben 861 279 E Ft egyéb ráfordítást számolt el. Ennek részletezését mutatja a következő tábla:

Egyéb ráfordítások jogcímei (1000HUF)	
Véglegesen átadott, nem fejlesztési célú pénzeszköz	54 170
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - kapcsolt	245 000
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - jelentős	3 818
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - külső	391

CT jövőbeni kötelezettségekre, várható költségekre	278 231
Iparűzési adó	50 785
Innovációs járulék	7 618
Utólag adott engedmény	62 100
Fizetett pótlék, bírság, késedelmi kamat	1 475
Fizetett kártérítés	1 845
Megszűnt részesedés könyv szerinti értéke	0
Adott támogatás	36 241
Egyéb ráfordítások	482
Egyéb adók, adókhoz kapcsolódó kötelezettség	107 854
Követelések elszámolt értékvesztése	7 141
Selejtezett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	4 128
Összesen	861 279

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Bevételeként elszámolt céltartalék feloldás (korábban kötelezettségekre és költségekre Tao.tv. 8.par. (1) szerint képzett)	273 894
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	38 494
A kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	7 574 661
Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés	3 000
Adóellenőrzés, önellenőrzés miatti bevétel, költség csökkenés, aktivált saját teljesítmény	10 654
Egyéb csökkentő jogcímek	9 506
Összesen:	7 910 209

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	278 231
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	41 932
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	54 953
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	308

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre	7 141
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések, figyelemmel a kivételekre	245 000
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár növelő különbsége	8 437
Tulajdoni részesedésre az adóévben elszámolt értékvesztés (döntés szerint)	189 000
Összesen:	825 002

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai jelentős összegű tételei társasági adó alapjára gyakorolt számszerűsített hatását mutatják be az alábbi adatok:

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek hatása a társasági adó alapra

Bevétel jogcíme (1000HUF)	Összeg	T.a. alapra gyak. hatás
CT várható kötelezettségekre felhasználás	233 277	233 277
CT garanciális kötelezettségekre felhasználás	40 617	40 617
Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott értéke	787	0
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott tám.	29 261	0
Különféle egyéb bevételek	29 124	0
Kapott (járó) osztalék és részesedés	7 574 661	7 574 661
Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	2 299 447	9 507
Átváltási, értékeléskori árfolyam nyereség	1 998 637	0
Összesen:	12 205 811	7 858 062

Jelentős egyéb és pénzügyi ráfordítások hatása a társasági adó alapra

Ráfordítás jogcíme (1000HUF)	Összeg	T.a. alapra gyak. hatás
Értékesített / átadott tárgyi eszköz KSZÉ	35 941	0
Elengedett követelés KSZÉ	249 209	245 000
Mérlegforduló előtt bekövetkezett eseményekhez k.	62 300	0
CT képzés	278 231	278 231
Értékvesztés, terven felüli écs	11 269	7 141
Adók, illetékek, hozzájárulások	167 424	308
Véglegesen átadott, nem fejlesztési pénzeszköz	54 470	54 470
Különféle egyéb ráfordítások	2 434	483
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	1 219 651	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek után fiz. kamat	1 477 945	0

Ráfordítás jogcíme (1000HUF)	Összeg	T.a. alapra gyak. hatás
Rövid lejáratú fizetett kamat, kamat jell. ráford.	1 153 941	0
Részesedésekre elszámolt ÉV	186 000	186 000
Külföldi deviza, valuta átváltási árf. veszteség	268 710	0
Összesen:	5 167 525	771 633

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A KÉSZ Holding Zrt. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai

A Kész Holding Zrt. és egyes leányvállalatai 2019.01.01-től csoportos társasági adóalanyiságot hoztak létre.

A csoportos társasági adóalany tagjai:

Tagvállalat neve	Adószáma
KÉSZ Holding Zrt.	13845313-2-03
UMC-Vagyonkezelő Kft.	22771771-2-06
KÉSZ Capital Zrt.	24318741-2-06
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	12614277-2-06
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	13448064-2-03
MATECH Magyar Technológiai Kft.	12428513-2-06
KÉSZ Ingatlan Kft.	13868118-2-06
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	13592620-2-03
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	13789086-2-06
KÉSZ & GO Kft.	11033475-2-03
KÉSZ Hotel és Konferencia M. Kft.	14472707-2-03
KÉSZ Consulting Kft.	13739287-2-03
MI-BE Alfa Kft.	14472446-2-03
Tiszapark Kft.	13769899-2-03
KÉSZ Invest Kft.	11811158-2-06
KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	23731321-2-03
Gutenberg 25 Kft.	13321598-2-06
KÉSZ International Kft.	11399500-2-06
IMMO Dél-Alföld Kft.	13244406-2-06
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	14021631-2-03
H5 Lakásfejlesztő Kft.	25934692-2-03
YourHotel Managment Kft.	25012486-2-03
ION Systems Kft.	25152726-2-43
KÉSZ Metaltech Kft.	25348590-2-03
PROVIM Kft.	25341517-2-06
Cars 4 Go Kft.	25363964-2-06
Magyar Ízek Kereskedelmi Sz. Kft.	26162845-2-03
KÉSZ Technologies Kft.	26512604-2-43
BGS Invest Kft.	14000742-2-43

BOOOK Kft.	14723340-2-43
Ventor Kft.	12036567-2-13
Magyar Hitel Zrt.	25766305-2-43
Frontal Holding Zrt.	10254523-2-43
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	11103695-2-07
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	12547971-2-43
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	11090218-2-07

A csoportos társasági adóalany csoportképviselője:

Kész Holding Zrt. (adószám: 13845313-2-03)

A csoportos társasági adóalany elnevezése: KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. által képviselt TAO csoport.

A csoportos társasági adóalany csoportazonosító száma: 17100724-6-03.

A vállalkozás egyedi társasági adóalapja negatív, -1 359 178 E Ft összegű. A csoportos társasági adóalany összesített pozitív társasági adóalapja 6 032 698 E Ft. A Társaság adófizetési kötelezettsége a negatív adóalap miatt nulla.

5.7. Eredmény

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

Értékpapírtípus (1000HUF)	Bruttó bevétel	Bruttó ráfordítás	Elszámolt nettó összeg
Gutenberg 25 Kft beolvadás	4 705 743	3 486 092	1 219 651
Összesen	4 705 743	3 486 092	1 219 651

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredmény alakulására az üzleti környezet, annak változásai érdemi hatást nem gyakoroltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a KÉSZ Holding Zrt. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a KÉSZ Holding Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek jellege, értéke, elszámolása, és hatásai az alábbiak:

A **Gutenberg 25 Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a Kész Holding Zrt. 2024.05.14-én 1/2024. (V.14.) számú összevont tulajdonosi határozatában a Gutenberg 25 Kft. és a TILIA Ingatlanhasznosító Kft. (Szent Adorján Kft.) beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2024.09.30.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

Gutenberg 25 Kft.

székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.

cégjegyzékszám: 06-09-015479

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

TILIA Ingatlanhasznosító Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B.

cégjegyzékszám: 03-09-112953

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 388 000 E Ft-ra emelkedett.

Az átvevő társaság egyedüli tagja - kizárólagos tulajdonosa - az átalakulást követően is a Kész Holding Zrt. marad.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabérként, illetve megbízási díjként kapják.

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak az üzleti évben folyósított előlegek, kölcsönök, a nevükben vállalt garanciák, ezek lényeges feltételei, a kamatfeltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei az alábbiak:

vezető tisztségviselők kölcsönei

Vezető tisztségviselő	Folyósítás jogcíme	Folyósított összeg (1000HUF)	Visszafizetett összeg (1000HUF)
Perzse Györgyi	Kölcsön	0	0
Perzse Györgyi	Kamat	8 614	0
Gyenesse Balázs	Kölcsön	20 401	0
Gyenesse Balázs	Kamat	202	0
Varga Mihály	Kölcsön	0	72
Varga Mihály	Kamat	86	0

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A KÉSZ Holding Zrt könyvvizsgálatát a Grant Thornton Audit Kft végzi, melynek díjazása 9 573 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	42
Fizikai	0
Összesen:	42

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	1 054 642
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	1 054 642

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása		
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Betegszabadság, táppénz	1 168	0
Költségtérítések	1 221	0
Cafetéria	11 537	0
Egyéb juttatások	644	0
Adóköteles természetbeni juttatások	328 289	0
Munkáltatót terhelő SZJA	63 579	0
Összesen:	406 438	0

Bérfizetések jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérfizetéseket mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfizetés (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	186 773
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérfizetések	2 641
Összesen	189 414

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a KÉSZ Holding Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a geopolitikai krízisek, illetve a gazdasági és

jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan.

A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.