

## **Független könyvvizsgálói jelentés**

### **A KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. részvényeseinek**

#### **Vélemény**

Elvégeztük a KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai („a Csoport”) 2024. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2024. december 31.-i fordulónapra készített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 239.245.664 eFt, a korrigált adózott eredmény 4.889.925 eFt (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2024. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a Csoport 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett

ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Csoport 2024. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Csoport 2024. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő

és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. április 29.

Gittinger Judit  
Grant Thornton Audit Kft.  
1134 Budapest, Dévai utca 26-28.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 000168

Apjokné Rutkovszky Éva  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 007159

**Adószám:** 13845313-2-03  
**Cégbíróság:** Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 03-10-100376

**KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.**

---

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege, Sztv. szerinti  
„A” változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2024. december 31.

Kecskemét, 2025.04.29.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege, Sztv. szerinti "A" változat**  
**A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.**

adatok E Ft-ban

|             | Tételsor elnevezése                                                                  | Előző üzleti év adatai | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások | Tárgyévi adatok    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|             | <b>Eszközök (aktívák)</b>                                                            |                        |                                              |                    |
| <b>A.</b>   | <b>Befektetett eszközök</b>                                                          | <b>90 899 369</b>      | <b>0</b>                                     | <b>109 193 862</b> |
| <b>I.</b>   | <b>Immateriális javak</b>                                                            | <b>2 099 366</b>       | <b>0</b>                                     | <b>2 674 150</b>   |
| 1.          | Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                                 | 125 601                | 0                                            | 285 053            |
| 2.          | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                                 | 47 109                 | 0                                            | 0                  |
| 3.          | Vagyoni értékű jogok                                                                 | 1 562 054              | 0                                            | 2 088 295          |
| 4.          | Szellemi termékek                                                                    | 364 602                | 0                                            | 300 802            |
| 5.          | Üzleti vagy cégérték                                                                 | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 6.          | Immateriális javakra adott előlegek                                                  | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 7.          | Immateriális javak értékhelyesbítése                                                 | 0                      | 0                                            | 0                  |
| <b>II.</b>  | <b>Tárgyi eszközök</b>                                                               | <b>70 011 604</b>      | <b>0</b>                                     | <b>87 575 951</b>  |
| 1.          | Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 26 689 854             | 0                                            | 30 941 102         |
| 2.          | Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                | 16 945 429             | 0                                            | 24 202 893         |
| 3.          | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                          | 2 271 480              | 0                                            | 2 735 005          |
| 4.          | Tenyészállatok                                                                       | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 5.          | Beruházások, felújítások                                                             | 8 598 646              | 0                                            | 7 977 780          |
| 6.          | Beruházásokra adott előlegek                                                         | 98 759                 | 0                                            | 115 736            |
| 7.          | Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                                                    | 15 407 436             | 0                                            | 21 603 435         |
| <b>III.</b> | <b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>                                                 | <b>18 788 399</b>      | <b>0</b>                                     | <b>18 943 761</b>  |
| 1.          | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                            | 194 214                | 0                                            | 334 682            |
| 2.          | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       | 8 356                  | 0                                            | 85 000             |
| 3.          | Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                                 | 507 990                | 0                                            | 421 720            |
| 4.          | Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 2 092 299              | 0                                            | 2 350 299          |
| 5.          | Egyéb tartós részesedés                                                              | 1 177 519              | 0                                            | 1 187 249          |
| 6.          | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              | 0                      | 0                                            | 549 865            |
| 7.          | Egyéb tartósan adott kölcsön                                                         | 278 031                | 0                                            | 273 673            |
| 8.          | Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                         | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 9.          | Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                      | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 10.         | Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                 | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 11.         | Tőkekonszolidációs különbözet                                                        | 14 529 990             | 0                                            | 13 741 273         |
| a.          | Leányvállalatokból                                                                   | 14 529 990             | 0                                            | 13 741 273         |
| b.          | Társult vállalkozásokból                                                             | 0                      | 0                                            | 0                  |
| <b>IV.</b>  | <b>Halasztott adókövetelés</b>                                                       | <b>0</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>           |

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege, Sztv. szerinti "A" változat  
A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

|             | Tételsor elnevezése                                                               | Előző üzleti év adatai | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások | Tárgyévi adatok    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>B.</b>   | <b>Forgóeszközök</b>                                                              | <b>119 713 796</b>     | <b>0</b>                                     | <b>104 632 833</b> |
| <b>I.</b>   | <b>Készletek</b>                                                                  | <b>11 281 533</b>      | <b>0</b>                                     | <b>12 581 548</b>  |
| 1.          | Anyagok                                                                           | 6 331 848              | 0                                            | 5 716 401          |
| 2.          | Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         | 4 077 152              | 0                                            | 5 699 539          |
| 3.          | Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                 | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 4.          | Késztermékek                                                                      | 333 754                | 0                                            | 293 390            |
| 5.          | Áruk                                                                              | 388 191                | 0                                            | 683 868            |
| 6.          | Készletekre adott előlegek                                                        | 150 588                | 0                                            | 188 350            |
| <b>II.</b>  | <b>II. Követelések</b>                                                            | <b>64 812 754</b>      | <b>0</b>                                     | <b>48 833 537</b>  |
| 1.          | Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)                          | 32 074 763             | 0                                            | 18 084 575         |
| 2.          | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 2 920 433              | 0                                            | 3 662 087          |
| 3.          | Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 3 591 734              | 0                                            | 3 542 466          |
| 4.          | Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 236 373                | 0                                            | 4 919 496          |
| 5.          | Váltókövetelések                                                                  | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 6.          | Egyéb követelések                                                                 | 25 747 927             | 0                                            | 18 265 261         |
| 7.          | Követelések értékelési különbözete                                                | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 8.          | Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 9.          | Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés                        | 241 524                | 0                                            | 359 652            |
| <b>III.</b> | <b>Értékpapírok</b>                                                               | <b>347 597</b>         | <b>0</b>                                     | <b>1 776 385</b>   |
| 1.          | Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                | 5 250                  | 0                                            | 8 250              |
| 2.          | Jelentős tulajdoni részesedés                                                     | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 3.          | Egyéb részesedés                                                                  | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 4.          | Saját részvények, saját üzletrészek                                               | 290 349                | 0                                            | 291 689            |
| 5.          | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            | 51 998                 | 0                                            | 1 476 446          |
| 6.          | Értékpapírok értékelési különbözete                                               | 0                      | 0                                            | 0                  |
| <b>IV.</b>  | <b>Pénzeszközök</b>                                                               | <b>43 271 912</b>      | <b>0</b>                                     | <b>41 441 363</b>  |
| 1.          | Pénztár, csekkek                                                                  | 30 004                 | 0                                            | 35 080             |
| 2.          | Bankbetétek                                                                       | 43 241 908             | 0                                            | 41 406 283         |
| <b>C.</b>   | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>                                                | <b>36 153 807</b>      | <b>0</b>                                     | <b>25 418 969</b>  |
| 1.          | Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              | 33 134 773             | 0                                            | 22 669 898         |
| 2.          | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 2 099 437              | 0                                            | 1 873 422          |
| 3.          | Halasztott ráfordítások                                                           | 919 597                | 0                                            | 875 649            |
|             | <b>Eszközök (aktívák) összesen</b>                                                | <b>246 766 972</b>     | <b>0</b>                                     | <b>239 245 664</b> |

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege, Sztv. szerinti "A" változat  
A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

| adatok E Ft-ban |                                                                                       |                        |                                              |                    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|                 | Tételsor elnevezése                                                                   | Előző üzleti év adatai | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások | Tárgyévi adatok    |
|                 | <b>Források (passzívák)</b>                                                           |                        |                                              |                    |
| <b>D.</b>       | <b>D. Saját tőke</b>                                                                  | <b>67 990 549</b>      | <b>0</b>                                     | <b>74 965 337</b>  |
| <b>I.</b>       | <b>Jegyzett tőke</b>                                                                  | <b>7 998 930</b>       | <b>0</b>                                     | <b>7 998 930</b>   |
|                 | Ebből: - Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                               | 261 720                | 0                                            | 263 060            |
| <b>II.</b>      | <b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke</b>                                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>           |
| <b>III.</b>     | <b>Tőketartalék</b>                                                                   | <b>0</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>           |
| <b>IV.</b>      | <b>Eredménytartalék</b>                                                               | <b>8 877 190</b>       | <b>0</b>                                     | <b>14 147 707</b>  |
| <b>V.</b>       | <b>Lekötött tartalék</b>                                                              | <b>325 759</b>         | <b>0</b>                                     | <b>291 689</b>     |
| <b>VI.</b>      | <b>Értékelési tartalék</b>                                                            | <b>15 231 988</b>      | <b>0</b>                                     | <b>21 321 555</b>  |
| 1.              | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                                                 | 15 231 988             | 0                                            | 21 321 555         |
| 2.              | Valós értékelés értékelési tartaléka                                                  | 0                      | 0                                            | 0                  |
| <b>VII.</b>     | <b>Korrigált adózott eredmény</b>                                                     | <b>4 846 080</b>       | <b>0</b>                                     | <b>4 889 925</b>   |
| <b>VIII.</b>    | <b>Leányvállalati sajáttőke-változás</b>                                              | <b>23 986 926</b>      | <b>0</b>                                     | <b>20 023 352</b>  |
| <b>IX.</b>      | <b>Konszolidáció miatti változások</b>                                                | <b>667 242</b>         | <b>0</b>                                     | <b>667 242</b>     |
| 1.              | Adósságkonszolidálás különbözetéből                                                   | 667 242                | 0                                            | 667 242            |
| 2.              | Közbenső eredmény különbözetéből                                                      | 0                      | 0                                            | 0                  |
| <b>X.</b>       | <b>Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>                                     | <b>6 056 434</b>       | <b>0</b>                                     | <b>5 624 937</b>   |
| <b>E.</b>       | <b>Céltartalékok</b>                                                                  | <b>7 623 944</b>       | <b>0</b>                                     | <b>10 036 566</b>  |
| 1.              | Céltartalék a várható kötelezettségekre                                               | 5 692 036              | 0                                            | 7 757 201          |
| 2.              | Céltartalék a jövőbeni költségekre                                                    | 1 463 152              | 0                                            | 1 592 141          |
| 3.              | Egyéb céltartalék                                                                     | 468 756                | 0                                            | 687 224            |
| <b>F.</b>       | <b>Kötelezettségek</b>                                                                | <b>130 899 115</b>     | <b>0</b>                                     | <b>123 669 908</b> |
| <b>I.</b>       | <b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>                                                    | <b>3 789 624</b>       | <b>0</b>                                     | <b>3 789 291</b>   |
| 1.              | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                           | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 2.              | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 3.              | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben  | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 4.              | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                               | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 5.              | Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból                                      | 3 789 624              | 0                                            | 3 789 291          |
| <b>II.</b>      | <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>                                                | <b>57 852 068</b>      | <b>0</b>                                     | <b>61 548 174</b>  |
| 1.              | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                     | 1 534 876              | 0                                            | 2 218 307          |
| 2.              | Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 3.              | Tartozások kötvénykibocsátásból                                                       | 38 700 000             | 0                                            | 38 700 000         |
| 4.              | Beruházási és fejlesztési hitelek                                                     | 10 068 244             | 0                                            | 13 110 564         |
| 5.              | Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                         | 0                      | 0                                            | 0                  |

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege, Sztv. szerinti "A" változat**  
**A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.**

| adatok E Ft-ban |                                                                                                |                        |                                              |                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|                 | Tételsor elnevezése                                                                            | Előző üzleti év adatai | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások | Tárgyévi adatok    |
| 6.              | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                         | 8 842                  | 0                                            | 79 362             |
| 7.              | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 192 500                | 0                                            | 100 000            |
| 8.              | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                | 18 518                 | 0                                            | 0                  |
| 9.              | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                          | 7 329 088              | 0                                            | 7 339 941          |
| 10.             | Halasztott adókötelezettség                                                                    | 0                      | 0                                            | 0                  |
| <b>III.</b>     | <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                                                          | <b>69 257 423</b>      | <b>0</b>                                     | <b>58 332 443</b>  |
| 1.              | Rövid lejáratú kölcsönök                                                                       | 682 131                | 0                                            | 697 585            |
|                 | Ebből: - Az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                             | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 2.              | Rövid lejáratú hitelek                                                                         | 7 440 492              | 0                                            | 3 823 449          |
| 3.              | Vevőktől kapott előlegek                                                                       | 14 128 180             | 0                                            | 11 437 419         |
| 4.              | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                 | 26 918 630             | 0                                            | 21 168 719         |
| 5.              | Váltótartozások                                                                                | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 6.              | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                 | 2 285 332              | 0                                            | 3 590 039          |
| 7.              | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben     | 725 944                | 0                                            | 383 533            |
| 8.              | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben        | 184 120                | 0                                            | 158 663            |
| 9.              | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                           | 16 892 594             | 0                                            | 17 073 036         |
| 10.             | Kötelezettségek értékelési különbözete                                                         | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 11.             | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                            | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 12.             | Konszolidálásból adódó (számított) társasági adótartozás                                       | 0                      | 0                                            | 0                  |
| <b>G.</b>       | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>                                                           | <b>40 253 364</b>      | <b>0</b>                                     | <b>30 573 853</b>  |
| 1.              | Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                         | 27 154 273             | 0                                            | 18 352 294         |
| 2.              | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                           | 10 014 156             | 0                                            | 8 552 613          |
| 3.              | Halasztott bevételek                                                                           | 3 084 935              | 0                                            | 3 668 946          |
|                 | <b>Források (passzívák) összesen</b>                                                           | <b>246 766 972</b>     | <b>0</b>                                     | <b>239 245 664</b> |



**Adószám:** 13845313-2-03  
**Cégbíróság:** Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 03-10-100376

**KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyongazdálkodó Zrt.**

---

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló  
Eredménykimutatása,  
Összköltség eljárással**

**Beszámolási időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.

Kecskemét, 2025.04.29

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló Eredménykimutatása, Összköltség eljárással**

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

|               | Tételsor elnevezése                                                                                     | Előző üzleti év adatai | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások | Tárgyévi adatok    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| 01.           | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                                                   | 220 585 444            | 0                                            | 167 183 339        |
| 02.           | Exportértékesítés nettó árbevétele                                                                      | 14 145 947             | 0                                            | 21 351 193         |
| <b>I.</b>     | <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>                                                                     | <b>234 731 391</b>     | <b>0</b>                                     | <b>188 534 532</b> |
| 03.           | Saját termelésű készletek állományváltozása                                                             | 164 229                | 0                                            | -1 831 106         |
| 04.           | Saját előállítású eszközök aktivált értéke                                                              | 2 057 704              | 0                                            | 322 566            |
| <b>II.</b>    | <b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>                                                             | <b>2 221 933</b>       | <b>0</b>                                     | <b>-1 508 540</b>  |
| <b>III.</b>   | <b>Egyéb bevételek</b>                                                                                  | <b>5 703 275</b>       | <b>0</b>                                     | <b>5 514 882</b>   |
|               | Ebből: - Visszaírt értékvesztés                                                                         | 33 909                 | 0                                            | 39 406             |
| <b>III/A.</b> | <b>Adóssághkonszolidálás miatt keletkező eredményt növelő – konszolidációs különbözet</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>           |
| 05.           | Anyagköltség                                                                                            | 66 494 845             | 0                                            | 50 662 557         |
| 06.           | Igénybevett szolgáltatások értéke                                                                       | 126 078 901            | 0                                            | 82 582 798         |
| 07.           | Egyéb szolgáltatások értéke                                                                             | 1 580 233              | 0                                            | 1 633 837          |
| 08.           | Eladott áruk beszerzési értéke                                                                          | 1 832 856              | 0                                            | 2 228 069          |
| 09.           | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                                                             | 5 410 468              | 0                                            | 8 245 826          |
| <b>IV.</b>    | <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>                                                                        | <b>201 397 303</b>     | <b>0</b>                                     | <b>145 353 087</b> |
| 10.           | Béreköltség                                                                                             | 19 827 634             | 0                                            | 22 711 560         |
| 11.           | Személyi jellegű egyéb kifizetések                                                                      | 1 503 128              | 0                                            | 1 725 189          |
| 12.           | Bérbírlékok                                                                                             | 2 212 714              | 0                                            | 2 533 524          |
| <b>V.</b>     | <b>Személyi jellegű ráfordítások</b>                                                                    | <b>23 543 476</b>      | <b>0</b>                                     | <b>26 970 273</b>  |
| <b>VI.</b>    | <b>Értécsökkenési leírás</b>                                                                            | <b>3 838 469</b>       | <b>0</b>                                     | <b>5 681 103</b>   |
| <b>VII.</b>   | <b>Egyéb ráfordítások</b>                                                                               | <b>8 082 620</b>       | <b>0</b>                                     | <b>8 431 865</b>   |
|               | Ebből: - Értékvesztés                                                                                   | 405 397                | 0                                            | 446 742            |
| <b>VII/A.</b> | <b>Adóssághkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet</b>          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>           |
| <b>A.</b>     | <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>                                                             | <b>5 794 731</b>       | <b>0</b>                                     | <b>6 104 546</b>   |
| 13/a.         | Kapott osztalék társult vállalkozástól                                                                  | 0                      | 0                                            | 29 556             |
| 13/b.         | Kapott osztalék egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól                                        | 0                      | 0                                            | 13 563             |
| 14.           | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                  | 0                      | 0                                            | 0                  |
|               | Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                 | 0                      | 0                                            | 0                  |
| 15.           | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | 283 726                | 0                                            | 266 315            |
|               | Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                 | 6 166                  | 0                                            | 3 152              |
| 16.           | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                   | 2 272 965              | 0                                            | 2 135 717          |
|               | Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                 | 80 024                 | 0                                            | 53 468             |
| 17.           | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                      | 7 245 272              | 0                                            | 7 980 337          |

Adószám: 13845313-2-03  
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló Eredménykimutatása, Összköltség eljárással**  
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

|              | Tételsor elnevezése                                                                                         | Előző üzleti év adatai | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások | Tárgyévi adatok   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
|              | Ebből: - Értékelési különbözet                                                                              | 0                      | 0                                            | 0                 |
| <b>VIII.</b> | <b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>                                                                         | <b>9 801 963</b>       | <b>0</b>                                     | <b>10 425 488</b> |
| 18.          | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek                                                  | 0                      | 0                                            | 0                 |
|              | Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                      | 0                      | 0                                            | 0                 |
| 19.          | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0                      | 0                                            | 0                 |
|              | Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                      | 0                      | 0                                            | 0                 |
| 20.          | Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                   | 3 070 518              | 0                                            | 3 325 157         |
|              | Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                      | 2 195                  | 0                                            | 178 955           |
| 21.          | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése                                                       | -867 256               | 0                                            | 86 000            |
| 22.          | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                       | 5 987 710              | 0                                            | 5 033 161         |
|              | Ebből: - Értékelési különbözet                                                                              | 0                      | 0                                            | 0                 |
| <b>IX.</b>   | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>                                                                      | <b>8 190 972</b>       | <b>0</b>                                     | <b>8 444 318</b>  |
| <b>B.</b>    | <b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>                                                                         | <b>1 610 991</b>       | <b>0</b>                                     | <b>1 981 170</b>  |
| <b>C.</b>    | <b>Adózás előtti eredmény</b>                                                                               | <b>7 405 722</b>       | <b>0</b>                                     | <b>8 085 716</b>  |
| <b>X.</b>    | <b>Adófizetési kötelezettség</b>                                                                            | <b>4 737</b>           | <b>0</b>                                     | <b>1 413 234</b>  |
| <b>X/A.</b>  | <b>Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet</b>                                           | <b>-56 471</b>         | <b>0</b>                                     | <b>118 128</b>    |
| <b>X/B.</b>  | <b>Halasztott adókülönbözet</b>                                                                             | <b>0</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>          |
| <b>D.</b>    | <b>Adózott eredmény</b>                                                                                     | <b>7 344 514</b>       | <b>0</b>                                     | <b>6 790 610</b>  |
| <b>E.</b>    | <b>Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>                      | <b>2 498 434</b>       | <b>0</b>                                     | <b>1 900 685</b>  |
| <b>F.</b>    | <b>Korrigált adózott eredmény</b>                                                                           | <b>4 846 080</b>       | <b>0</b>                                     | <b>4 889 925</b>  |

**Adószám:** 13845313-2-03  
**Cégbíróság:** Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 03-10-100376

**KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyongkezelő Zrt.**

---

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló kiegészítő melléklete**  
**2024.**

**Fordulónap:** 2024. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2024. január 1. - 2024. december 31.

**Kecskemét, 2025. április 29.**

.....  
A gazdálkodó képviselője

P.h.

## **Általános információk az összevont (konszolidált) beszámolóhoz**

### **A gazdálkodó bemutatása**

A KÉSZ Holding Zrt. 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

### **A beszámolási időszakban bekövetkezett, jelentős szervezeti változások az alábbiak:**

A KÉSZ Holding Zrt. 2024.05.16-án megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2024.04.30. napjától új alapszabályt fogadtak el.

**A közgyűlés döntése alapján a Társaság ügyvezetését a továbbiakban a vezérigazgató helyett 5 tagú igazgatóság látja el.**

#### **A Társaság igazgatóságának tagjai:**

Vida Tamás

Bánhidi Miklós Zsolt

Dr. Marton Pál

Varga Bence Mihály

Horváth Zoltán László.

Az igazgatóság elnöki tisztségét Vida Tamás tölti be.

### **Az új alapszabály szerint a cégjegyzés útján történő képviselet is változott.**

Az igazgatóság tagja együttesen jogosultak a társaság cégjegyzés útján történő képviseletére, oly módon, hogy bármely igazgatósági tag bármely másik igazgatósági taggal együttesen jogosult jegyezni a céget.

A Társaságot törvényes képviselőként az igazgatóság tagjai képviselik harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

### **A Társaságnál továbbra is cégvezetők működnek. A társaság cégvezetői:**

Szalados László

Moiskó János

Perzse Györgyi.

A cégvezetők együttesen jogosultak a társaság cégjegyzés útján történő képviseletére, oly módon, hogy bármely cégvezető az igazgatóság bármely tagjával együttesen jogosult jegyezni a céget.

A hatályos alapszabály szerint a társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik, melynek tagjait a közgyűlés választja meg. A felügyelőbizottság elnökét közvetlenül a közgyűlés választja meg.

### **A felügyelőbizottság tagjai:**

Varga Mihály

Kozma András

Martin Dale André.

A felügyelőbizottság elnöki tisztségét Varga Mihály tölti be.

2024. november 26. napján megtartott közgyűlés döntése alapján Bánhidi Miklós Zsolt és Horváth Zoltán László igazgatósági tagsága megszűnt, az igazgatóság 3 tagú testületként működik tovább.

**A Társaság igazgatóságának tagjai:**

Vida Tamás

Dr. Marton Pál

Varga Bence Mihály

Az igazgatóság elnöki tisztjét Vida Tamás tölti be.

**A Társaság cégvezetői:**

2024.10.31-i hatállyal Szalados László cégvezetői tisztsége megszűnt, a társaság cégvezetői a továbbiakban:

Moiskó János

Perzse Györgyi.

**A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:**

6421'25 Vagyonkezelés (főtevékenység)

4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység

7490'08 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tev.

8299'08 Márhova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

5829'25 Egyéb szoftverkiadás

6811'25 Saját tulajdonú ingatlanok adásvétele

6812'25 Ingatlanfejlesztés

6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010'25 Üzletvezetés

7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7111'25 Építésmérnöki tevékenység

7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés

7330'25 PR-tevékenység

7733'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése

7740'25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve szerzői jogdíjban r.

8559'25 Máshova nem sorolt egyéb oktatás

## Részvények, tulajdonosok

### A Társaságnál kibocsátott részvények száma:

4 518 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

1 793 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

656 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és,

700 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,

100 db egyenként 10 000 000 Ft névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

36 db egyenként 50.000.000,- forint névértékű "D" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság **2024. december 31-én 263 060 E Ft** névértékű **visszavásárolt saját részvénnel** rendelkezik.

### A visszavásárolt saját részvények:

| Dátum           | Név                        | Viisszavásárlás értéke (Ft) | Névértéke (Ft)     |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2011.12.05      | Juhász Endre               | 2 600 000                   | 5 200 000          |
| 2013.12.02      | Tornai László              | 1 500 000                   | 3 900 000          |
| 2014.05.29      | Mráz István                | 1 500 000                   | 3 900 000          |
| 2014.08.27      | Mészáros György            | 162 000                     | 320 000            |
| 2015.09.15      | Dr Balázs Péter            | 36 960 000                  | 48 000 000         |
| 2016.04.29      | Lénárt Szabolcs            | 2 800 000                   | 2 800 000          |
| 2016.10.10      | Dr Balázs Péter            | 36 960 000                  | 48 000 000         |
| 2017.05.24      | Szilágyi Tibold            | 30 000 000                  | 52 000 000         |
| 2017.05.31      | KÉSZ Csoport MRP Szervezet | -31 855 938                 | -47 150 000        |
| 2017.07.18      | Kucsera András             | 1 400 000                   | 2 600 000          |
| 2018.01.18      | Laskai Ildikó              | 500 000                     | 500 000            |
| 2018.03.19      | Dr Balázs Péter            | 56 067 000                  | 47 000 000         |
| 2018.07.05      | KÉSZ Csoport MRP Szervezet | 31 855 938                  | 47 150 000         |
| 2018.07.05      | KÉSZ Csoport MRP Szervezet | -3 850 000                  | -5 000 000         |
| 2018.07.05      | KÉSZ Holding Zrt.          | 95 418 326                  |                    |
| 2020.09.08      | Kovács Attila              | 28 331 712                  | 52 500 000         |
| 2024.04.15      | Heizler Tamás              | 500 000                     | 500 000            |
| 2024.04.15      | Lengyel Iván               | 840 000                     | 840 000            |
| <b>Összesen</b> |                            | <b>291 689 038</b>          | <b>263 060 000</b> |

2017.05.31 KÉSZ Csoport MRP Szervezet részére átadásra került 47.150.000 Ft névértékű részvény. Ezen részvénycsomag 2018.07.05-én visszavásárlásra került. A KÉSZ Csoport MRP Szervezet 2018.07.05-én kelt módosított Alapszabálya rendelkezett újabb juttatásról. Ennek értelmében a Szervezetnek 5 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú törzsrészvény került juttatásra.

A KÉSZ Csoport MRP Szervezet a beszámolási időszakban végelszámolással megszűnt. A Fővárosi Törvényszék törölő végzése 2025.01.04-én emelkedett jogerőre. A KÉSZ Csoport MRP Szervezet részére korábban juttatott 5 000 000 Ft névértékű saját részvény visszavezetése 2025.01.21-én átvezetésre került az értékpapír számla kivonaton.

## A KÉSZ Holding Zrt. tulajdonosi struktúrája 2024.12.31-én:

| KÉSZ Holding Zrt            | részesedés<br>(Ft)   | Részesedés<br>aránya % | "A"<br>sorozatú<br>törzsR<br>(db) | "B"<br>sorozatú<br>törzsR<br>(db) | "A"<br>sorozatú<br>osztalék-<br>elsőbbségi<br>R (db) | "B"<br>sorozatú<br>osztalék-<br>elsőbbségi<br>R (db) | "C"<br>sorozatú<br>osztalék-<br>elsőbbségi<br>R (db) | "D"<br>sorozatú<br>osztalék-<br>elsőbbségi<br>R (db) |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| UMC-Vagyonkezelő Kft.       | 7 490 720 000        | 93,646525              | 4 081                             | 972                               | 600                                                  | 0                                                    | 100                                                  | 36                                                   |
| Szabó Dezső                 | 210 080 000          | 2,626351               | 210                               | 8                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Dr. Balázs Péter            | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Szilágyi Tibold             | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Gáspár Ernő                 | 7 800 000            | 0,097513               | 7                                 | 80                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Stumpf János                | 6 500 000            | 0,081261               | 6                                 | 50                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| KÉSZ Holding Zrt.           | 263 060 000          | 3,288689               | 204                               | 406                               | 53                                                   | 200                                                  | 0                                                    | 0                                                    |
| Szalados László             | 5 500 000            | 0,068759               | 4                                 | 0                                 | 1                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Kucsera András              | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Ábrahám Antal               | 1 300 000            | 0,016252               | 1                                 | 30                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Lénárt Szabolcs             | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Lovászi Ferenc              | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Jakubik Mihály              | 910 000              | 0,011377               | 0                                 | 91                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Lengyel Iván                | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Árvai István                | 650 000              | 0,008126               | 0                                 | 65                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Varga János                 | 390 000              | 0,004876               | 0                                 | 39                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Kecskés Péter               | 260 000              | 0,003250               | 0                                 | 26                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Hanh László                 | 130 000              | 0,001625               | 0                                 | 13                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Voga Rudolf                 | 130 000              | 0,001625               | 0                                 | 13                                | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Csada Lászlóné              | 500 000              | 0,006251               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Csapó István                | 500 000              | 0,006251               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Molnár Péter                | 500 000              | 0,006251               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Sáray Zoltán                | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Kovács Attila               | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Malomsoky József            | 1 500 000            | 0,018753               | 0                                 | 0                                 | 1                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Nagy Zoltán                 | 1 500 000            | 0,018753               | 0                                 | 0                                 | 1                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Moiskó János                | 500 000              | 0,006251               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Perzse Györgyi              | 500 000              | 0,006251               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Vida Tamás                  | 500 000              | 0,006251               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| Laskai Ildikó               | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Heizler Tamás               | 0                    | 0,000000               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| KÉSZ Csoport MRP Szervezete | 5 000 000            | 0,062508               | 5                                 | 0                                 | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    | 0                                                    |
| Dr. Marton Pál              | 500 000              | 0,006251               | 0                                 | 0                                 | 0                                                    | 50                                                   | 0                                                    | 0                                                    |
| <b>Összesen érték / db</b>  | <b>7 998 930 000</b> | <b>100,000000</b>      | <b>4 518</b>                      | <b>1 793</b>                      | <b>656</b>                                           | <b>700</b>                                           | <b>100</b>                                           | <b>36</b>                                            |



## **Ellenőrzés az irányításban**

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag az **UMC-Vagyonkezelő Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u.25-27.).

## **Székhely, telephely**

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

- A Társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
- A Társaság telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

## **Konszolidálásba bevonás**

A Társaság összevont (konszolidált) beszámolót készít. A konszolidált beszámoló megtekinthető a 6000 Kecskemét, Izsáki út 6. szám alatt.

## **Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen összevont (konszolidált) beszámoló a **2024 január 01. - 2024. december 31.** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja **2024. december 31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a KÉSZ Holding Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## **Az összevont (konszolidált) beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

## **A beszámolót készítette:**

Ágoston Krisztina,

6000 Kecskemét, Hitel u. 10. 4/28.

Regisztrációs szám: 176627

## **A beszámoló aláírója**

A KÉSZ Holding Zrt. számviteli összevont (konszolidált) beszámolóját (az összevont (konszolidált) mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a KÉSZ Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személyek kötelesek aláírni (név, lakcím):

**Vida Tamás 1161 Budapest, Pálya u. 10. B. ép. 1. em.**

**Moisko János 6000 Kecskemét, Gerlice u. 21.**

### **A beszámolót ellenőrizte**

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

#### **Grant Thornton Audit Kft.**

székhelye: 1134. Budapest, Dévai utca 26.-28.

cégjegyzékszáma: 01-09-691274

nyilvántartási száma: 000168

Személyében felelős könyvvizsgáló:

#### **Apjokné Rutkovszky Éva**

címe: 1028. Budapest, Galóca utca 9.

tagsági száma: 007159

### **Beszámoló nyilvánossága**

A számveteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a KÉSZ Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**KÉSZ Csoportba tartozó vállalkozások 2024.12.31-én:**

| <b>KÉSZ Holding Zrt. részesedései</b>       |                   |     |                      |     |                               |
|---------------------------------------------|-------------------|-----|----------------------|-----|-------------------------------|
| <b>Megnevezés</b>                           | <b>Részesedés</b> |     | <b>Jegyzett tőke</b> |     | <b>Tulajdonosi részesedés</b> |
| UMC-Vagyonkezelő Kft.                       | 141 513 700,00    | HUF | 3 200 000,00         | HUF | 3,13%                         |
| KÉSZ Capital Befektetési Zrt.               | 85 100 000,00     | HUF | 5 200 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ Építő Zrt.                             | 1 935 000 000,00  | HUF | 467 000 000,00       | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.                      | 1 341 233 800,00  | HUF | 370 380 000,00       | HUF | 100,00%                       |
| MATECH Magyar T. Kft.                       | 250 500 000,00    | HUF | 250 500 000,00       | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                          | 115 155 998,00    | HUF | 9 100 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.               | 3 786 092 000,00  | HUF | 388 000 000,00       | HUF | 100,00%                       |
| MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft.           | 543 900 000,00    | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ & GO Kft.                              | 97 351 176,00     | HUF | 93 060 000,00        | HUF | 100,00%                       |
| Kész Hotel és Konferencia Kft.              | 520 311 125,00    | HUF | 185 000 000,00       | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ Consulting Kft.                        | 137 355 201,00    | HUF | 31 750 000,00        | HUF | 77,00%                        |
| MI-BE Alfa Kft.                             | 3 024 326 388,00  | HUF | 2 560 050 000,00     | HUF | 100,00%                       |
| Tiszapark Kft.                              | 9 000 000,00      | HUF | 8 270 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| IBCnet Magyarország Kft.                    | 50 709 972,00     | HUF | 100 000 000,00       | HUF | 19,38%                        |
| KÉSZ Invest Kft.                            | 3 000 000,00      | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| Ginkgo Hotel és M. Kft.                     | 9 000 000,00      | HUF | 474 000 000,00       | HUF | 24,00%                        |
| Kész Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.     | 1 623 671 483,00  | HUF | 384 700 000,00       | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ International Kft.                     | 53 850 776,00     | HUF | 51 350 000,00        | HUF | 100,00%                       |
| Consteel Solutions Kft.                     | 1 410 000,00      | HUF | 6 000 000,00         | HUF | 23,50%                        |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                        | 990 418 408,00    | HUF | 80 200 000,00        | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.                | 33 002 000,00     | HUF | 30 000 000,00        | HUF | 100,00%                       |
| IQ Kecskemét Kft.                           | 31 470 348,00     | HUF | 41 000 000,00        | HUF | 24,63%                        |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                      | 3 000 000,00      | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. | 4 150 000,00      | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 75,00%                        |
| YourHotel Management Kft.                   | 103 000 000,00    | HUF | 3 100 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| D-Vitamin Plusz Tanácsadó Kft.              | 1 400 000,00      | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 46,67%                        |
| Helinvest Halle Kft.                        | 630 000 000,00    | HUF | 1 899 510 000,00     | HUF | 33,17%                        |
| ION Systems Kft.                            | 33 000 000,00     | HUF | 4 000 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.         | 10 000 000,00     | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| KÉSZ Metaltech Kft.                         | 1 805 100 000,00  | HUF | 10 000 000,00        | HUF | 100,00%                       |
| PROVIM Kft.                                 | 61 220 000,00     | HUF | 50 000 000,00        | HUF | 100,00%                       |
| PARATUS Estates Kft.                        | 720 000,00        | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 24,00%                        |
| Cars 4 Go Kft.                              | 3 000 000,00      | HUF | 3 000 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| Magyar Ízek Kereskedelmi Kft.               | 35 000 000,00     | HUF | 3 100 000,00         | HUF | 100,00%                       |
| VENTOR Tűzvédelmi Kft.                      | 536 651 970,00    | HUF | 12 000 000,00        | HUF | 76,00%                        |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.          | 186 300 000,00    | HUF | 11 000 000,00        | HUF | 100,00%                       |
| BOOOK Kiadó Kft.                            | 269 540 000,00    | HUF | 15 000 000,00        | HUF | 86,81%                        |
| GNX Engineering Kft.                        | 51 000 000,00     | HUF | 10 900 000,00        | HUF | 51,00%                        |
| Assist-Trend IHS Kft.                       | 3 380 000,00      | HUF | 6 000 000,00         | HUF | 26,00%                        |
| DÉLÉP-INVEST I. Kft.                        | 244 370 000,00    | HUF | 18 620 000,00        | HUF | 69,82%                        |
| MRC-Reorg Kft.                              | 376 200 000,00    | HUF | 12 375 000,00        | HUF | 40,00%                        |
| Baumetall Kft.                              | 86 000 000,00     | HUF | 3 200 000,00         | HUF | 23,75%                        |
| dvb Kft.                                    | 7 800 000,00      | HUF | 78 000 000,00        | HUF | 10,00%                        |

|                                              |                  |     |                |     |         |
|----------------------------------------------|------------------|-----|----------------|-----|---------|
| Mahart Tiszayacht Kft.                       | 1 930 000,00     | HUF | 19 300 000,00  | HUF | 10,00%  |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.        | 277 947 960,00   | HUF | 10 000 000,00  | HUF | 51,00%  |
| Frontal Holding Zrt.                         | 14 747 200,00    | EUR | 92 270 000,00  | HUF | 90,00%  |
| VDS LOG Kft.                                 | 21 236 995,00    | HUF | 3 100 000,00   | HUF | 3,55%   |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd          | 65 485,62        | EUR | 157 911,07     | RSD | 100,00% |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)           | 50 220 120,60    | RSD | 11 955,78      | RSD | 100,00% |
| KÉSZ UA Holding LLC                          | 7 000,00         | EUR | 20 264 800,00  | UAH | 80,00%  |
| KÉSZ UA Holding LLC                          | 14 115 500,00    | UAH | 20 264 800,00  | EUR | 80,00%  |
| KÉSZ UA Holding LLC                          | 21 500 000,00    | HUF | 20 264 800,00  | EUR | 80,00%  |
| Butzbach Hungária Kft.                       | 620 000,00       | HUF | 3 000 000,00   | HUF | 20,00%  |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.                 | 20,30            | EUR | 45 000,00      | RON | 80,20%  |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.                 | 36 000,00        | RON | 45 000,00      | RON | 80,20%  |
| KESZ Deutschland GmbH                        | 25 000,00        | EUR | 25 000,00      | EUR | 100,00% |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH                | 21 875,00        | EUR | 25 000,00      | EUR | 100,00% |
| KESZ Electric S.r.l.                         | 30 000,00        | EUR | 45 000,00      | RON | 10,00%  |
| S.C. KESZ Constructii Romaina s.r.l.         | 20,20            | EUR | 18 000,00      | RON | 50,50%  |
| S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.         | 9 000,00         | RON | 18 000,00      | RON | 50,50%  |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.       | 12 000,00        | RSD | 12 000,00      | RSD | 100,00% |
| KESZ Investment Romania s.r.l.               | 1 000,00         | RON | 1 000,00       | RON | 100,00% |
| fronTEK GmbH                                 | 17 500,00        | EUR | 25 000,00      | EUR | 70,00%  |
| MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.   | 1 158 000 000,00 | HUF | 970 263 000,00 | HUF | 19,89%  |
| Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N. Zrt. | 181 700 000,00   | HUF | 14 100 000,00  | HUF | 33,33%  |
| C686 Container Kft.                          | 720 000,00       | HUF | 3 000 000,00   | HUF | 24,00%  |
| Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.                | 800 000,00       | HUF | 3 000 000,00   | HUF | 26,67%  |

### A KÉSZ Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

**UMC-Vagyonkezelő Kft.:** A Társaság 2/2024. (X.10.) számú taggyűlési határozatban úgy döntött, hogy a 100 E Ft névértékű saját üzletrésze bevonásra kerül. A saját üzletrész bevonása miatt a Társaság 3/2024. (X.10.) számú határozatában döntött a törzstőke leszállításáról, a Társaság törzstőkéje a leszállítást követően 3 200 E Ft összegre csökkent. A törzstőke leszállítása a tagok törzsbetéteinek értékét nem érintette, csak a tulajdoni hányaduk változott a jegyzett tőke változásának hatására.

**TILIA Ingatlanhasznosító Kft.:** A Gutenberg 25 Kft. egyszemélyes tulajdonosa a Kész Holding Zrt. 2024.05.14-én 1/2024. (V.14.) számú összevont tulajdonosi határozatában a Gutenberg 25 Kft. és a TILIA Ingatlanhasznosító Kft. (Szent Adorján Kft.) beolvadással történő egyesüléséről döntött. A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 388 000 E Ft-ra emelkedett. Az átvevő társaság egyedüli tagja – kizárólagos tulajdonosa – az átalakulást követően is a Kész Holding Zrt. marad.

**Gutenberg 25 Kft.:** A Gutenberg 25 Kft. egyszemélyes tulajdonosa a Kész Holding Zrt. 2024.05.14-én 1/2024. (V.14.) számú összevont tulajdonosi határozatában a Gutenberg 25 Kft. és a TILIA Ingatlanhasznosító Kft. (Szent Adorján Kft.) beolvadással történő egyesüléséről döntött. A Társaság 2024.09.30-val megszűnt.

**dvb Kft.:** 2024.11.25-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a KÉSZ Holding Zrt. üzletrész vásárlás során megszerezte a Társaság 10,00%-os üzletrészt.

**Mahart Tiszayacht Kft.:** 2024.11.25-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a KÉSZ Holding Zrt. üzletrész vásárlás során megszerezte a Társaság 10,00%-os üzletrészt.

**3 Beton Ltd.:** A KÉSZ Holding Zrt. 2024. évben üzletrész adásvételi szerződést kötött a Kész Építő Zrt.-vel a Társaság 100,00%-os tulajdonjogának megszerzésére. Az üzletrész értékesítést 2025.02.24-én jegyezték be.

**HEXA Sense Robotics Kft.:** A KÉSZ Holding Zrt. 2024. évben üzletrész adásvételi szerződést kötött a tulajdonában lévő részesedés értékesítésre. A KÉSZ Holding Zrt. tárgyévben az üzletrész felett befolyását már nem gyakorolta.

**KÉSZ Projektmenedzsment Kft.:** A KÉSZ Holding Zrt. mint egyszemélyes tulajdonos 2024.02.01-i tulajdonosi határozatában döntött a Társaság névváltozásáról (korábban Újhely Immo Kft.).

**YourHotel Management Kft.:** A KÉSZ Holding Zrt. mint egyszemélyes tulajdonos 2024.05.16-i tulajdonosi határozatában döntött a Társaság jegyzett tőkéjének ársiós tőkeemeléséről. A tőkeemelés külső tag bevonása nélkül valósult meg, a KÉSZ Holding Zrt. továbbra is a Társaság 100,00%-os tulajdonosa.

**Magyar Ízek Kereskedelmi Kft.:** A KÉSZ Holding Zrt. mint egyszemélyes tulajdonos 2024.05.16-i tulajdonosi határozatában döntött a Társaság jegyzett tőkéjének ársiós tőkeemeléséről. A tőkeemelés külső tag bevonása nélkül valósult meg, a KÉSZ Holding Zrt. továbbra is a Társaság 100,00%-os tulajdonosa.

| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. részesedései     |               |     |                  |     |                        |
|---------------------------------------------|---------------|-----|------------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                                  | Részesedés    |     | Jegyzett tőke    |     | Tulajdonosi részesedés |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. | 600 000,00    | HUF | 3 000 000,00     | HUF | 20,00%                 |
| 3 Beton Ltd.                                | 2 575 000,00  | EUR | 2 070 076,17     | UAH | 100,00%                |
| Innovation Synergie Group AG                | 36 481,67     | EUR | 500 000,00       | CHF | 8,00%                  |
| WIS Holding Befektetési Zrt.                | 15 365 708,00 | HUF | 2 850 348 707,00 | HUF | 0,50%                  |

A **Kész Építő Zrt.** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

| Kész International Kft. részesedései |            |     |               |     |                        |
|--------------------------------------|------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                           | Részesedés |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.         | 2 009,65   | EUR | 45 000,00     | RON | 19,80%                 |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l. | 1 997,30   | EUR | 18 000,00     | RON | 49,50%                 |
| KESZ Electric s.r.l.                 | 40 500,00  | RON | 45 000,00     | RON | 90,00%                 |
| KESZ Group Azerbaijan LLC            | 49 950,00  | AZN | 50 000,00     | AZN | 99,90%                 |

A **Kész International Kft.** részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:

**KESZ Group Azerbaijan LLC:** A Kész International Kft. 2024.05.16-án alapította a Társaságot, melyben 99,90 % üzletrésszel rendelkezik. A Társaság tárgyévben konszolidációs adatszolgáltatási kötelezettségét nem tudta teljesíteni, így 2024. évben mentesítésre került a konszolidációba történő bevonás során.

| Kész Capital Zrt. részesedései |                |     |               |     |                        |
|--------------------------------|----------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                     | Részesedés     |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| Magyar Hitel Zrt.              | 117 600 000,00 | HUF | 50 000 000,00 | HUF | 98,00%                 |
| KÉSZ UA Holding LLC            | 90 000 000,00  | HUF | 20 264 800,00 | UAH | 20,00%                 |

**A Kész Capital Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:**

**Magyar Hitel Zrt.:** Az LNM-Cinco Kft. és a Magyar-Mikrohitelező Központ P. Sz. Zrt., azaz a Társaság kisebbségi tulajdonosai, 2024.01.10-én értékesítették a Társaságban lévő üzletrészüket. A Társaság új tulajdonosa a FINRAS Kft. lett (2,00%). 2024.03.27-én A FINRAS Kft. és a Kész Capital Zrt. opciós üzletrész adásvételi szerződést kötött a Társaságban lévő 2,00%-os üzletrészre. A Kész Capital Zrt. élt opciós jogával, ezáltal megszerezte a Társaság 100,00%-os tulajdonjogát, melynek bejegyzése 2025.02.09-én történt meg.

| Helinvest-Halle Kft. részesedései |                |     |                |     |                        |
|-----------------------------------|----------------|-----|----------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                        | Részesedés     |     | Jegyzett tőke  |     | Tulajdonosi részesedés |
| KÉSZ Castellum Kft.               | 140 000 000,00 | HUF | 100 000 000,00 | HUF | 100,00%                |
| (Gradenje) KÉSZ doo (Baska)       | 2 000 000,00   | EUR | 6 566 800,00   | HRK | 68,54%                 |

A **Helinvest-Halle Kft.** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

| KÉSZ UA Holding LLC részesedései |               |     |                  |     |                        |
|----------------------------------|---------------|-----|------------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                       | Részesedés    |     | Jegyzett tőke    |     | Tulajdonosi részesedés |
| Helinvest-Halle Kft.             | 52 048 937,85 | UAH | 1 899 510 000,00 | HUF | 66,83%                 |

A **KÉSZ UA Holding LLC** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

| Milestone Kft. részesedése |              |     |               |     |                        |
|----------------------------|--------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                 | Részesedés   |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| Zenit-Ház Kft.             | 3 000 000,00 | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |

A **Milestone Kft.** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

| .Greenery Holding Zrt. részesedései   |                  |     |               |     |                        |
|---------------------------------------|------------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                            | Részesedés       |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| Greenery-Power Kft.                   | 1 089 304 000,00 | HUF | 16 000 000,00 | HUF | 100,00%                |
| Greenery-Service Kft.                 | 527 945 000,00   | HUF | 6 000 000,00  | HUF | 100,00%                |
| Greenery-Trade Kft.                   | 69 157 000,00    | HUF | 51 000 000,00 | HUF | 100,00%                |
| Kaptár "B" Energetika Kft.            | 743 937 000,00   | HUF | 4 000 000,00  | HUF | 100,00%                |
| Greenery Market Kft.                  | 1 530 000,00     | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 51,00%                 |
| Greenery-Solar Duna Kft.              | 176 896 472,00   | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |
| PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.     | 3 000 000,00     | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft. | 180 000 000,00   | HUF | 10 000 000,00 | HUF | 100,00%                |
| Greenery Távhő Kft.                   | 3 000 000,00     | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |
| Greenery Solutions Kft.               | 2 250 000,00     | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 75,00%                 |
| IP Energy Kft.                        | 10 400 000,00    | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |

### A Greenergy Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

**Khroma21 Development Kft.:** A Társaság egyszemélyes tulajdonosa a Greenergy Holding Zrt. 2023.10.10-én 1/2023. (X.10.) számú összevont tulajdonosi határozatában a Khroma21 Development Kft. és a Greenergy-Power Kft. beolvadással történő egyesüléséről döntött. A Társaság 2023.12.31-vel megszűnt.

**Greenergy-Power Kft.:** A Khroma21 Development Kft. egyszemélyes tulajdonosa a Greenergy Holding Zrt. 2023.10.10-én 1/2023. (X.10.) számú összevont tulajdonosi határozatában a Khroma21 Development Kft. és a Greenergy-Power Kft. beolvadással történő egyesüléséről döntött.

| Kaptár "B" Energetika Kft. részesedései |               |     |               |     |                        |
|-----------------------------------------|---------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                              | Részesedés    |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| Windpower Hungária Kft.                 | 14 948 676,00 | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 67,00%                 |

A Kaptár „B” Energetika Kft. részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

| Frontal Holding Zrt részesedései |                  |     |               |     |                        |
|----------------------------------|------------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                       | Részesedés       |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.         | 121 449 000,00   | HUF | 90 000 000,00 | HUF | 90,00%                 |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.      | 1 761 920 567,00 | HUF | 12 700 000,00 | HUF | 100,00%                |
| Frontal Fassadentechnik Kft.     | 151 406 895,00   | HUF | 20 000 000,00 | HUF | 100,00%                |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.     | 18 654 990,00    | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |
| Frontal GmbH                     | 337 638 990,00   | HUF | 500 000,00    | EUR | 100,00%                |

A Frontal Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

| Greenergy-Power Kft. részesedései |                |     |               |     |                        |
|-----------------------------------|----------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                        | Részesedés     |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| Salix Energy Epsilon Kft.         | 31 749 619,00  | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 75,00%                 |
| Salix Green Beta Kft.             | 31 955 453,00  | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 75,00%                 |
| Solenodon Energetikai Kft.        | 507 237 860,00 | HUF | 4 000 000,00  | HUF | 75,00%                 |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.      | 700 954 022,00 | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |

### A Greenergy-Power Kft. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:

**Salix Energy Epsilon Kft.:** 2024.08.05-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a Greenergy-Power Kft. üzletrész vásárlás során megszerezte a a Társaság 75,00%-os üzletrészt.

**Salix Green Beta Kft.:** 2024.08.05-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a Greenergy-Power Kft. üzletrész vásárlás során megszerezte a a Társaság 75,00%-os üzletrészt.

**Solenodon Energetikai Kft.:** 2024.01.31-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a Greenergy-Power Kft. üzletrész vásárlás során megszerezte a a Társaság 75,00%-os üzletrészt.

**Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.:** 2024.06.18-án a a Greenergy-Power Kft. üzletrész vásárlás során megszerezte a a Társaság 100,00%-os üzletrészét.

| Solenodon Energetikai Kft. részesedései |              |     |               |     |                        |
|-----------------------------------------|--------------|-----|---------------|-----|------------------------|
| Megnevezés                              | Részesedés   |     | Jegyzett tőke |     | Tulajdonosi részesedés |
| Solenoray Power Kft.                    | 3 000 000,00 | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |
| Solenovent Erőmű Kft.                   | 3 000 000,00 | HUF | 3 000 000,00  | HUF | 100,00%                |

**A Solenodon Energetikai Kft. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:**

**Solenodon Energetikai Kft.:** 2024.01.31-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a Greenergy-Power Kft. üzletrész vásárlás során megszerezte a a Társaság 75,00%-os üzletrészét. Ezáltal a Greenergy Holding Zrt. közvetett módon tulajdonosa lett a Solenodon Energetikai Kft. két leányvállalatában is.



**Többségi befolyás gazdasági társaságban**

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

| Vállalat megnevezése                      | Székhely                                    | Jegyzett tőke<br>(E Ft) | Kapcsolt<br>viszony | Részesedés<br>mértéke |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.         | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                      | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 80 200,00               | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ & GO Kft.                            | 6000 Kecskemét Izsáki út 6.                 | 93 060,00               | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Építő Zrt.                           | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 467 000,00              | LV                  | 100,00%               |
| Kész Hotel és Konferencia M. Kft.         | 6000 Kecskemét Izsáki út 6.                 | 185 000,00              | LV                  | 100,00%               |
| Kész Ingatlan Kft.                        | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 9 100,00                | LV                  | 100,00%               |
| Kész International Kft.                   | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 51 350,00               | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Invest Kft.                          | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.                    | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.          | 370 380,00              | LV                  | 100,00%               |
| Kész Ipari Park I. Kft.                   | 6000 Kecskemét Izsáki út 8.                 | 384 700,00              | LV                  | 100,00%               |
| MATECH Magyar Technológiai Kft.           | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 250 500,00              | LV                  | 100,00%               |
| MI-BE Alfa Kft.                           | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 2 560 050,00            | LV                  | 100,00%               |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.             | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 388 000,00              | LV                  | 100,00%               |
| Tiszapark Ingatlanfejlesztő és F. Kft.    | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 8 270,00                | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.              | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 30 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.       | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.          | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| PROVIM Kft.                               | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 50 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| Cars 4 Go Kft.                            | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                    | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| YourHotel Management Kft.                 | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 3 100,00                | LV                  | 100,00%               |
| ION Systems Kft.                          | 1095 Budapest Mester utca 87.               | 4 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.       | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 3 100,00                | LV                  | 100,00%               |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.        | 1095 Budapest Mester utca 87.               | 11 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| Kész Capital Zrt.                         | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 5 200,00                | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Metaltech Kft.                       | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.          | 10 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| Frontal Holding Zrt.                      | 1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3. | 92 270,00               | LV                  | 90,00%                |
| Kész Consulting Kft.                      | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 31 750,00               | LV                  | 77,00%                |
| EDUPARK Nonprofit Kft.                    | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 75,00%                |
| Ventor Kft.                               | 2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.           | 12 000,00               | LV                  | 76,00%                |
| BOOOK Kiadó Kft.                          | 1095 Budapest Mester utca 87.               | 15 000,00               | LV                  | 86,81%                |
| Dél-ÉP Invest Kft.                        | 6728 Szeged Budapesti út 8.                 | 18 620,00               | LV                  | 69,82%                |
| Greenenergy Holding Vagyongazdálkodó Zrt. | 1138 Budapest Tomori utca 34.               | 10 000,00               | LV                  | 51,00%                |
| GNX Engineering Kft.                      | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 10 900,00               | LV                  | 51,00%                |
| Helinvest-Halle Kft.                      | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.          | 1 899 510,00            | LV                  | 33,17%                |
| UMC-Vagyongazdálkodó Kft.                 | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 200,00                | LV                  | 3,13%                 |

| Vállalat megnevezése                   | Székhely                                                   | Jegyzett tőke | Kapcsolt viszony | Részesedés mértéke |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd    | 11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat        | 6 624 941,36  | LV               | 100,00%            |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH          | 65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.                       | 25 000,00     | LV               | 100,00%            |
| KESZ Deutschland GmbH                  | 64295 Darmstadt Berliner Allee 58.                         | 25 000,00     | LV               | 100,00%            |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat        | 12 000,00     | LV               | 100,00%            |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)     | 11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat        | 50 220 120,60 | LV               | 100,00%            |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2 | 1 000,00      | LV               | 100,00%            |
| KESZ UA Holding LLC                    | 04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B                         | 20 264 763,66 | LV               | 80,00%             |
| S.C. Hexagon Offices s.r.l.            | 400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2   | 45 000,00     | LV               | 80,20%             |
| fronTEK GmbH                           | 64295 Darmstadt Berliner Allee 58.                         | 25 000,00     | LV               | 70,00%             |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2   | 18 000,00     | LV               | 50,50%             |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2   | 45 000,00     | LV               | 10,00%             |

**Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban**

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

| Vállalat megnevezése                   | Székhely                                    | Jegyzett tőke<br>(E Ft) | Kapcsolt<br>viszony | Részesedés<br>mértéke |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.      | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                   | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 80 200,00               | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ & GO Kft.                         | 6000 Kecskemét Izsáki út 6.                 | 93 060,00               | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Építő Zrt.                        | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 467 000,00              | LV                  | 100,00%               |
| Kész Hotel és Konferencia M. Kft.      | 6000 Kecskemét Izsáki út 6.                 | 185 000,00              | LV                  | 100,00%               |
| Kész Ingatlan Kft.                     | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 9 100,00                | LV                  | 100,00%               |
| Kész International Kft.                | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 51 350,00               | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Invest Kft.                       | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.                 | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.          | 370 380,00              | LV                  | 100,00%               |
| Kész Ipari Park I. Kft.                | 6000 Kecskemét Izsáki út 8.                 | 384 700,00              | LV                  | 100,00%               |
| MATECH Magyar Technológiai Kft.        | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 250 500,00              | LV                  | 100,00%               |
| MI-BE Alfa Kft.                        | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 2 560 050,00            | LV                  | 100,00%               |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.          | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 388 000,00              | LV                  | 100,00%               |
| Tiszapark Ingatlanfejlesztő és F. Kft. | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 8 270,00                | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.           | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 30 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.    | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.          | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| PROVIM Kft.                            | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 50 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| Cars 4 Go Kft.                         | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                 | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 3 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| YourHotel Management Kft.              | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 3 100,00                | LV                  | 100,00%               |
| ION Systems Kft.                       | 1095 Budapest Mester utca 87.               | 4 000,00                | LV                  | 100,00%               |
| Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.    | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 3 100,00                | LV                  | 100,00%               |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.     | 1095 Budapest Mester utca 87.               | 11 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| Kész Capital Zrt.                      | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 5 200,00                | LV                  | 100,00%               |
| KÉSZ Metaltech Kft.                    | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.          | 10 000,00               | LV                  | 100,00%               |
| Frontal Holding Zrt.                   | 1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3. | 92 270,00               | LV                  | 90,00%                |
| Kész Consulting Kft.                   | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.          | 31 750,00               | LV                  | 77,00%                |
| EDUPARK Nonprofit Kft.                 | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 000,00                | LV                  | 75,00%                |
| Ventor Kft.                            | 2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.           | 12 000,00               | LV                  | 76,00%                |
| BOOOK Kiadó Kft.                       | 1095 Budapest Mester utca 87.               | 15 000,00               | LV                  | 86,81%                |
| Helinvest-Halle Kft.                   | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.          | 1 899 510,00            | LV                  | 33,17%                |
| UMC-Vagyongazdálkodó Kft.              | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.           | 3 200,00                | LV                  | 3,13%                 |

| Vállalat megnevezése                   | Székhely                                                   | Jegyzett tőke | Kapcsolt viszony | Részesedés mértéke |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd    | 11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat        | 6 624 941,36  | LV               | 100,00%            |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH          | 65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.                       | 25 000,00     | LV               | 100,00%            |
| KESZ Deutschland GmbH                  | 64295 Darmstadt Berliner Allee 58.                         | 25 000,00     | LV               | 100,00%            |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat        | 12 000,00     | LV               | 100,00%            |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)     | 11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat        | 50 220 120,60 | LV               | 100,00%            |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2 | 1 000,00      | LV               | 100,00%            |
| KESZ UA Holding LLC                    | 04655 Kiev Moskovskij, avenue 20-B                         | 20 264 763,66 | LV               | 80,00%             |
| S.C. Hexagon Offices s.r.l.            | 400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2   | 45 000,00     | LV               | 80,20%             |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2   | 18 000,00     | LV               | 50,50%             |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2   | 45 000,00     | LV               | 10,00%             |

### Közös vezetésű vállalkozások

A teljes körű bevonás alól a közös vezetésű vállalkozás akkor mentesíthető, ha a tőkerészesedésünknek megfelelő arányban számított közös vállalati jegyzett tőke, mérleg főösszeg, értékesítés nettó árbevétele alapján a leányvállalatoknál megfogalmazott feltételek teljesülnek, egyedileg, illetve a mentesíthető leányvállalatokkal együtt.

### A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetésű vállalkozásokban bírt befolyással:

| Vállalat megnevezése                        | Székhely                      | Jegyzett tőke (E Ft) | Kapcsolt viszony | Részesedés mértéke |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| KPI Informatika Proj. Kft.                  | 1095 Budapest Mester utca 87. | 3 000,00             | KV               | 50,00%             |
| Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt. | 1037 Budapest Bojtár utca 51. | 14 100,00            | KV               | 33,33%             |

### Társult vállalkozások konszolidálása

A társult vállalkozásban lévő részesedés értékét a társult vállalkozásban lévő, a társult vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján mutatjuk ki. Az előzőeken túl a társult vállalkozást akkor mentesítjük a teljes bevonás alól, ha nem sikerül az egységes értékelés elvét érvényesíteni a másik tulajdonos vagy tulajdonosok miatt.

A társult vállalkozás konszolidálása során a közbenső eredmény kiszűrését a számviteli tv. 130. § (7)-es bekezdése alapján nem alkalmazzuk.

**A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással:**

| Vállalat megnevezése             | Székhely                             | Jegyzett tőke<br>(E Ft) | Kapcsolt<br>viszony | Részesedés<br>mértéke |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| D-Vitamin Plusz Kft.             | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.   | 3 000,00                | TV                  | 46,67%                |
| MRC-Reorg Kft.                   | 2942 Nagyigmánd 1350/12.             | 12 375,00               | TV                  | 40,00%                |
| Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.    | 6000 Kecskemét Szolnoki út 31.       | 3 000,00                | TV                  | 26,67%                |
| Assist-Trend IHS Kft.            | 1095 Budapest Mester utca 87.        | 6 000,00                | TV                  | 26,00%                |
| IQ Kecskemét Kft.                | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.   | 41 000,00               | TV                  | 24,63%                |
| PARATUS Estates Kft.             | 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.    | 3 000,00                | TV                  | 24,00%                |
| Ginkgo Hotel és Konferencia Kft. | 6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2. | 474 000,00              | TV                  | 24,00%                |
| C686 Container Kft.              | 1095 Budapest Mester utca 87.        | 3 000,00                | TV                  | 24,00%                |
| Baumetall Design Kft.            | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.   | 3 200,00                | TV                  | 23,75%                |
| ConSteel Solution Kft.           | 6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.   | 6 000,00                | TV                  | 23,50%                |
| Butzbach Hungária Kft.           | 1095 Budapest Mester utca 87.        | 3 000,00                | TV                  | 20,00%                |

**Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások**

**A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:**

| Vállalat megnevezése                               | Székhely                      | Jegyzett tőke<br>(E Ft) | Kapcsolt<br>viszony | Részesedés<br>mértéke |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.         | 8060 Mór Nemes utca 23.       | 970 263,00              | ER                  | 19,89%                |
| IBCnet Mo. Üzletviteli Tanácsadó és I. Szolg. Kft. | 1095 Budapest Mester utca 87. | 100 000,00              | ER                  | 19,38%                |
| VDS LOG Logisztikai Kft.                           | 6000 Kecskemét Izsáki út 8.   | 3 100,00                | ER                  | 3,55%                 |
| DVB Kft.                                           | 6728 Szeged Budapesti út 8.   | 78 000,00               | ER                  | 10,00%                |
| Mahart Tiszayacht Kft.                             | 6753 Szeged Tápé hrsz. 19031. | 19 300,00               | ER                  | 10,00%                |

**A konszolidációs kör bemutatása**

**Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok:**

| <b>Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok</b> |                                                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Megnevezés</b>                                     | <b>Székhely</b>                                      |
| KÉSZ Holding Zrt.                                     | 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.                         |
| Kész Capital Befektetési Zrt.                         | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| KÉSZ Építő Zrt.                                       | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                                    | 400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2       |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd                       | 11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                                   | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.                  |
| MATECH Magyar T. Kft.                                 | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                                    | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.                         | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.                     | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| KÉSZ&GO Kft.                                          | 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.                         |
| Kész Hotel Kft.                                       | 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.                         |
| Kész Consulting Kft.                                  | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| MI-BE Alfa Kft.                                       | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| Tiszapark Kft.                                        | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| KÉSZ Invest Kft.                                      | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                             | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8.                         |
| KÉSZ International Kft.                               | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                                  | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| KÉSZ Castellum Kft.                                   | 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.                         |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.                          | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                                | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| Zenit-Ház Kft.                                        | 1095 Budapest, Mester utca 87.                       |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft            | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| YourHotel Management Kft.                             | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| Helinvest-Halle Kft.                                  | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.                  |
| ION Systems Kft.                                      | 1095 Budapest, Mester utca 87.                       |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.                   | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.                  |
| KÉSZ Metaltech Kft.                                   | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.                  |
| PROVIM Kft.                                           | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| Cars 4 Go Kft.                                        | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                               | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.                  |
| Ventor Kft.                                           | 2000 Szentendre, Vadkacs utca 14.                    |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.                    | 1095 Budapest, Mester utca 87.                       |
| BOOOK Kiadó Kft.                                      | Mester utca 87.                                      |
| GNX Engineering Kft.                                  | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.                   |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                                     | 6728 Szeged, Budapesti út 8.                         |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd                   | 11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)                    | 11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat |
| KESZ-UA Holding LLC                                   | 04655 Kiev, Moskovskiy, avenue 20-B                  |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)                       | 51523 Baska, Zagrebacka 35.                          |
| KÉSZ Holding Zrt.                                     | Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet        |

|                                        |                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3 Beton Ltd.                           | 77300, Ukraine, Ivano-Frankovsk r., c. Kalush, str. B. Khmeltsky, 109. |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2                         |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 64295 Darmstadt, Berliner Allee 58.                                    |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.                                   |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2                         |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2                         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat                   |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2                         |
| fronTEK GmbH.                          | 64295 Darmstadt, Berliner Allee 58.                                    |
| Frontal GmbH.                          | 82266 Inning am Ammersee, Wildmoos 2.                                  |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 1095 Budapest, Mester utca 87.                                         |
| IP Energy Kft.                         | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Greenenergy-Service Kft.               | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Greenenergy Market Kft.                | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Winpower Hungária Kft.                 | 9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40.                           |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 3200 Gyöngyös, Szurdokpart út 86.                                      |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Frontal Holding Zrt.                   | 1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.                           |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.                                |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.            | 1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.                           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.                           |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.                                |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Solenoray Power Kft.                   | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Solenavent Erőmű Kft.                  | 1138 Budapest, Tomori utca 34.                                         |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 7634 Pécs, Szentlőrinci út 15. 8. ép.                                  |
| Salix Green Beta Kft.                  | 6726 Szeged, Borostyán utca 11.                                        |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 6726 Szeged, Borostyán utca 11.                                        |

**Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalat 2024. évben nem volt.**

### **Új vállalatok a konszolidációs körben**

A tárgyévben a konszolidációs kör tovább bővült. Egyrészt a Greenenergy-Power Kft. új leányvállalatokat vásárolt (Salix Energy Epsilon Kft., Salix Green Beta Kft., Solenodon Energetikai Kft., Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.), továbbá ezáltal új bevonásként megjelentek a konszolidációs körben a Solenoray Power Kft., Solenavent Erőmű Kft. vállalatok is, mint a Solenodon Energetikai Kft. 100,00%-os leányvállalata.

Első tőkekonszolidációban megjelenik a korábban mentesített leányvállalat is (GNX Engineering Kft.).

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

**Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok, záró tőkekonszolidáció:**

| Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok (záró bevonás) |                                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Megnevezés                                                    | Székhely                           |
| Gutenberg 25 Kft.                                             | 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27. |
| Khroma21 Development Kft.                                     | 1138 Budapest, Tomori utca 34.     |

| Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalat (záró bevonás) |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Megnevezés                                                            | Székhely                            |
| HEXA Sense Robotics Kft.                                              | 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép. |

**A záró tőkekonszolidáció indokai:**

**Gutenberg 25 Kft.:** A Társaság 2024.09.30-án átalakulással (beolvadás) megszűnt.

**Khroma21 Development Kft.:** A Társaság 2023.12.31-én átalakulással (beolvadás) megszűnt.

**HEXA Sense Robotics Kft.:** A KÉSZ Holding Zrt. értékesítette a Társaságban lévő üzletrészt, 2024. évben már nem gyakorolta befolyását a Társaság felett.

A záró tőkekonszolidációban érintett vállalatok 2024. évi eredménye, a Társaságok megszűnéséig bevonásra kerültek a KÉSZ Holding Zrt. konszolidált eredményébe, tőkekonszolidációs különbözetük a 2000. évi C. törvény a számvitelről 124. paragrafusa szerint került megjelenítésre:

124. par. (10) \* A (8) bekezdés b) pontja alapján a források között kimutatott tőkekonszolidációs különbözetet, illetve annak egy részét csak akkor lehet az eredmény javára elszámolni, ha az összevont (konszolidált) mérleg fordulónapján biztos, hogy ez a különbözeti összeg egy realizált eredmény. Ez általában akkor teljesül, ha az érintett leányvállalat a konszolidálási körből kikerül (ideértve az átalakulást, egyesülést, szétválást is), vagy az az eszköz, amihez a különbözet kapcsolódik, a konszolidálásba be nem vont személyek részére értékesítésre került.



**A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek az alábbiak:**

A **Gutenberg 25 Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a Kész Holding Zrt. 2024.05.14-én 1/2024. (V.14.) számú összevont tulajdonosi határozatában a **Gutenberg 25 Kft. és a TILIA Ingatlanhasznosító Kft. (Szent Adorján Kft.)** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

**A változás időpontja: 2024.09.30.**

**Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:**

**A Beolvadó társaság adatai:**

**Gutenberg 25 Kft.**

székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.

cégjegyzékszám: 06-09-015479

**A Jogutód gazdasági társaság adatai:**

**TILIA Ingatlanhasznosító Kft.**

székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B.

cégjegyzékszám: 03-09-112953

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 388 000 E Ft-ra emelkedett.

Az átvevő társaság egyedüli tagja – kizárólagos tulajdonosa – az átalakulást követően is a Kész Holding Zrt. marad.

A **Khroma21 Development Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a Greenergy Holding Zrt. 2023.10.10-én 1/2023. (X.10.) számú összevont tulajdonosi határozatában a **Khroma21 Development Kft. és a Greenergy-Power Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

**A változás időpontja: 2023.12.31.**

**Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:**

**A Beolvadó társaság adatai:**

**Khroma21 Development Kft.**

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-392872

**A Jogutód gazdasági társaság adatai:**

**Greenergy-Power Kft.**

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-716832

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 16 000 E Ft-ra emelkedett.

Az átvevő társaság egyedüli tagja – kizárólagos tulajdonosa – az átalakulást követően is a Greenergy Holding Zrt. marad.

Az anyavállalati részesedés mértéke, valamint a konszolidálásba bevont vállalatok saját tőkéje (adatok E Ft-ban)

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, követő tőkekonszolidációban érintett vállalatok:

| Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok |                                               |            |                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|
| Megnevezés                                     | Tulajdonosi részesedés                        | Saját tőke | Tőke konszolidáció 2024. |
| Kész Capital Befektetési Zrt.                  | 100,0000%                                     | -22 277    | Követő                   |
| KÉSZ Építő Zrt.                                | 100,0000%                                     | 4 467 807  | Követő                   |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                             | 100,0000%                                     | 1 036 008  | Követő                   |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd                | 100,0000%                                     | 3 027      | Követő                   |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                            | 100,0000%                                     | 3 324 455  | Követő                   |
| MATECH Magyar T. Kft.                          | 100,0000%                                     | 834 810    | Követő                   |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                             | 100,0000%                                     | -112 570   | Követő                   |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.                  | 100,0000%                                     | 10 572 367 | Követő                   |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.              | 100,0000%                                     | 372 636    | Követő                   |
| KÉSZ&GO Kft.                                   | 100,0000%                                     | 227 242    | Követő                   |
| Kész Hotel Kft.                                | 100,0000%                                     | 2 316 092  | Követő                   |
| Kész Consulting Kft.                           | 77,0000%                                      | -182 068   | Követő                   |
| MI-BE Alfa Kft.                                | 100,0000%                                     | 6 731 783  | Követő                   |
| Tiszapark Kft.                                 | 100,0000%                                     | 15 206     | Követő                   |
| KÉSZ Invest Kft.                               | 100,0000%                                     | 1 203 740  | Követő                   |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                      | 100,0000%                                     | 2 902 378  | Követő                   |
| KÉSZ International Kft.                        | 100,0000%                                     | 762 711    | Követő                   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                           | 100,0000%                                     | 3 226 783  | Követő                   |
| KÉSZ Castellum Kft.                            | 100,0000%                                     | 3 343      | Követő                   |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.                   | 100,0000%                                     | 15 294     | Követő                   |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                         | 100,0000%                                     | -45 158    | Követő                   |
| Zenit-Ház Kft.                                 | 100,0000%                                     | 97 812     | Követő                   |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft     | 95,0000%                                      | 241 384    | Követő                   |
| YourHotel Management Kft.                      | 100,0000%                                     | -67 701    | Követő                   |
| Helinvest-Halle Kft.                           | 100,0000%                                     | 704 867    | Követő                   |
| ION Systems Kft.                               | 100,0000%                                     | 259 562    | Követő                   |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.            | 100,0000%                                     | 52 784     | Követő                   |
| KÉSZ Metaltech Kft.                            | 100,0000%                                     | 1 075 998  | Követő                   |
| PROVIM Kft.                                    | 100,0000%                                     | 1 918 192  | Követő                   |
| Cars 4 Go Kft.                                 | 100,0000%                                     | -39 178    | Követő                   |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                        | 100,0000%                                     | -17 030    | Követő                   |
| Ventor Kft.                                    | 76,0000%                                      | 461 024    | Követő                   |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.             | 100,0000%                                     | 337 763    | Követő                   |
| BOOOK Kiadó Kft.                               | 86,8100%                                      | 16 416     | Követő                   |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                    | 90,0000%                                      | 863 625    | Követő                   |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                              | 69,8200%                                      | 801 174    | Követő                   |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd            | 100,0000%                                     | -203 553   | Követő                   |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)             | 100,0000%                                     | -2 588 415 | Követő                   |
| KESZ-UA Holding LLC                            | 100,0000%                                     | 426 529    | Követő                   |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)                | 68,5400%                                      | 125 431    | Követő                   |
| 3 Beton Ltd.                                   | 100,0000%                                     | 94 086     | Követő                   |
| KÉSZ Holding Zrt.                              | Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet |            |                          |

|                                        |           |            |        |
|----------------------------------------|-----------|------------|--------|
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 100,0000% | 6 118 499  | Követő |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 100,0000% | -1 316 178 | Követő |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 100,0000% | -256 784   | Követő |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 100,0000% | 413 043    | Követő |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 100,0000% | 1 662 374  | Követő |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 100,0000% | 9 648      | Követő |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 100,0000% | -75 838    | Követő |
| fronTEK GmbH.                          | 70,0000%  | -745 045   | Követő |
| Frontal GmbH.                          | 90,0000%  | 363 578    | Követő |
| Magyar Hítel Zrt.                      | 100,0000% | 460 130    | Követő |
| IP Energy Kft.                         | 51,0000%  | -16 487    | Követő |
| Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.    | 51,0000%  | 1 567 643  | Követő |
| Greenergy-Power Kft.                   | 51,0000%  | 5 500 222  | Követő |
| Greenergy-Service Kft.                 | 51,0000%  | 4 187 324  | Követő |
| Greenergy-Trade Kft.                   | 51,0000%  | 326 106    | Követő |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 51,0000%  | 945 025    | Követő |
| Greenergy Market Kft.                  | 26,0100%  | 14 660     | Követő |
| Winpower Hungária Kft.                 | 34,1700%  | 4 104      | Követő |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 51,0000%  | 15 912     | Követő |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 51,0000%  | 1 817 272  | Követő |
| Greenergy-Solar Duna Kft.              | 51,0000%  | 735 260    | Követő |
| Greenergy Távhő Kft.                   | 51,0000%  | -421 540   | Követő |
| Frontal Holding Zrt.                   | 90,0000%  | 5 989 775  | Követő |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 81,0000%  | 4 254 480  | Követő |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 90,0000%  | 28 062     | Követő |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 90,0000%  | -28 514    | Követő |
| Greenergy Solutions Kft.               | 38,2500%  | -8 552     | Követő |

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok, követő tőkekonszolidációban érintett vállalatok a tárgyidőszakban nem voltak.

**Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, első tőkekonszolidációban érintett vállalatok:**

| Első tőkekonszolidáció       |                        |            |                          |
|------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|
| Megnevezés                   | Tulajdonosi részesedés | Saját tőke | Tőke konszolidáció 2024. |
| GNX Engineering Kft.         | 51,0000%               | -40 524    | Első                     |
| Solenodon Energetikai Kft.   | 38,2500%               | 14 175     | Első                     |
| Solenoray Power Kft.         | 38,2500%               | -11 320    | Első                     |
| Solenovent Erőmű Kft.        | 38,2500%               | -49 518    | Első                     |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft. | 51,0000%               | -72 746    | Első                     |
| Salix Green Beta Kft.        | 38,2500%               | -6 419     | Első                     |
| SALIX Energy Epsilon Kft.    | 38,2500%               | -6 453     | Első                     |

**Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, záró tőkekonszolidációban érintett vállalatok:**

| <b>Záró tőkekonszolidáció</b> |                               |                   |                                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Megnevezés</b>             | <b>Tulajdonosi részesedés</b> | <b>Saját tőke</b> | <b>Tőke konszolidáció 2024.</b> |
| Gutenberg 25 Kft.             | 100,0000%                     | 3 486 092         | Záró                            |
| Khroma21 Development Kft.     | 51,0000%                      |                   | Záró                            |

**Mentesítési szabályok**

A KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatait tőkerészesedésünknek megfelelő arányában teljes körűen bevonja az összevont éves beszámolóba.

**Mentesítés a teljes körű bevonás alól**

A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól a lényegesség elve alapján akkor mentesíthető, ha

- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összege nem éri el az 50 millió forintot, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójának mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 5,00 %-át nem haladja meg, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 5,00 %-át nem haladja meg.

Az előzők alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesíthetők a teljes körű konszolidációs kötelezettség alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének (illetve társult vállalkozások tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított jegyzett tőkéjének) forintban kifejezett összesített összege nem éri el a 100 millió forintot, illetve
- a mentesíthető leányvállalatok tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összesített összege eléri a 100 millió forintot, de
  - a mentesíthető leányvállalatok tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi mérleg főösszege tárgyévi összesített mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 10,00 %-át nem haladja meg, és
  - a mentesíthető leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi értékesítés nettó árbevétele tárgyévi összesített értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 20,00 %-át nem haladja meg.

**Teljes körű bevonás alól mentesített vállalatok**

| <b>Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok</b> |                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Megnevezés</b>                                     | <b>Székhely</b>                                     |
| Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt.           | 1037 Budapest, Bojtár utca 51.                      |
| Frontek America INC.                                  | 11201 New York, 45 Main Street, Suite 900, Brooklyn |
| KESZ Group Azerbaijan LLC                             | AZ1400, Jabrail city, Azerbaijan                    |

A **Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt.** a KÉSZ Holding Zrt 2021-ben alapított közös vezetésű vállalata. A vállalatban a többségi befolyást nem a KÉSZ Holding Zrt gyakorolja, így konszolidációba nem került bevonásra.

**Frontek America INC.** a fronTEK GmbH. 2023. évben alakult leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

**KESZ Group Azerbaijan LLC** a Kész International Kft. 2024. évben alakult leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A Társaság vezetősége úgy ítéli meg, hogy a felsorolt vállalatok konszolidáció alóli mentesítése ellenére az összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Mivel e társaságok a csoport árbevétel szerző tevékenységében nem vesznek részt, így az összevont beszámolóba való bevonása nem indokolt. Az anyavállalat úgy ítéli meg, hogy a mentesített vállalkozások be nem vonása a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének megítélését nem befolyásolja.

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2024-es üzleti évében a konszolidálásba bevont vállalatok összetételében a 2023-as üzleti évhez képest lényeges változás nem következett be, projekt cégek alakultak, illetve akvizíciók történtek.

| 2023.                                   | 2024.                                   | Tőke konszolidáció 2023. | Tőke konszolidáció 2024. |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3P Savaria Kft.                         | 3P Savaria Kft.                         | Záró                     | -                        |
| 3P Tavaszmező Kft.                      | 3P Tavaszmező Kft.                      | Záró                     | -                        |
| Kineto Start Kft.                       | Kineto Start Kft.                       | Záró                     | -                        |
| EuroChips Kft.                          | EuroChips Kft.                          | Záró                     | -                        |
| SZMK Energia Kft.                       | SZMK Energia Kft.                       | Záró                     | -                        |
| MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.  | MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.  | Záró                     | -                        |
| Gutenberg 25 Kft.                       | Gutenberg 25 Kft.                       | Követő                   | Záró                     |
| HEXA Sense Robotics Kft.                | HEXA Sense Robotics Kft.                | Követő                   | Záró                     |
| Khroma21 Development Kft.               | Khroma21 Development Kft.               | Követő                   | Záró                     |
| GNX Engineering Kft.                    | GNX Engineering Kft.                    | Mentesített              | Első                     |
| Solenodon Energetikai Kft.              | Solenodon Energetikai Kft.              | -                        | Első                     |
| Solenoray Power Kft.                    | Solenoray Power Kft.                    | -                        | Első                     |
| Solenovent Erőmű Kft.                   | Solenovent Erőmű Kft.                   | -                        | Első                     |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.            | Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.            | -                        | Első                     |
| Salix Green Beta Kft.                   | Salix Green Beta Kft.                   | -                        | Első                     |
| SALIX Energy Epsilon Kft.               | SALIX Energy Epsilon Kft.               | -                        | Első                     |
| BOOOK Kiadó Kft.                        | BOOOK Kiadó Kft.                        | Első                     | Követő                   |
| KESZ-UA Holding LLC                     | KESZ-UA Holding LLC                     | Első                     | Követő                   |
| 3 Beton Ltd.                            | 3 Beton Ltd.                            | Első                     | Követő                   |
| fronTEK GmbH.                           | fronTEK GmbH.                           | Első                     | Követő                   |
| Zenit-Ház Kft.                          | Zenit-Ház Kft.                          | Első                     | Követő                   |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.     | MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.     | Első                     | Követő                   |
| KÉSZ Holding Zrt.                       | KÉSZ Holding Zrt.                       | Követő                   | Követő                   |
| Kész Capital Befektetési Zrt.           | Kész Capital Befektetési Zrt.           | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Építő Zrt.                         | KÉSZ Építő Zrt.                         | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                      | KÉSZ Építő Zrt. RO                      | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd         | KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd         | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                     | KÉSZ Ipari Gy. Kft.                     | Követő                   | Követő                   |
| MATECH Magyar T. Kft.                   | MATECH Magyar T. Kft.                   | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                      | KÉSZ Ingatlan Kft.                      | Követő                   | Követő                   |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.           | TILIA Ingatlanhasznosító Kft.           | Követő                   | Követő                   |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.       | Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.       | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ & GO Kft.                          | KÉSZ & GO Kft.                          | Követő                   | Követő                   |
| Kész Hotel Kft.                         | Kész Hotel Kft.                         | Követő                   | Követő                   |
| Kész Consulting Kft.                    | Kész Consulting Kft.                    | Követő                   | Követő                   |
| MI-BE Alfa Kft.                         | MI-BE Alfa Kft.                         | Követő                   | Követő                   |
| Tiszapark Kft.                          | Tiszapark Kft.                          | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Invest Kft.                        | KÉSZ Invest Kft.                        | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft. | KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft. | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ International Kft.                 | KÉSZ International Kft.                 | Követő                   | Követő                   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                    | IMMO Dél-Alföld Kft.                    | Követő                   | Követő                   |
| KÉSZ Castellum Kft.                     | KÉSZ Castellum Kft.                     | Követő                   | Követő                   |

|                                           |                                           |             |             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.              | KÉSZ Projektmenedzsment Kft.              | Követő      | Követő      |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                    | H5 Lakásfejlesztő Kft.                    | Követő      | Követő      |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.      | EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.      | Követő      | Követő      |
| YourHotel Management Kft.                 | YourHotel Management Kft.                 | Követő      | Követő      |
| Helinvest-Halle Kft.                      | Helinvest-Halle Kft.                      | Követő      | Követő      |
| ION Systems Kft.                          | ION Systems Kft.                          | Követő      | Követő      |
| KÉSZ Metaltech Kft.                       | KÉSZ Metaltech Kft.                       | Követő      | Követő      |
| PROVIM Kft.                               | PROVIM Kft.                               | Követő      | Követő      |
| Cars 4 Go Kft.                            | Cars 4 Go Kft.                            | Követő      | Követő      |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                   | Magyar Ízek K. Sz. Kft.                   | Követő      | Követő      |
| Ventor Kft.                               | Ventor Kft.                               | Követő      | Követő      |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.        | BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.        | Követő      | Követő      |
| Immocom Ingatlankezelő Kft.               | Immocom Ingatlankezelő Kft.               | Követő      | Követő      |
| Délép-Invest Kft.                         | Délép-Invest Kft.                         | Követő      | Követő      |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd       | KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd       | Követő      | Követő      |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)        | K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)        | Követő      | Követő      |
| KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk      | KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk      | Követő      | Követő      |
| S.C. KESZ International Romania Srl.      | S.C. KESZ International Romania Srl.      | Követő      | Követő      |
| KESZ Deutschland GmbH.                    | KESZ Deutschland GmbH.                    | Követő      | Követő      |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.            | KESZ Hochbau Deutschland GmbH.            | Követő      | Követő      |
| KESZ Electric Srl.                        | KESZ Electric Srl.                        | Követő      | Követő      |
| S.C. KESZ Constructii Romania Srl.        | S.C. KESZ Constructii Romania Srl.        | Követő      | Követő      |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B     | KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B     | Követő      | Követő      |
| KESZ Investment Romania Srl.              | KESZ Investment Romania Srl.              | Követő      | Követő      |
| Frontal GmbH.                             | Frontal GmbH.                             | Követő      | Követő      |
| Magyar Hitel Zrt.                         | Magyar Hitel Zrt.                         | Követő      | Követő      |
| IP Energy Kft.                            | IP Energy Kft.                            | Követő      | Követő      |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.     | Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.     | Követő      | Követő      |
| Greenenergy-Power Kft.                    | Greenenergy-Power Kft.                    | Követő      | Követő      |
| Greenenergy-Service Kft.                  | Greenenergy-Service Kft.                  | Követő      | Követő      |
| Greenenergy-Trade Kft.                    | Greenenergy-Trade Kft.                    | Követő      | Követő      |
| Kaptár "B" Energetika Kft.                | Kaptár "B" Energetika Kft.                | Követő      | Követő      |
| Greenenergy Market Kft.                   | Greenenergy Market Kft.                   | Követő      | Követő      |
| Winpower Hungária Kft.                    | Winpower Hungária Kft.                    | Követő      | Követő      |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.         | PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.         | Követő      | Követő      |
| Triotechnik Ipari és Szolgáltató Kft.     | Triotechnik Ipari és Szolgáltató Kft.     | Követő      | Követő      |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.               | Greenenergy-Solar Duna Kft.               | Követő      | Követő      |
| Greenenergy Távhő Kft.                    | Greenenergy Távhő Kft.                    | Követő      | Követő      |
| Frontal Holding Zrt.                      | Frontal Holding Zrt.                      | Követő      | Követő      |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.                  | ALUFE Fémszerkezeti Kft.                  | Követő      | Követő      |
| Frontal Fassadentechnik Kft.              | Frontal Fassadentechnik Kft.              | Követő      | Követő      |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.              | ALU FRONT Felületkezelő Kft.              | Követő      | Követő      |
| Greenenergy Solutions Kft.                | Greenenergy Solutions Kft.                | Követő      | Követő      |
| Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Zrt. | Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Zrt. | Mentesített | Mentesített |
| Frontek America INC.                      | Frontek America INC.                      | Mentesített | Mentesített |
| KESZ Group Azerbaijan LLC                 | KESZ Group Azerbaijan LLC                 | -           | Mentesített |
| UMC-Vagyonkezelő Kft.                     | UMC-Vagyonkezelő Kft.                     | Nem bevont  | Nem bevont  |
| DVB Kft.                                  | DVB Kft.                                  | -           | Nem bevont  |



|                                     |                                     |            |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| IBCnet-Magyarország Kft.            | IBCnet-Magyarország Kft.            | Nem bevont | Nem bevont |
| Ginkgo Hotel Kft.                   | Ginkgo Hotel Kft.                   | Nem bevont | Nem bevont |
| Mahart Tiszayacht Kft.              | Mahart Tiszayacht Kft.              | -          | Nem bevont |
| ConSteel Kft.                       | ConSteel Kft.                       | Nem bevont | Nem bevont |
| Consteel Solutions Kft. Suc. Cluj   | Consteel Solutions Kft. Suc. Cluj   | Nem bevont | Nem bevont |
| IQ Kecskemét Kft.                   | IQ Kecskemét Kft.                   | Nem bevont | Nem bevont |
| D-Vitamin Plusz Kft.                | D-Vitamin Plusz Kft.                | Nem bevont | Nem bevont |
| KPI Informatika Kft.                | KPI Informatika Kft.                | Nem bevont | Nem bevont |
| PARATUS Estates Kft.                | PARATUS Estates Kft.                | Nem bevont | Nem bevont |
| KÉSZ Technologies Kft.              | KÉSZ Technologies Kft.              | Nem bevont | Nem bevont |
| BHV Innovation Kft.                 | BHV Innovation Kft.                 | Nem bevont | Nem bevont |
| C686 Container Kft.                 | C686 Container Kft.                 | Nem bevont | Nem bevont |
| Assist-Trend IHS Kft.               | Assist-Trend IHS Kft.               | Nem bevont | Nem bevont |
| Baumetall Design Kft.               | Baumetall Design Kft.               | Nem bevont | Nem bevont |
| MRC-Reorg Kft.                      | MRC-Reorg Kft.                      | Nem bevont | Nem bevont |
| Hotel Sétány Kft.                   | Hotel Sétány Kft.                   | Nem bevont | Nem bevont |
| Tamburmajor Invest Kft.             | Tamburmajor Invest Kft.             | Nem bevont | Nem bevont |
| WIS HOLDING Zrt.                    | WIS HOLDING Zrt.                    | Nem bevont | Nem bevont |
| MEGAKRÁN Kereskedelmi és Sz. Nyrt.  | MEGAKRÁN Kereskedelmi és Sz. Nyrt.  | Nem bevont | Nem bevont |
| Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft. | Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft. | Nem bevont | Nem bevont |
| Innovation Synergie Group AG        | Innovation Synergie Group AG        | Nem bevont | Nem bevont |
| VDS LOG Kft.                        | VDS LOG Kft.                        | Nem bevont | Nem bevont |
| Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.       | Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.       | Nem bevont | Nem bevont |

A KÉSZ Holding Zrt. a konszolidált éves beszámoló fordulónapját megelőző év fordulónapjának értékviszonyai szerint meghatározott saját tőke értékadataival vonja be az első tőkekonszolidációba az érintett leányvállalatokat, közös vezetésű vállalatokat.

## **A konszolidált számviteli politika alkalmazása**

### **A könyvvezetés módja**

A KÉSZ Holding Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató, a KÉSZ Consulting Kft feladata.

### **A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a KÉSZ Holding Zrt. kialakított konszolidált számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **A konszolidált számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. konszolidált számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **Az összevont (konszolidált) beszámoló választott formája és típusa**

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan összevont (konszolidált) éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A KÉSZ Holding Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan az összevont (konszolidált) beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen összevont (konszolidált) számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **Konszolidált üzleti jelentés**

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal konszolidált üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### **Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjaig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: fordulónapot követő év április 29.

### **Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értékadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

### **Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben jogszabály, vagy a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a KÉSZ Holding Zrt. gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

### **Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözetreket értelmezése.

### **Devizás tételek értékelése**

#### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

#### **Devizás értékelés változása**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## **Értécsökkenési leírás elszámolása**

### **Értécsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása**

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értécsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagyszámú beszerzésnek a legalább 2 000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen eszközök folyamatos pótlása során az értécsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték - amennyiben az az értécsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

### **Terven felüli értécsökkenés elszámolása**

Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),
- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert
  - a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy
  - b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megrongálódott, megsemmisült vagy hiányzik,
- egyes immateriális javak esetében:

- a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

### **Értécsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **Aktív tőkekonszolidációs különbözetek értécsökkenése**

Az aktív tőkekonszolidációs különbözetek esetében a vállalkozás a maradványértéket a teljes bekerülési érték összegében határozza meg, az eszközökhöz kapcsolódó értécsökkenés ez alapján kerül elszámolásra, ezzel biztosítva a valós vagyoni helyzet bemutatását.

2024.01.01-től a korábbi elszámolás változott, a Kész Holding Zrt. a tárgyév első napján nyilvántartott, nyitó Aktív tőkekonszolidációs különbözetre maradványérték meghatározása nélkül évi 10,00%-os értécsökkenést számol el, 10 év hasznos élettartam alkalmazásával.

### **Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,
- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,
- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségesse válik,
- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,
- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),
- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

### **Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## **Értékhelyesbítések alkalmazása**

A KÉSZ Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai tulajdonában lévő bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok esetében él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

## **Valós értéken történő értékelés**

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A KÉSZ Holding Zrt. a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

## **Vásárolt készletek értékelése**

A KÉSZ Holding Zrt. a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A KÉSZ Holding

Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A projekt elszámolásban érintett szerződések esetében közbenső és éves beszámoló készítésekor a projekttel kapcsolatban fel nem használt alapanyagokat készletre kell venni. Amennyiben év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a beszámoló fordulónapjával leltárt kell felvennie a mennyiségi és érték adatokról. A felvett leltár csökkenti a tényköltségek szintjét, ami a teljesítési fok egyik alapja.

#### **Saját termelésű készletek értékelése**

A KÉSZ Holding Zrt. a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni:

**Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások:** A KÉSZ Holding Zrt. saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség. A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre. A KÉSZ Holding Zrt. a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállítási értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül

megállapításra. A Kész Holding Zrt. az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában határozza meg. Ebben az esetben - a következetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

### **Készültségi fok meghatározásának módszere**

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készülttségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

### **Teljesítési fok meghatározásának módszere**

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

### **Céltartalék-képzés szabályai**

Az Kész Holding Zrt. a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben el kell számolni az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként kell elszámolni.

### **Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.



## **Értékelési szabályok más változásai**

A konszolidált számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

## **Leltározási szabályok**

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekhez kapcsolódóan befejezetlen termelés nem mutatható ki a készletek között. Ugyanakkor a beszámoló fordulónapjával, legyen az éves vagy közbenső, a fel nem használt alapanyagokat leltár alapján készletre kell venni.

## **Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **Önköltségszámítás szabályai**

Az önköltségszámítás szabályai az előző üzleti évhez képest változtak. A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekkel összefüggésben fogalmi és módszertani kérdéseket kellett az új elszámolási módszertanhoz igazítani. A harmonizáció érinti a kalkulációs egységgel összefüggő kérdéseket, az elő- és utókalkuláció módszertanát, költségek gyűjtésének körét és annak módját.

## **Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## **Összevont (konszolidált) mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### **Sajátos tételbesorolások**

Az összevont (konszolidált) mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánná.

### **Összehasonlíthatóság**

#### **Tétel átsorolások**

Az összevont (konszolidált) mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

## **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

## **Az összevont (konszolidált) mérleg tagolása**

### **Összevont tételek a mérlegben**

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

### **Új tételek az összevont (konszolidált) mérlegben**

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

### **Tételek továbbtagolása az összevont (konszolidált) mérlegben**

Az összevont (konszolidált) mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

### **Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) mérlegben**

Az összevont (konszolidált) mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## **Értékelési különbségek**

### **Értékhelyesbítések alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai tulajdonában lévő - bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok - esetében szintén él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

## **Valós értéken történő értékelés bemutatása**

### **Pénzügyi instrumentumok**

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

### **Piaci érték (jelenérték) meghatározása**

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

### **Valós értékelés értékelési különbségei**

Az összevont (konszolidált) beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbsége egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

### **Valós értékelés értékelési tartalékai**

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

### **Származékos ügyletek bemutatása**

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

### **Fedezeti ügyletek hatékonysága**

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

## Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt - tételek és megállapodások jellege, üzleti célja és főbb jellemzői az alábbiak:

### Jelzálogjogok

| Tagvállalat                | Finanszírozó neve       | Szerződés típusa      | Szerződés összege | Pénznem | Szerződés lejárat |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|---------|-------------------|
| Magyar Hitel Zrt.          | MBH Bank Nyrt.          | Refaktoring hitel     | 35 000 000,00     | HUF     | 2025.03.28        |
| Magyar Hitel Zrt.          | MBH Bank Nyrt.          | Refaktoring hitel     | 900 000,00        | EUR     | 2025.03.28        |
| KÉSZ Holding Zrt.          | MBH Bank Nyrt.          | Rulírozó kölcsön      | 500 000 000,00    | HUF     | 2025.03.28        |
| KÉSZ Holding Zrt.          | MBH Bank Nyrt.          | Rulírozó kölcsön      | 500 000 000,00    | HUF     | 2025.10.30        |
| KÉSZ Holding Zrt.          | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| KÉSZ Holding Zrt.          | CIB Bank Zrt.           | Hitelszerződés        | 3 850 000 000,00  | HUF     | 2027.07.25        |
| KÉSZ Holding Zrt.          | MFB Zrt.                | Hitelkeret szerződés  | 403 500 000,00    | HUF     | 2028.12.15        |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Garanciakeret         | 300 000 000,00    | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Garanciakeret         | 5 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.     | MBH Bank Nyrt.          | Folyószámla hitel     | 1 450 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.     | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.     | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.     | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.     | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.     | Raiffeisen Bank Zrt.    | Hitelszerződés        | 407 000 000,00    | HUF     | 2031.02.28        |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.     | MFB Zrt.                | Garanciakeret         | 9 000 000 000,00  | HUF     | 2025.01.21        |
| KÉSZ Metaltech Kft.        | MFB Zrt.                | Garanciakeret         | 9 000 000 000,00  | HUF     | 2025.01.21        |
| MATECH Kft.                | MBH Bank Nyrt.          | Folyószámla hitel     | 1 450 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| MATECH Kft.                | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| MATECH Kft.                | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| Provim Kft.                | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| KÉSZ Metaltech Kft.        | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| ION Systems Kft.           | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| MATECH Kft.                | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| Provim Kft.                | MBH Bank Nyrt.          | Folyószámla hitel     | 1 450 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| Provim Kft.                | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| Provim Kft.                | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| ION Systems Kft.           | MBH Bank Nyrt.          | Folyószámla hitel     | 1 450 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| ION Systems Kft.           | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| ION Systems Kft.           | MBH Bank Nyrt.          | Garanciakeret         | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft.    | MBH Bank Nyrt.          | Folyószámla hitel     | 1 450 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft.    | Raiffeisen Bank Zrt.    | Bankhitel és garancia | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |
| MI-BE Alfa Kft.            | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Hitelszerződés        | 9 847 187,00      | EUR     | 2030.07.01        |

|                                 |                            |                         |                  |     |              |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|-----|--------------|
| IMMO Dél-Alföld Kft.            | MBH Bank Nyrt.             | Rulírozó kölcsön        | 500 000 000,00   | HUF | 2025.03.28   |
| KÉSZ Holding Zrt.               | MBH Bank Nyrt.             | Rulírozó kölcsön        | 500 000 000,00   | HUF | 2025.03.28   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.            | MBH Bank Nyrt.             | Rulírozó kölcsön        | 500 000 000,00   | HUF | 2025.10.30   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.            | MBH Bank Nyrt.             | Rulírozó kölcsön        | 500 000 000,00   | HUF | 2025.03.28   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.            | MBH Bank Nyrt.             | Rulírozó kölcsön        | 500 000 000,00   | HUF | 2025.10.30   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.            | MBH Bank Nyrt.             | Rulírozó kölcsön        | 500 000 000,00   | HUF | 2025.10.30   |
| KÉSZ Consulting Kft.            | MBH Bank Nyrt.             | Beruházási hitel        | 500 000 000,00   | HUF | 2026.03.02   |
| Greenenergy Holding Zrt.        | CIB Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 3 850 000 000,00 | HUF | 2027.07.24   |
| Greenenergy Holding Zrt.        | CIB Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 3 850 000 000,00 | HUF | 2027.07.24   |
| DÉLÉP-INVEST Kft.               | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Invest Kft.                | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.               | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.      | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.          | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| MATECH Kft.                     | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Metaltech Kft.             | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| ION Systems Kft.                | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| Provim Kft.                     | OTP Bank Nyrt.             | Garanciakeret           | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.               | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.      | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.          | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| MATECH Kft.                     | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Metaltech Kft.             | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| ION Systems Kft.                | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| Provim Kft.                     | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft.         | K&H Bank Zrt.              | Hitelkeret szerződés    | 7 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.      | K&H Bank Zrt.              | Garanciakeret           | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft.         | K&H Bank Zrt.              | Garanciakeret           | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.      | MFB Zrt.                   | Garanciakeret           | 40 000 000,00    | EUR | 2026.12.31   |
| KÉSZ Holding Zrt.               | Banca Transilvania Cluj SA | Hitelszerződés          | 18 846 590,00    | EUR | 2033.12.05   |
| KÉSZ International Kft          | Banca Transilvania Cluj SA | Hitelszerződés          | 18 846 590,00    | EUR | 2033.12.05   |
| S.C. Hexagon Offices s.r.l.     | Banca Transilvania Cluj SA | Hitelszerződés          | 18 846 590,00    | EUR | 2033.12.05   |
| S.C. Hexagon Offices s.r.l.     | Banca Transilvania Cluj SA | Hitelszerződés          | 18 846 590,00    | EUR | 2033.12.05   |
| S.C. Hexagon Offices s.r.l.     | Banca Transilvania Cluj SA | Hitelszerződés          | 18 846 590,00    | EUR | 2033.12.05   |
| S.C. KESZ Constructii R. s.r.l. | Banca Transilvania Cluj SA | Beruházási hitel        | 2 500 000,00     | EUR | 2034.01.09   |
| S.C. KESZ Constructii R. s.r.l. | Banca Transilvania Cluj SA | Beruházási hitel        | 2 500 000,00     | EUR | 2034.01.09   |
| MI-BE Alfa Kft.                 | ERSTE Bank Hungary Zrt.    | Bankhitel és garancia   | 7 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.      | ERSTE Bank Hungary Zrt.    | Garanciakeret           | 8 000 000,00     | EUR | határozatlan |
| IMMO Dél-Alföld Kft.            | Gránitbank Nyrt.           | Hitelkeret szerződés    | 100 000 000,00   | HUF | 2025.07.11   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.            | Gránitbank Nyrt.           | Hitelkeret szerződés    | 1 000 000,00     | EUR | 2025.07.11   |
| Magyar Hitel Zrt.               | MFB Zrt.                   | Refinanszírozási kölcs. | 2 500 000 000,00 | HUF | 2037.12.30   |
| KÉSZ Metaltech Kft.             | OTP Bank Nyrt.             | Kölcsönszerződés        | 792 000,00       | EUR | 2033.09.30   |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft.         | OTP Bank Nyrt.             | Kölcsönszerződés        | 792 000,00       | EUR | 2033.09.30   |
| KÉSZ Metaltech Kft.             | OTP Bank Nyrt.             | Kölcsönszerződés        | 2 295 000,00     | EUR | 2029.09.30   |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft.         | OTP Bank Nyrt.             | Kölcsönszerződés        | 2 295 000,00     | EUR | 2029.09.30   |

-43-  
**Kezességek**

| Tagvállalat             | Finanszírozó neve                             | Szerződés típusa           | Szerződés összege | Pénznem | Szerződés lejárat |
|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.                                | Beruházási hitel           | 500 000 000,00    | HUF     | 2026.03.02        |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Allianz Hungária Zrt.                         | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Allianz Hungária Zrt.                         | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | Allianz Hungária Zrt.                         | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF     | határozatlan      |
| MATECH Kft.             | Allianz Hungária Zrt.                         | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ International Kft. | Allianz Hungária Zrt.                         | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Allianz Románia                               | Garanciakeret              | 2 113 633,93      | RON     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | CIB Bank Zrt.                                 | Kivásárlási hitelkeret     | 3 850 000 000,00  | HUF     | 2028.12.15        |
| KÉSZ Építő Zrt.         | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| MATECH Kft.             | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ International Kft. | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Metaltech Kft.     | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| Provim Kft.             | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| ION Systems Kft.        | CHUBB European Group SE.                      | Garanciakeret              | 1 750 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő Zrt.         | CIG Pannónia Biztosító Zrt.                   | Garanciakeret              | 4 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | CIG Pannónia Biztosító Zrt.                   | Garanciakeret              | 4 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | CIG Pannónia Biztosító Zrt.                   | Garanciakeret              | 4 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| MATECH Kft.             | CIG Pannónia Biztosító Zrt.                   | Garanciakeret              | 4 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ International Kft. | CIG Pannónia Biztosító Zrt.                   | Garanciakeret              | 4 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 4 500 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő Zrt.         | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 4 500 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 4 500 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| MATECH Kft.             | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 4 500 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 300 000 000,00    | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 300 000 000,00    | HUF     | határozatlan      |
| MATECH Kft.             | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 300 000 000,00    | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő Zrt.         | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Hitelszerződés             | 2 500 000 000,00  | HUF     | 2053.12.18        |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Hitelszerződés             | 2 500 000 000,00  | HUF     | 2053.12.18        |
| MATECH Kft.             | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Hitelszerződés             | 2 500 000 000,00  | HUF     | 2053.12.18        |
| KÉSZ Holding Zrt.       | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Hitelszerződés             | 2 500 000 000,00  | HUF     | 2053.12.18        |
| KÉSZ Holding Zrt.       | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 8 000 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 8 000 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| MATECH Kft.             | ERSTE Bank Hungary Zrt.                       | Garanciakeret              | 8 000 000,00      | EUR     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| MATECH Kft.             | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Metaltech Kft.     | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| ION Systems Kft.        | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| Provim Kft.             | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ International Kft. | Generali Biztosító Zrt.                       | Kötelezvény keretszerződés | 6 000 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | CIB Lizing Zrt.                               | Lízingszerződés            | 560 000 000,00    | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Merkantil Bank Zrt.                           | Lízingszerződés            | 500 000 000,00    | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Zürich Insurance Zrt.                         | Kötelezvény keretszerződés | 4 050 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Zürich Insurance Zrt.                         | Kötelezvény keretszerződés | 4 050 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | Zürich Insurance Zrt.                         | Kötelezvény keretszerződés | 4 050 000 000,00  | HUF     | határozatlan      |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet |                            |                   |         |                   |

|                         |                         |                            |                   |     |              |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|-----|--------------|
| MATECH Kft.             | Zürich Insurance Zrt.   | Kötelezvény keretszerződés | 4 050 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ International Kft. | Zürich Insurance Zrt.   | Kötelezvény keretszerződés | 4 050 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Hitelszerződés             | 500 000 000,00    | HUF | 2027.07.24   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Széchenyi Hitelszerződés   | 97 000 000,00     | HUF | 2027.10.27   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Hitelszerződés             | 35 000 000,00     | HUF | 2025.03.28   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Hitelszerződés             | 900 000,00        | EUR | 2025.03.28   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MFB Zrt.                | Garanciakeret              | 40 000 000,00     | EUR | 2026.12.31   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MFB Zrt.                | Hitelszerződés             | 1 000 000 000,00  | HUF | 2037.12.30   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | OTP Bank Nyrt.          | Garanciakeret              | 7 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő Zrt.         | OTP Bank Nyrt.          | Garanciakeret              | 7 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | OTP Bank Nyrt.          | Garanciakeret              | 7 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| MATECH Kft.             | OTP Bank Nyrt.          | Garanciakeret              | 7 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| Kész Metaltech Kft.     | OTP Bank Nyrt.          | Garanciakeret              | 7 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| PROVIM Kft.             | OTP Bank Nyrt.          | Garanciakeret              | 7 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| ION Systems Kft.        | OTP Bank Nyrt.          | Garanciakeret              | 7 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.       | OTP Bank Nyrt.          | Beruházási hitel           | 2 295 000,00      | EUR | 2029.09.30   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | OTP Bank Nyrt.          | Beruházási hitel           | 792 000,00        | EUR | 2033.09.30   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Széchenyi Hitelszerződés   | 250 000 000,00    | HUF | 2026.08.28   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Széchenyi Hitelszerződés   | 250 000 000,00    | HUF | 2026.08.27   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Széchenyi Hitelszerződés   | 250 000 000,00    | HUF | 2026.08.28   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.          | Széchenyi Hitelszerződés   | 250 000 000,00    | HUF | 2026.08.27   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Garanciakeret              | 5 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Garanciakeret              | 5 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| MATECH Kft.             | ERSTE Bank Hungary Zrt. | Garanciakeret              | 5 000 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Magyar Hitel Zrt.       | Garanciakeret              | 1 600 000 000,00  | HUF | 2029.12.31   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Tokio Marine Europe S.A | Garanciakeret              | 9 750 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Tokio Marine Europe S.A | Garanciakeret              | 9 750 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | Tokio Marine Europe S.A | Garanciakeret              | 9 750 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| MATECH Kft.             | Tokio Marine Europe S.A | Garanciakeret              | 9 750 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| KÉSZ International Kft. | Tokio Marine Europe S.A | Garanciakeret              | 9 750 000 000,00  | HUF | határozatlan |
| ION Systems Kft.        | Allianz Hungária Zrt.   | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| Kész Metaltech Kft.     | Allianz Hungária Zrt.   | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| PROVIM Kft.             | Allianz Hungária Zrt.   | Garanciakeret              | 15 800 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Gránitbank Zrt.         | Folyószámla hitel          | 100 000 000,00    | HUF | 2026.07.11   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Gránitbank Zrt.         | Folyószámla hitel          | 1 000 000,00      | EUR | 2026.07.11   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Gránitbank Zrt.         | Lízingszerződés            | 313 000,00        | EUR | 2030.06.29   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Gránitbank Zrt.         | Lízingszerződés            | 1 545 200,00      | EUR | 2030.06.29   |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Gránitbank Zrt.         | Lízingszerződés            | 141 800,00        | EUR | 2030.06.29   |

-45-  
**Garanciák**

| Tagvállalat             | Finanszírozó neve                | Szerződés típusa        | Szerződés összege | Pénznem | Szerződés lejárata |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|---------|--------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| MATECH Kft.             | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft. | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 3 200 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Holding Zrt.       | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| MATECH Kft.             | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Ipari Park I. Kft. | MBH Bank Nyrt.                   | Garancia keretszerződés | 6 300 000 000,00  | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | MBH Bank Nyrt.                   | Hitelszerződés          | 1 450 000,00      | EUR     | 2039.02.28         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | MBH Bank Nyrt.                   | Hitelszerződés          | 1 450 000,00      | EUR     | 2039.02.28         |
| MATECH Kft.             | MBH Bank Nyrt.                   | Hitelszerződés          | 1 450 000,00      | EUR     | 2039.02.28         |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Raiffeisen Corporate Lizing Zrt. | Lízingszerződések       | 820 590 482,00    | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Raiffeisen Corporate Lizing Zrt. | Lízingszerződések       | 88 851 340,00     | HUF     | határozatlan       |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Raiffeisen Corporate Lizing Zrt. | Lízingszerződések       | 2 405 073,00      | HUF     | határozatlan       |
| Provim Kft.             | Raiffeisen Bank Zrt.             | Hitel és garancia keret | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28         |
| MATECH Kft.             | Raiffeisen Bank Zrt.             | Hitel és garancia keret | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28         |
| ION Systems Kft.        | Raiffeisen Bank Zrt.             | Hitel és garancia keret | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28         |
| KÉSZ Metaltech Kft.     | Raiffeisen Bank Zrt.             | Hitel és garancia keret | 19 000 000 000,00 | HUF     | 2031.02.28         |
| KÉSZ Holding Zrt.       | Raiffeisen Bank Zrt.             | Garancia keretszerződés | 11 000 000,00     | EUR     | 2028.02.28         |
| KÉSZ Holding Zrt.       | UniCredit Bank Zrt.              | Deviza kölcsönszerződés | 400 000,00        | EUR     | 2025.11.28         |
| KÉSZ Holding Zrt.       | UniCredit Bank Zrt.              | Hitelszerződés          | 89 600 000,00     | HUF     | 2027.03.31         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | OTP Bank NyRt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 700 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | OTP Bank NyRt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 700 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| MATECH Kft.             | OTP Bank NyRt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 700 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | CIB Bank Zrt.                    | NKP kötvénykibocsátás   | 350 000 000,00    | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | CIB Bank Zrt.                    | NKP kötvénykibocsátás   | 350 000 000,00    | HUF     | 2031.06.30         |
| MATECH Kft.             | CIB Bank Zrt.                    | NKP kötvénykibocsátás   | 350 000 000,00    | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Gránitbank Zrt.                  | NKP kötvénykibocsátás   | 2 100 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | Gránitbank Zrt.                  | NKP kötvénykibocsátás   | 2 100 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| MATECH Kft.             | Gránitbank Zrt.                  | NKP kötvénykibocsátás   | 2 100 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | MNB                              | NKP kötvénykibocsátás   | 15 400 000 000,00 | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | MNB                              | NKP kötvénykibocsátás   | 15 400 000 000,00 | HUF     | 2031.06.30         |
| MATECH Kft.             | MNB                              | NKP kötvénykibocsátás   | 15 400 000 000,00 | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Raiffeisen Bank Zrt.             | NKP kötvénykibocsátás   | 1 100 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | Raiffeisen Bank Zrt.             | NKP kötvénykibocsátás   | 1 100 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| MATECH Kft.             | Raiffeisen Bank Zrt.             | NKP kötvénykibocsátás   | 1 100 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | MBH Bank Nyrt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 350 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | MBH Bank Nyrt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 350 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| MATECH Kft.             | MBH Bank Nyrt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 350 000 000,00  | HUF     | 2031.06.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | Gránitbank Zrt.                  | NKP kötvénykibocsátás   | 1 500 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | Gránitbank Zrt.                  | NKP kötvénykibocsátás   | 1 500 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| MATECH Kft.             | Gránitbank Zrt.                  | NKP kötvénykibocsátás   | 1 500 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | MNB                              | NKP kötvénykibocsátás   | 7 400 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | MNB                              | NKP kötvénykibocsátás   | 7 400 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| MATECH Kft.             | MNB                              | NKP kötvénykibocsátás   | 7 400 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| KÉSZ Építő Zrt.         | OTP Bank NyRt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 400 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.  | OTP Bank NyRt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 400 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |
| MATECH Kft.             | OTP Bank NyRt.                   | NKP kötvénykibocsátás   | 1 400 000 000,00  | HUF     | 2031.11.30         |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet



|                          |                               |                         |                  |     |              |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|-----|--------------|
| KÉSZ Építő Zrt.          | MBH Bank Nyrt.                | NKP kötvénykibocsátás   | 700 000 000,00   | HUF | 2031.11.30   |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.   | MBH Bank Nyrt.                | NKP kötvénykibocsátás   | 700 000 000,00   | HUF | 2031.11.30   |
| MATECH Kft.              | MBH Bank Nyrt.                | NKP kötvénykibocsátás   | 700 000 000,00   | HUF | 2031.11.30   |
| KÉSZ Holding Zrt.        | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 6 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő Zrt.          | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 6 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.   | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 6 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| MATECH Kft.              | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 6 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| ION Systems Kft.         | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 6 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| Kész Metaltech Kft.      | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 6 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| PROVIM Kft.              | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 6 500 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.        | K&H Bank Zrt.                 | Hitelszerződés          | 1 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Építő Zrt.          | K&H Bank Zrt.                 | Hitelszerződés          | 1 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.   | K&H Bank Zrt.                 | Hitelszerződés          | 1 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| MATECH Kft.              | K&H Bank Zrt.                 | Hitelszerződés          | 1 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| ION Systems Kft.         | K&H Bank Zrt.                 | Hitelszerződés          | 1 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| Kész Metaltech Kft.      | K&H Bank Zrt.                 | Hitelszerződés          | 1 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| PROVIM Kft.              | K&H Bank Zrt.                 | Hitelszerződés          | 1 000 000 000,00 | HUF | határozatlan |
| KÉSZ Holding Zrt.        | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| ION Systems Kft.         | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.   | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| Kész Metaltech Kft.      | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| MATECH Kft.              | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| PROVIM Kft.              | K&H Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 33 000 000,00    | EUR | 2030.08.01   |
| KÉSZ Holding Zrt.        | Banca Transilvania Cluj. S.A. | Hitelszerződés          | 18 846 590,00    | EUR | 2033.12.05   |
| KÉSZ Holding Zrt.        | MAHI Zrt.                     | Hitelszerződés          | 40 000,00        | EUR | 2027.08.01   |
| KÉSZ Holding Zrt.        | MBH Bank Nyrt.                | Fejlesztési kölcsön     | 1 400 000 000,00 | HUF | 2034.12.13   |
| KÉSZ Holding Zrt.        | MBH Bank Nyrt.                | NHP hitel               | 1 000 000 000,00 | HUF | 2029.09.15   |
| Greenenergy Holding Zrt. | MNB                           | NKP kötvénykibocsátás   | 5 700 000 000,00 | HUF | 2031.09.21   |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft. | Raiffeisen Bank Zrt.          | Garancia keretszerződés | 288 447,00       | EUR | 2025.03.06   |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft. | Raiffeisen Bank Zrt.          | Garancia keretszerződés | 448 806,00       | EUR | 2025.03.31   |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft. | ERSTE Bank Hungary Zrt.       | Garancia keretszerződés | 319 029,69       | EUR | 2027.11.18   |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft. | CIB Bank Zrt.                 | Garancia keretszerződés | 1 000 000,00     | EUR | 2049.12.31   |

## Elemzések

## A konszolidált beszámoló Mérleg adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően.

## Eszközök (aktívák)

| A tétel megnevezése                | Előző év           | Tárgyév            | Abszolút változás  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | 2023.12.31         | 2024.12.31         |                    |
| <b>Befektetett eszközök</b>        | <b>90 899 369</b>  | <b>109 193 862</b> | <b>18 294 493</b>  |
| Immateriális javak                 | 2 099 366          | 2 674 150          | 574 784            |
| Tárgyi eszközök                    | 70 011 604         | 87 575 951         | 17 564 347         |
| Befektetett pénzügyi eszközök      | 18 788 399         | 18 943 761         | 155 362            |
| Halasztott adókövetelés            | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Forgóeszközök</b>               | <b>119 713 796</b> | <b>104 632 833</b> | <b>-15 080 963</b> |
| Készletek                          | 11 281 533         | 12 581 548         | 1 300 015          |
| Követelések                        | 64 812 754         | 48 833 537         | -15 979 217        |
| Értékpapírok                       | 347 597            | 1 776 385          | 1 428 788          |
| Pénzeszközök                       | 43 271 912         | 41 441 363         | -1 830 549         |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>36 153 807</b>  | <b>25 418 969</b>  | <b>-10 734 838</b> |
| <b>Eszközök összesen</b>           | <b>246 766 972</b> | <b>239 245 664</b> | <b>-7 521 308</b>  |

## Források (passzívák)

| A tétel megnevezése                        | Előző év           | Tárgyév            | Abszolút változás |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                                            | 2023.12.31         | 2024.12.31         |                   |
| <b>Saját tőke</b>                          | <b>67 990 549</b>  | <b>74 965 337</b>  | <b>6 974 788</b>  |
| Jegyzett tőke                              | 7 998 930          | 7 998 930          | 0                 |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)  | 0                  | 0                  | 0                 |
| Tőketartalék                               | 0                  | 0                  | 0                 |
| Eredménytartalék                           | 8 877 190          | 14 147 707         | 5 270 517         |
| Lekötött tartalék                          | 325 759            | 291 689            | -34 070           |
| Értékelési tartalék                        | 15 231 988         | 21 321 555         | 6089567           |
| Korrigált adózott eredmény                 | 4 846 080          | 4 889 925          | 43 845            |
| Leányvállalati saját tőke változás (+)     | 23 986 926         | 20 023 352         | -3 963 574        |
| Konszolidáció miatti változások (+)        | 667 242            | 667 242            | 0                 |
| Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | 6 056 434          | 5 624 937          | -431 497          |
| <b>Céltartalékok</b>                       | <b>7 623 944</b>   | <b>10 036 566</b>  | <b>2 412 622</b>  |
| <b>Kötelezettségek</b>                     | <b>130 899 115</b> | <b>123 669 908</b> | <b>-7 229 207</b> |
| Hátrasorolt kötelezettségek                | 3 789 624          | 3 789 291          | -333              |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek            | 57 852 068         | 61 548 174         | 3 696 106         |
| Rövid lejáratú kötelezettségek             | 69 257 423         | 58 332 443         | -10 924 980       |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>       | <b>40 253 364</b>  | <b>30 573 853</b>  | <b>-9 679 511</b> |
| <b>Források összesen</b>                   | <b>246 766 972</b> | <b>239 245 664</b> | <b>-7 521 308</b> |

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

### Eszközök (aktívák)

| A tétel megnevezése                | Előző év           | Tárgyév            | Változás %-ban |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
|                                    | 2023.12.31         | 2024.12.31         |                |
| <b>Befektetett eszközök</b>        | <b>90 899 369</b>  | <b>109 193 862</b> | <b>20,13%</b>  |
| Immateriális javak                 | 2 099 366          | 2 674 150          | 27,38%         |
| Tárgyi eszközök                    | 70 011 604         | 87 575 951         | 25,09%         |
| Befektetett pénzügyi eszközök      | 18 788 399         | 18 943 761         | 0,83%          |
| Halasztott adókövetelés            | 0                  | 0                  | 0,00%          |
| <b>Forgóeszközök</b>               | <b>119 713 796</b> | <b>104 632 833</b> | <b>-12,60%</b> |
| Készletek                          | 11 281 533         | 12 581 548         | 11,52%         |
| Követelések                        | 64 812 754         | 48 833 537         | -24,65%        |
| Értékpapírok                       | 347 597            | 1 776 385          | 411,05%        |
| Pénzeszközök                       | 43 271 912         | 41 441 363         | -4,23%         |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>36 153 807</b>  | <b>25 418 969</b>  | <b>-29,69%</b> |
| <b>Eszközök összesen</b>           | <b>246 766 972</b> | <b>239 245 664</b> | <b>-3,05%</b>  |

### Források (passzívák)

| A tétel megnevezése                        | Előző év           | Tárgyév            | Változás %-ban |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
|                                            | 2023.12.31         | 2024.12.31         |                |
| <b>Saját tőke</b>                          | <b>67 990 549</b>  | <b>74 965 337</b>  | <b>10,26%</b>  |
| Jegyzett tőke                              | 7 998 930          | 7 998 930          | 0,00%          |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)  | 0                  | 0                  | 0,00%          |
| Tőketartalék                               | 0                  | 0                  | 0,00%          |
| Eredménytartalék                           | 8 877 190          | 14 147 707         | 59,37%         |
| Lekötött tartalék                          | 325 759            | 291 689            | -10,46%        |
| Értékelési tartalék                        | 15 231 988         | 21 321 555         | 39,98%         |
| Korrigált adózott eredmény                 | 4 846 080          | 4 889 925          | 0,90%          |
| Leányvállalati saját tőke változás (+)     | 23 986 926         | 20 023 352         | -16,52%        |
| Konszolidáció miatti változások (+)        | 667 242            | 667 242            | 0,00%          |
| Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | 6 056 434          | 5 624 937          | -7,12%         |
| <b>Céltartalékok</b>                       | <b>7 623 944</b>   | <b>10 036 566</b>  | <b>31,65%</b>  |
| <b>Kötelezettségek</b>                     | <b>130 899 115</b> | <b>123 669 908</b> | <b>-5,52%</b>  |
| Hátrasorolt kötelezettségek                | 3 789 624          | 3 789 291          | -0,01%         |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek            | 57 852 068         | 61 548 174         | 6,39%          |
| Rövid lejáratú kötelezettségek             | 69 257 423         | 58 332 443         | -15,77%        |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>       | <b>40 253 364</b>  | <b>30 573 853</b>  | <b>-24,05%</b> |
| <b>Források összesen</b>                   | <b>246 766 972</b> | <b>239 245 664</b> | <b>-3,05%</b>  |

## A konszolidált beszámoló Eredménykimutatás adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló eredménykimutatás szerkezetének megfelelően.

### Eredménykimutatás

| A tétel megnevezése                                                                     | Előző év         | Tárgyév          | Abszolút<br>változás |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                         | 2023.12.31       | 2024.12.31       |                      |
| Értékesítés nettó árbevétele                                                            | 234 731 391      | 188 534 532      | -46 196 859          |
| Aktivált saját teljesítmények értéke                                                    | 2 221 933        | -1 508 540       | -3 730 473           |
| Egyéb bevételek                                                                         | 5 703 275        | 5 514 882        | -188 393             |
| Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet    | 0                | 0                | 0                    |
| Anyagjellegű ráfordítások                                                               | 201 397 303      | 145 353 087      | -56 044 216          |
| Személyi jellegű ráfordítások                                                           | 23 543 476       | 26 970 273       | 3 426 797            |
| Értécsökkenési leírás                                                                   | 3 838 469        | 5 681 103        | 1 842 634            |
| Egyéb ráfordítások                                                                      | 8 082 620        | 8 431 865        | 349 245              |
| Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet | 0                | 0                | 0                    |
| <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>                                             | <b>5 794 731</b> | <b>6 104 546</b> | <b>309 815</b>       |
| Pénzügyi műveletek bevételei                                                            | 9 801 963        | 10 425 488       | 623 525              |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai                                                         | 8 190 972        | 8 444 318        | 253 346              |
| <b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>                                                     | <b>1 610 991</b> | <b>1 981 170</b> | <b>370 179</b>       |
| <b>Adózás előtti eredmény</b>                                                           | <b>7 405 722</b> | <b>8 085 716</b> | <b>679 994</b>       |
| Adófizetési kötelezettség                                                               | 4 737            | 1 413 234        | 1 408 497            |
| Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet                              | 56 471           | -118 128         | -174 599             |
| Halasztott adókülönbözet                                                                | 0                | 0                | 0                    |
| <b>Adózott eredmény</b>                                                                 | <b>7 344 514</b> | <b>6 790 610</b> | <b>-553 904</b>      |
| <b>Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok részesedése</b>                     | <b>2 498 434</b> | <b>1 900 685</b> | <b>-597 749</b>      |
| <b>Korrigált adózott eredmény</b>                                                       | <b>4 846 080</b> | <b>4 889 925</b> | <b>43 845</b>        |

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

| A tétel megnevezése                                                                     | Előző év         | Tárgyév          | Változás<br>%-ban |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                         | 2023.12.31       | 2024.12.31       |                   |
| Értékesítés nettó árbevétele                                                            | 234 731 391      | 188 534 532      | -19,68%           |
| Aktivált saját teljesítmények értéke                                                    | 2 221 933        | -1 508 540       | -167,89%          |
| Egyéb bevételek                                                                         | 5 703 275        | 5 514 882        | -3,30%            |
| Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet    | 0                | 0                | 0,00%             |
| Anyagjellegű ráfordítások                                                               | 201 397 303      | 145 353 087      | -27,83%           |
| Személyi jellegű ráfordítások                                                           | 23 543 476       | 26 970 273       | 14,56%            |
| Értécsökkenési leírás                                                                   | 3 838 469        | 5 681 103        | 48,00%            |
| Egyéb ráfordítások                                                                      | 8 082 620        | 8 431 865        | 4,32%             |
| Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet | 0                | 0                | 0,00%             |
| <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>                                             | <b>5 794 731</b> | <b>6 104 546</b> | <b>5,35%</b>      |
| Pénzügyi műveletek bevételei                                                            | 9 801 963        | 10 425 488       | 6,36%             |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai                                                         | 8 190 972        | 8 444 318        | 3,09%             |
| <b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>                                                     | <b>1 610 991</b> | <b>1 981 170</b> | <b>22,98%</b>     |
| <b>Adózás előtti eredmény</b>                                                           | <b>7 405 722</b> | <b>8 085 716</b> | <b>9,18%</b>      |
| Adófizetési kötelezettség                                                               | 4 737            | 1 413 234        | 29733,95%         |
| Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet                              | 56 471           | -118 128         | -309,18%          |
| Halasztott adókülönbözet                                                                | 0                | 0                | 0,00%             |
| <b>Adózott eredmény</b>                                                                 | <b>7 344 514</b> | <b>6 790 610</b> | <b>-7,54%</b>     |
| <b>Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok részesedése</b>                     | <b>2 498 434</b> | <b>1 900 685</b> | <b>-23,92%</b>    |
| <b>Korrigált adózott eredmény</b>                                                       | <b>4 846 080</b> | <b>4 889 925</b> | <b>0,90%</b>      |

**Mérleg tételek megoszlása**

Az alábbi táblázat a konszolidált beszámoló mérleg tételeinek megoszlását és részarányait mutatja be előző évre és a tárgyévre, a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

**Eszközök (aktívák)**

| A tétel megnevezése                | 2023.12.31<br>Megoszlás % | 2024.12.31<br>Megoszlás % |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Befektetett eszközök</b>        | <b>36,84%</b>             | <b>45,64%</b>             |
| Immateriális javak                 | 2,31%                     | 2,45%                     |
| Tárgyi eszközök                    | 77,02%                    | 80,20%                    |
| Befektetett pénzügyi eszközök      | 20,67%                    | 17,35%                    |
| Halasztott adókövetelés            | 0,00%                     | 0,0%                      |
| <b>Forgóeszközök</b>               | <b>48,51%</b>             | <b>43,73%</b>             |
| Készletek                          | 9,42%                     | 12,02%                    |
| Követelések                        | 54,14%                    | 46,67%                    |
| Értékpapírok                       | 0,29%                     | 1,70%                     |
| Pénzeszközök                       | 36,15%                    | 39,61%                    |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>14,65%</b>             | <b>10,62%</b>             |
| <b>Eszközök összesen</b>           | <b>100,00%</b>            | <b>100,00%</b>            |

**Források (passzívák)**

| A tétel megnevezése                        | 2023.12.31<br>Megoszlás % | 2024.12.31<br>Megoszlás % |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saját tőke</b>                          | <b>27,55%</b>             | <b>31,33%</b>             |
| Jegyzett tőke                              | 11,76%                    | 10,67%                    |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)  | 0,00%                     | 0,00%                     |
| Tőketartalék                               | 0,00%                     | 0,00%                     |
| Eredménytartalék                           | 13,06%                    | 18,87%                    |
| Lekötött tartalék                          | 0,48%                     | 0,39%                     |
| Értékelési tartalék                        | 22,40%                    | 28,44%                    |
| Korrigált adózott eredmény                 | 7,13%                     | 6,52%                     |
| Leányvállalati saját tőke változás (+)     | 35,28%                    | 26,71%                    |
| Konszolidáció miatti változások (+)        | 0,98%                     | 0,89%                     |
| Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | 8,91%                     | 7,50%                     |
| <b>Céltartalékok</b>                       | <b>3,09%</b>              | <b>4,20%</b>              |
| <b>Kötelezettségek</b>                     | <b>53,05%</b>             | <b>51,69%</b>             |
| Hátrasorolt kötelezettségek                | 2,90%                     | 3,06%                     |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek            | 44,20%                    | 49,77%                    |
| Rövid lejáratú kötelezettségek             | 52,91%                    | 47,17%                    |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>       | <b>16,31%</b>             | <b>12,78%</b>             |
| <b>Források összesen</b>                   | <b>100,00%</b>            | <b>100,00%</b>            |

## **Vagyoni helyzet**

### **Befektetett eszközök fedezettsége**

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 74,8 %-ban, a tárgyévben 68,65 %-ban fedezte.

### **Készletek fedezettsége**

A készletek finanszírozására az előző évben 602,67 %-ban, a tárgyévben 595,84 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

### **Készletek forgási sebessége**

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 17,5 nap, a tárgyévben 24,2 nap volt.

### **Vevőállomány átlagos futamideje**

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 49,9 nap, a tárgyévben 35,0 nap volt.

### **Saját tőke változása**

A saját tőke az előző évhez képest 6 974 788 E Ft értékkel, 10,26 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 0 E Ft értékkel, 0 %-kal növekedett.

### **Tőkeerősség**

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 27,55 %, a tárgyévben 31,33 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

### **Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 192,53 %-át, a tárgyévben 164,97 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

### **Kötelezettségek dinamikája**

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság kötelezettségei az előző évhez képest 7 229 207 E Ft értékkel, 5,52 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 52,91 %-ról 47,17 %-ra csökkent.

## **Likviditás és fizetőképesség**

### **Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állománya 1 830 549 E Ft értékkel, 4,23 %-kal csökkent.

### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,57, a tárgyévben 1,58 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 43,94 %, a tárgyévben 38,48% volt.

### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,91, a tárgyévben 0,85 volt. A hosszú távú likviditás romlott.

### **Kötelezettségek és kinnlévőség**

A kinnlévőség realizálásával a kötelezettségek 49,66 %-a teljesíthető.

### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 74,43 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 239,4 napi árbevétel nyújtana fedezetet.



## **Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 250 236 629 E Ft, a tárgyévben 204 474 902 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 45 761 727 E Ft értékkel, 18,29 %-kal csökkent.

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 234 731 391 E Ft, a tárgyévben 188 534 532 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 46 196 859 E Ft értékkel, 19,68 %-kal csökkent.

### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

A korrigált adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 1,96 %-át, a tárgyévben a 2,04 %-át teszi ki.

### **Jegyzett tőke arányos korrigált adózott eredmény**

A korrigált adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 60,58 %, a tárgyévben 61,13 % volt.

### **Saját tőke arányos korrigált adózott eredmény (ROE)**

A korrigált adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 7,13 %, a tárgyévben 6,52 % volt.

### **Árbevétel arányos korrigált adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 21 Ft, a tárgyévben 26 Ft volt.

### **Bevétel arányos korrigált adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 19 Ft, a tárgyévben 24 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 53 Ft, a tárgyévben 45 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

### **Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 206 Ft, a tárgyévben 181 Ft volt.

### **Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 643 100 E Ft, a tárgyévben 516 533 E Ft volt.

### **A korrigált adózott eredmény dinamikája**

A korrigált adózott eredmény az előző évben 4 846 080 E Ft, a tárgyévben 4 889 925 E Ft volt. Az előző évhez képest a korrigált adózott eredmény 43 845 E Ft értékkel növekedett.

## Cash flow-kimutatás

## Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

|             | Megnevezés (1000HUF)                                                                                   | Előző időszak | Tárgyidőszak |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>I.</b>   | <b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>                                                                | 20 055 369    | 16 559 348   |
| 1a.         | Adózás előtti eredmény +                                                                               | 7 438 204     | 8 085 716    |
|             | ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,                                              |               | 33 898       |
| 1b.         | Korrekciók az adózás előtti eredményben +                                                              |               | -2 486 648   |
| 1.          | Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +                                                             | 7 438 204     | 5 599 068    |
| 2.          | Elszámolt amortizáció +                                                                                | 3 838 469     | 5 681 103    |
| 3.          | Elszámolt értékvesztés és visszairás +                                                                 | -495 768      | 407 336      |
| 4.          | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +                                                       | 787 200       | 2 412 622    |
| 5.          | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +                                                       | 0             | 0            |
| 6.          | Szállítói kötelezettség változása +                                                                    | 1 253 973     | -5 749 911   |
| 7.          | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +                                                         | -2 260 465    | 3 305 245    |
| 8.          | Passzív időbeli elhatárolások változása +                                                              | 17 939 147    | -9 679 511   |
| 9.          | Vevőkövetelés változása +                                                                              | -4 164 832    | 11 200 626   |
| 10.         | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +                                         | 1 291 344     | -908 275     |
| 11.         | Aktív időbeli elhatárolások változása +                                                                | -2 724 571    | 10 734 838   |
| 12.         | Fizetett adó (nyereség után) -                                                                         | -4 737        | -1 413 234   |
| 13.         | Fizetett osztalék, részesedés -                                                                        | -2 842 595    | -5 030 559   |
| <b>II.</b>  | <b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>                                                            | -5 229 291    | -17 950 816  |
| 14.         | Befektetett eszközök beszerzése -                                                                      | -13 649 210   | -17 113 784  |
| 15.         | Befektetett eszközök eladása +                                                                         | 0             | 0            |
| 16.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | 8 540 979     | 0            |
| 17.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -                                       | -121 060      | -880 151     |
| 18.         | Kapott osztalék, részesedés +                                                                          | 0             | 43 119       |
| <b>III.</b> | <b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>                                                         | 2 630 303     | -238 573     |
| 19.         | Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +                                                | 0             | 0            |
| 20.         | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +                             | 0             | 0            |
| 21.         | Hitel és kölcsön felvétele +                                                                           | 2 541 313     | 3 822 578    |
| 22.         | Véglegesen kapott pénzeszköz +                                                                         | 248 884       | 33 898       |
| 23.         | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -                                                      | 0             | 0            |
| 24.         | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -                                      | 0             | 0            |
| 25.         | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -                                                         | -29 907       | -3 728 061   |
| 26.         | Véglegesen átadott pénzeszköz -                                                                        | -129 987      | -366 988     |
| <b>IV.</b>  | <b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>                                                      | 17 456 381    | -1 630 041   |
| 27.         | Devizás pénzeszközök ártértékelése +                                                                   | -32 482       | -200 508     |
| <b>V.</b>   | <b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>                                         | 17 423 899    | -1 830 549   |

**Befektetett eszközök**

A befektetett eszközök fordulónapi konszolidált értéke **109 193 862 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

| Megnevezés                                 | A. Befektetett eszközök | A.I. Immaterialis javak | A.II. Tárgyi eszközök | A.III. Befektetett pénzügyi eszközök |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 37 659 196              | 4 275                   | 23 022                | 37 631 899                           |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 117 600                 | 0                       | 0                     | 117 600                              |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 202 443                 | 6 144                   | 195 699               | 600                                  |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                       | 0                       | 0                     | 0                                    |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                       | 0                       | 0                     | 0                                    |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 3 320 653               | 821 324                 | 2 499 329             | 0                                    |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 13 280                  | 0                       | 11 749                | 1 531                                |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 25 082                  | 13 116                  | 11 966                | 0                                    |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 7 492 889               | 0                       | 7 492 889             | 0                                    |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 750 918                 | 294                     | 750 624               | 0                                    |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 2 941 863               | 0                       | 2 941 863             | 0                                    |
| Kész Hotel Kft.                            | 4 746 379               | 12 911                  | 4 733 468             | 0                                    |
| Kész Consulting Kft.                       | 3 071 855               | 1 332 941               | 1 734 414             | 4 500                                |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 7 456 522               | 1 523                   | 7 454 999             | 0                                    |
| Tiszapark Kft.                             | 0                       | 0                       | 0                     | 0                                    |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 1 430 000               | 0                       | 1 430 000             | 0                                    |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 6 808 186               | 0                       | 6 808 186             | 0                                    |
| KÉSZ International Kft.                    | 15 625                  | 0                       | 0                     | 15 625                               |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 4 188 767               | 0                       | 4 188 767             | 0                                    |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 160 001                 | 0                       | 160 001               | 0                                    |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0                       | 0                       | 0                     | 0                                    |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 1 867 133               | 0                       | 1 867 133             | 0                                    |
| Zenit-Ház Kft.                             | 588 339                 | 0                       | 588 339               | 0                                    |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 576 655                 | 0                       | 26 790                | 549 865                              |
| YourHotel Management Kft.                  | 15 547                  | 0                       | 15 547                | 0                                    |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 233 045                 | 0                       | 0                     | 233 045                              |
| ION Systems Kft.                           | 10 190                  | 0                       | 10 190                | 0                                    |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 201 556                 | 70 449                  | 128 107               | 3 000                                |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 3 357 336               | 268 278                 | 3 089 058             | 0                                    |
| PROVIM Kft.                                | 87 345                  | 2 000                   | 85 345                | 0                                    |
| Cars 4 Go Kft.                             | 506 717                 | 0                       | 506 717               | 0                                    |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 46 648                  | 30 066                  | 16 582                | 0                                    |
| Ventor Kft.                                | 253 852                 | 32 707                  | 221 145               | 0                                    |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 572 000                 | 0                       | 572 000               | 0                                    |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 29 334                  | 28 749                  | 585                   | 0                                    |
| GNX Engineering Kft.                       | 331                     | 0                       | 331                   | 0                                    |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 922 523                 | 0                       | 922 523               | 0                                    |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 1 112 516               | 0                       | 1 112 516             | 0                                    |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                       | 0                       | 0                     | 0                                    |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 311 758                 | 182                     | 311 576               | 0                                    |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 812 372                 | 12 556                  | 312 639               | 487 177                              |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 279 683                 | 0                       | 279 683               | 0                                    |
| 3 Beton Ltd.                               | 109 011                 | 329                     | 79 286                | 29 396                               |

|                                        |                    |                  |                   |                    |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 14 738 601         | 1 036            | 14 737 565        | 0                  |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 3 197              | 0                | 3 197             | 0                  |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                  | 0                | 0                 | 0                  |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 53 446             | 1 122            | 52 324            | 0                  |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 2 384 110          | 8 491            | 2 375 619         | 0                  |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 2 316 057          | 0                | 2 316 057         | 0                  |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 7 856              | 0                | 7 856             | 0                  |
| fronTEK GmbH.                          | 18 560             | 0                | 18 560            | 0                  |
| Frontal GmbH.                          | 19 583             | 0                | 19 583            | 0                  |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 2 469              | 0                | 2 469             | 0                  |
| IP Energy Kft.                         | 2 433 240          | 0                | 2 433 240         | 0                  |
| Greenenergy Holding Vagyongkezelő Zrt. | 7 557 435          | 0                | 0                 | 7 557 435          |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 12 505 918         | 1 634            | 11 020 777        | 1 483 507          |
| Greenenergy-Service Kft.               | 890 935            | 50 172           | 840 763           | 0                  |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 5 288              | 4                | 5 284             | 0                  |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 493 606            | 0                | 478 657           | 14 949             |
| Greenenergy Market Kft.                | 1 952              | 2                | 1 950             | 0                  |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                  | 0                | 0                 | 0                  |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 131 356            | 0                | 131 356           | 0                  |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 328 965            | 200              | 328 765           | 0                  |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 3 199 079          | 0                | 3 199 079         | 0                  |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 185 544            | 1                | 185 543           | 0                  |
| Frontal Holding Zrt.                   | 6 185 996          | 0                | 3 404             | 6 182 592          |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 083 343          | 0                | 782 571           | 300 772            |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 4 412              | 0                | 0                 | 4 412              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 328 329            | 0                | 328 329           | 0                  |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                  | 0                | 0                 | 0                  |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 146 616            | 0                | 0                 | 146 616            |
| Solenoray Power Kft.                   | 103 250            | 0                | 103 250           | 0                  |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 74 610             | 0                | 74 610            | 0                  |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 130 523            | 0                | 130 523           | 0                  |
| Salix Green Beta Kft.                  | 7 231              | 0                | 7 231             | 0                  |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 8 740              | 0                | 8 740             | 0                  |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 5 169 761          | 0                | 5 169 761         | 0                  |
| <b>Összesen</b>                        | <b>152 815 158</b> | <b>2 700 506</b> | <b>95 350 131</b> | <b>54 764 521</b>  |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-43 621 296</b> | <b>-26 356</b>   | <b>-7 774 180</b> | <b>-35 820 760</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>109 193 862</b> | <b>2 674 150</b> | <b>87 575 951</b> | <b>18 943 761</b>  |

**Immateriális javak**

Az **immateriális javak** fordulónapi konszolidált értéke **2 674 150 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

| Megnevezés                          | A.I.<br>Immateriális javak | A.I.1.<br>Alapítás-át szervezés<br>aktívált értéke | A.I.2.<br>Kísérleti fejlesztés<br>aktívált értéke | A.I.3. Vagyoni<br>értékű jogok | A.I.4.<br>Szellemi<br>termékek | A.I.5.<br>Üzleti vagy cégtérlek | A.I.6.<br>Immateriális<br>javakra adott előlegek |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                   | 4 275                      | 0                                                  | 0                                                 | 132                            | 4 143                          | 0                               | 0                                                |
| Kész Capital Befektetési Zrt.       | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Építő Zrt.                     | 6 144                      | 0                                                  | 0                                                 | 6 144                          | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                  | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd     | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                 | 821 324                    | 0                                                  | 0                                                 | 821 324                        | 0                              | 0                               | 0                                                |
| MATECH Magyar T. Kft.               | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                  | 13 116                     | 0                                                  | 0                                                 | 13 116                         | 0                              | 0                               | 0                                                |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.       | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.   | 294                        | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 294                            | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ&GO Kft.                        | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| Kész Hotel Kft.                     | 12 911                     | 0                                                  | 0                                                 | 12 911                         | 0                              | 0                               | 0                                                |
| Kész Consulting Kft.                | 1 332 941                  | 26 600                                             | 0                                                 | 1 085 962                      | 220 379                        | 0                               | 0                                                |
| MI-BE Alfa Kft.                     | 1 523                      | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 1 523                          | 0                               | 0                                                |
| Tiszapark Kft.                      | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Invest Kft.                    | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.           | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ International Kft.             | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Castellum Kft.                 | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.        | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.              | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| Zenit-Ház Kft.                      | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| YourHotel Management Kft.           | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| Helinvest-Halle Kft.                | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| ION Systems Kft.                    | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft. | 70 449                     | 0                                                  | 0                                                 | 53 099                         | 17 350                         | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Metaltech Kft.                 | 268 278                    | 258 367                                            | 0                                                 | 9 911                          | 0                              | 0                               | 0                                                |
| PROVIM Kft.                         | 2 000                      | 0                                                  | 0                                                 | 2 000                          | 0                              | 0                               | 0                                                |
| Cars 4 Go Kft.                      | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.             | 30 066                     | 0                                                  | 0                                                 | 19 555                         | 10 511                         | 0                               | 0                                                |
| Ventor Kft.                         | 32 707                     | 0                                                  | 0                                                 | 2 627                          | 30 080                         | 0                               | 0                                                |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.  | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| BOOOK Kiadó Kft.                    | 28 749                     | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 28 749                         | 0                               | 0                                                |
| GNX Engineering Kft.                | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.         | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                   | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd | 0                          | 0                                                  | 0                                                 | 0                              | 0                              | 0                               | 0                                                |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)  | 182                        | 0                                                  | 0                                                 | 182                            | 0                              | 0                               | 0                                                |
| KESZ-UA Holding LLC                 | 12 556                     | 0                                                  | 0                                                 | 12 556                         | 0                              | 0                               | 0                                                |

|                                        |                  |                |          |                  |                |          |          |
|----------------------------------------|------------------|----------------|----------|------------------|----------------|----------|----------|
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)        | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| 3 Beton Ltd.                           | 329              | 0              | 0        | 329              | 0              | 0        | 0        |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 1 036            | 45             | 0        | 991              | 0              | 0        | 0        |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 1 122            | 0              | 0        | 1 122            | 0              | 0        | 0        |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 8 491            | 41             | 0        | 8 450            | 0              | 0        | 0        |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| fronTEK GmbH.                          | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Frontal GmbH.                          | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| IP Energy Kft.                         | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 1 634            | 0              | 0        | 1 634            | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy-Service Kft.               | 50 172           | 0              | 0        | 50 172           | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 4                | 0              | 0        | 4                | 0              | 0        | 0        |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy Market Kft.                | 2                | 0              | 0        | 2                | 0              | 0        | 0        |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 200              | 0              | 0        | 200              | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 1                | 0              | 0        | 1                | 0              | 0        | 0        |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | 0        | 0        |
| <b>Összesen</b>                        | <b>2 700 506</b> | <b>285 053</b> | <b>0</b> | <b>2 102 424</b> | <b>313 029</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-26 356</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>-14 129</b>   | <b>-12 227</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>2 674 150</b> | <b>285 053</b> | <b>0</b> | <b>2 088 295</b> | <b>300 802</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **87 575 951 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

| Megnevezés                         | A.II.<br>Tárgyi eszközök | A.II.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | A.II.2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | A.II.3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | A.II.4. Tenyészállatok | A.II.5. Beruházások, felújítások | A.II.6. Beruházásokra adott előlegek | A.II.7. Tárgyi eszközök értékvesztése |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                  | 23 022                   | 18 145                                                  | 0                                             | 3 113                                               | 0                      | 1 764                            | 0                                    | 0                                     |
| Kész Capital Befektetési Zrt.      | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| KÉSZ Építő Zrt.                    | 195 699                  | 35 596                                                  | 88 430                                        | 71 352                                              | 0                      | 0                                | 321                                  | 0                                     |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                 | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd    | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                | 2 499 329                | 964 599                                                 | 1 068 746                                     | 13 575                                              | 0                      | 452 409                          | 0                                    | 0                                     |
| MATECH Magyar T. Kft.              | 11 749                   | 0                                                       | 5 166                                         | 6 583                                               | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                 | 11 966                   | 9 509                                                   | 0                                             | 457                                                 | 0                      | 0                                | 2 000                                | 0                                     |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.      | 7 492 889                | 154 494                                                 | 0                                             | 2 011                                               | 0                      | 6 544 241                        | 6 637                                | 785 506                               |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.  | 750 624                  | 608                                                     | 699 500                                       | 11 147                                              | 0                      | 0                                | 39 369                               | 0                                     |
| KÉSZ&GO Kft.                       | 2 941 863                | 0                                                       | 2 939 686                                     | 361                                                 | 0                      | 1 816                            | 0                                    | 0                                     |
| Kész Hotel Kft.                    | 4 733 468                | 3 039 112                                               | 111 615                                       | 11 143                                              | 0                      | 710                              | 0                                    | 1 570 888                             |
| Kész Consulting Kft.               | 1 734 414                | 931 888                                                 | 146 340                                       | 452 014                                             | 0                      | 204 172                          | 0                                    | 0                                     |
| MI-BE Alfa Kft.                    | 7 454 999                | 3 662 244                                               | 1 583                                         | 99 216                                              | 0                      | 21 730                           | 0                                    | 3 670 226                             |
| Tiszapark Kft.                     | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| KÉSZ Invest Kft.                   | 1 430 000                | 386 820                                                 | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 1 043 180                             |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.          | 6 808 186                | 4 305 935                                               | 2 126                                         | 135 379                                             | 0                      | 20 655                           | 0                                    | 2 344 091                             |
| KÉSZ International Kft.            | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| IMMO Dél-Alföld Kft.               | 4 188 767                | 762 025                                                 | 11 081                                        | 1 764                                               | 0                      | 10 800                           | 0                                    | 3 403 097                             |
| KÉSZ Castellum Kft.                | 160 001                  | 103 227                                                 | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 56 774                                |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.       | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.             | 1 867 133                | 1 745 857                                               | 120 219                                       | 0                                                   | 0                      | 0                                | 1 057                                | 0                                     |
| Zenit-Ház Kft.                     | 588 339                  | 588 339                                                 | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| EDUPARK Ágazati K. N. Kft          | 26 790                   | 916                                                     | 1 709                                         | 24 165                                              | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| YourHotel Management Kft.          | 15 547                   | 9 729                                                   | 4 952                                         | 866                                                 | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| Helinvest-Halle Kft.               | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| ION Systems Kft.                   | 10 190                   | 295                                                     | 6 665                                         | 3 230                                               | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| MileStone Gazdasági és M. Kft.     | 128 107                  | 13 064                                                  | 95 335                                        | 592                                                 | 0                      | 19 116                           | 0                                    | 0                                     |
| KÉSZ Metaltech Kft.                | 3 089 058                | 941 809                                                 | 1 983 117                                     | 45 283                                              | 0                      | 61 769                           | 57 080                               | 0                                     |
| PROVIM Kft.                        | 85 345                   | 24 068                                                  | 52 415                                        | 8 862                                               | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| Cars 4 Go Kft.                     | 506 717                  | 0                                                       | 506 717                                       | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.            | 16 582                   | 0                                                       | 16 470                                        | 112                                                 | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| Ventor Kft.                        | 221 145                  | 109 976                                                 | 25 486                                        | 85 683                                              | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft. | 572 000                  | 222 632                                                 | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 349 368                               |
| BOOOK Kiadó Kft.                   | 585                      | 0                                                       | 0                                             | 585                                                 | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| GNX Engineering Kft.               | 331                      | 0                                                       | 63                                            | 268                                                 | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.        | 922 523                  | 705 623                                                 | 0                                             | 118 381                                             | 0                      | 98 377                           | 142                                  | 0                                     |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                  | 1 112 516                | 445 233                                                 | 0                                             | 12 438                                              | 0                      | 0                                | 0                                    | 654 845                               |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.     | 0                        | 0                                                       | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB) | 311 576                  | 0                                                       | 304 432                                       | 7 144                                               | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| KESZ-UA Holding LLC                | 312 639                  | 81 505                                                  | 54 776                                        | 176 358                                             | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)    | 279 683                  | 273 210                                                 | 0                                             | 6 473                                               | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |
| 3 Beton Ltd.                       | 79 286                   | 79 286                                                  | 0                                             | 0                                                   | 0                      | 0                                | 0                                    | 0                                     |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                   |                   |                   |                   |                  |          |                   |                |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|-------------------|----------------|-------------------|
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.      | 14 737 565        | 6 308 809         | 280 611           | 640 864          | 0        | 17 598            | 0              | 7 489 683         |
| KESZ Deutschland GmbH.            | 3 197             | 0                 | 0                 | 3 197            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| KESZ Hochbau D. GmbH.             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| KESZ Electric s.r.l.              | 52 324            | 0                 | 5 017             | 47 307           | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| S.C. KESZ Constructii R. s.r.l.   | 2 375 619         | 1 777 201         | 371 401           | 218 876          | 0        | 8 141             | 0              | 0                 |
| KESZ Properties d.o.o. B.-Novi B. | 2 316 057         | 1 947 757         | 0                 | 0                | 0        | 368 300           | 0              | 0                 |
| KESZ Investment Romania s.r.l.    | 7 856             | 0                 | 0                 | 7 856            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| fronTEK GmbH.                     | 18 560            | 0                 | 0                 | 18 560           | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Frontal GmbH.                     | 19 583            | 0                 | 9 368             | 10 215           | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Magyar Hitel Zrt.                 | 2 469             | 0                 | 937               | 1 532            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| IP Energy Kft.                    | 2 433 240         | 135 418           | 1 422 023         | 1 377            | 0        | 874 422           | 0              | 0                 |
| Greenenergy Holding Zrt.          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy-Power Kft.            | 11 020 777        | 401 929           | 10 222 852        | 5 218            | 0        | 390 778           | 0              | 0                 |
| Greenenergy-Service Kft.          | 840 763           | 493 348           | 18 134            | 328 282          | 0        | 0                 | 999            | 0                 |
| Greenenergy-Trade Kft.            | 5 284             | 0                 | 0                 | 5 284            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Kaptár "B" Energetika Kft.        | 478 657           | 108 530           | 354 566           | 1                | 0        | 15 560            | 0              | 0                 |
| Greenenergy Market Kft.           | 1 950             | 0                 | 0                 | 1 950            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Winpower Hungária Kft.            | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft. | 131 356           | 2 695             | 128 581           | 80               | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft.     | 328 765           | 289 487           | 14 914            | 24 364           | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.       | 3 199 079         | 131 465           | 3 063 695         | 1 619            | 0        | 2 300             | 0              | 0                 |
| Greenenergy Távhő Kft.            | 185 543           | 6 106             | 177 456           | 1 981            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Frontal Holding Zrt.              | 3 404             | 0                 | 0                 | 3 404            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.          | 782 571           | 54 932            | 594 111           | 125 398          | 0        | 0                 | 8 130          | 0                 |
| Frontal Fassadentechnik Kft.      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.      | 328 329           | 2 364             | 323 302           | 2 663            | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy Solutions Kft.        | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Solenodon Energetikai Kft.        | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Solenoray Power Kft.              | 103 250           | 103 250           | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Solenovent Erőmű Kft.             | 74 610            | 74 610            | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.      | 130 523           | 130 523           | 0                 | 0                | 0        | 0                 | 0              | 0                 |
| Salix Green Beta Kft.             | 7 231             | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 7 231             | 0              | 0                 |
| SALIX Energy Epsilon Kft.         | 8 740             | 0                 | 0                 | 0                | 0        | 8 740             | 0              | 0                 |
| Gutenberg 25 Kft.                 | 5 169 761         | 154 494           | 0                 | 2 127            | 0        | 5 006 503         | 6 637          | 0                 |
| <b>Összesen</b>                   | <b>95 350 131</b> | <b>31 738 662</b> | <b>25 233 597</b> | <b>2 750 710</b> | <b>0</b> | <b>14 137 132</b> | <b>122 372</b> | <b>21 367 658</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>       | <b>-7 774 180</b> | <b>-797 560</b>   | <b>-1 030 704</b> | <b>-15 705</b>   | <b>0</b> | <b>-6 159 352</b> | <b>-6 636</b>  | <b>235 777</b>    |
| <b>Konszolidált érték</b>         | <b>87 575 951</b> | <b>30 941 102</b> | <b>24 202 893</b> | <b>2 735 005</b> | <b>0</b> | <b>7 977 780</b>  | <b>115 736</b> | <b>21 603 435</b> |



## Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **18 943 761 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

| Megnevezés                          | A.III.<br>Befektetett<br>pénzügyi eszközök | A.III.1. Tartós részesedés<br>kapesolt vállalkozásban | A.III.2. Tartósan adott<br>kölcson<br>kapesolt vállalkozásban | A.III.3. Tartós jelentős<br>tulajdoni<br>részesedés | A.III.4. Tartósan adott<br>kölcson jelentős tulajdoni rész.<br>viszonyban álló váll. | A.III.5. Egyéb tartós<br>részesedés | A.III.6. Tartósan adott<br>kölcson<br>egyéb rész. viszonyban álló<br>váll. | A.III.7. Egyéb tartósan adott<br>kölcson |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                   | 37 631 899                                 | 24 097 299                                            | 9 554 931                                                     | 421 720                                             | 2 350 299                                                                            | 1 187 249                           | 0                                                                          | 20 401                                   |
| Kész Capital Befektetési Zrt.       | 117 600                                    | 117 600                                               | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Építő Zrt.                     | 600                                        | 600                                                   | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                  | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd     | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                 | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| MATECH Magyar T. Kft.               | 1 531                                      | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 1 531                                    |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                  | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.       | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.   | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ&GO Kft.                        | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Kész Hotel Kft.                     | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Kész Consulting Kft.                | 4 500                                      | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 4 500                                    |
| MI-BE Alfa Kft.                     | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Tiszapark Kft.                      | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Invest Kft.                    | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.           | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ International Kft.             | 15 625                                     | 15 625                                                | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Castellum Kft.                 | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.        | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.              | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Zenit-Ház Kft.                      | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| EDUPARK Ágazati K. N. Kft           | 549 865                                    | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 549 865                                                                    | 0                                        |
| YourHotel Management Kft.           | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Helinvest-Halle Kft.                | 233 045                                    | 233 045                                               | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| ION Systems Kft.                    | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft. | 3 000                                      | 3 000                                                 | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Metaltech Kft.                 | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| PROVIM Kft.                         | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Cars 4 Go Kft.                      | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.             | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| Ventor Kft.                         | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.  | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| BOOOK Kiadó Kft.                    | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| GNX Engineering Kft.                | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.         | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                   | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd | 0                                          | 0                                                     | 0                                                             | 0                                                   | 0                                                                                    | 0                                   | 0                                                                          | 0                                        |

|                                        |                    |                    |                    |                |                  |                  |                |                |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)     | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| KESZ-UA Holding LLC                    | 487 177            | 487 177            | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)        | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| 3 Beton Ltd.                           | 29 396             | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 29 396         |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| fronTEK GmbH.                          | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Frontal GmbH.                          | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| IP Energy Kft.                         | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 7 557 435          | 2 807 420          | 4 750 015          | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 1 483 507          | 1 271 897          | 211 610            | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy-Service Kft.               | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 14 949             | 14 949             | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft.          | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Frontal Holding Zrt.                   | 6 182 592          | 2 249 070          | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 200 000        |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 300 772            | 0                  | 287 339            | 0              | 0                | 0                | 0              | 13 433         |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 4 412              | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 4 412          |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 146 616            | 6 000              | 140 616            | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                  | 0                  | 0                  | 0              | 0                | 0                | 0              | 0              |
| <b>Összesen</b>                        | <b>54 764 521</b>  | <b>31 303 682</b>  | <b>14 944 511</b>  | <b>421 720</b> | <b>2 350 299</b> | <b>1 187 249</b> | <b>549 865</b> | <b>273 673</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-35 820 760</b> | <b>-30 969 000</b> | <b>-14 859 511</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>18 943 761</b>  | <b>334 682</b>     | <b>85 000</b>      | <b>421 720</b> | <b>2 350 299</b> | <b>1 187 249</b> | <b>549 865</b> | <b>273 673</b> |

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke magába foglalja az aktív tőkekonszolidációs különbözetet is, melynek részletezése később kerül bemutatásra.

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban** mérleg sor értéke **334 682 E Ft**.

Az alábbi tábla a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozások részesedéseit tartalmazza:

| Megnevezés                                  | Anya vállalat           | Részesedés     |
|---------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| UMC-Vagyonkezelő Kft.                       | KÉSZ Holding Zrt.       | 141 514        |
| Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt. | KÉSZ Holding Zrt.       | 181 700        |
| KESZ Group Azerbajjan                       | Kész International Kft. | 11 468         |
| <b>Összesen</b>                             |                         | <b>334 682</b> |

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós jelentős tulajdonosi részesedés** mérleg sor értéke **421 720 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

| Megnevezés                       | Anya vállalat     | Részesedés     |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| MRC-Reorg Kft.                   | KÉSZ Holding Zrt. | 376 200        |
| IQ Kecskemét Kft.                | KÉSZ Holding Zrt. | 31 470         |
| Ginkgo Hotel és Konferencia Kft. | KÉSZ Holding Zrt. | 9 000          |
| ConSteel Solutions Kft.          | KÉSZ Holding Zrt. | 1 410          |
| D-Vitamin Plusz Kft.             | KÉSZ Holding Zrt. | 1 400          |
| Kecskeméti Ágazati K.            | KÉSZ Holding Zrt. | 800            |
| Paratus Estates Kft.             | KÉSZ Holding Zrt. | 720            |
| C686 Container Kft.              | KÉSZ Holding Zrt. | 720            |
| Assist-Trend IHS Kft.            | KÉSZ Holding Zrt. | 0              |
| Butzbach Hungária Kft.           | KÉSZ Holding Zrt. | 0              |
| Baumetall Design Kft.            | KÉSZ Holding Zrt. | 0              |
| <b>Összesen</b>                  |                   | <b>421 720</b> |

Az összevont (konszolidált) mérleg **egyéb tartós részesedés** mérleg sor értéke **1 187 249 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

| Megnevezés                           | Anya vállalat              | Részesedés       |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|
| IBCnet-Magyarország Kft.             | KÉSZ Holding Zrt.          | 19 519           |
| Megakrán Kft.                        | KÉSZ Holding Zrt.          | 1 158 000        |
| Mahart Tiszayacht Kft.               | KÉSZ Holding Zrt.          | 1 930            |
| dvb Kft.                             | KÉSZ Holding Zrt.          | 7 800            |
| VDS LOG Logisztikai Kft.             | KÉSZ Holding Zrt.          | 0                |
| WIS HOLDING Befektetési és Ker. Zrt. | KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. | 0                |
| Innovation Synergie Group AG         | KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. | 0                |
| <b>Összesen</b>                      |                            | <b>1 187 249</b> |

**Aktív tőkekonszolidációs különbözet** mérlegben kimutatott értéke **13 741 273 E Ft**, melynek részletezését és összetételét az alábbi tábla tartalmazza:

| Megnevezés                             | Előző évek        | Tárgyévi konszolidációs hatás |          |          | Összesen          |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------|----------|-------------------|
|                                        |                   | első                          | követő   | záró     |                   |
| Kész Capital Zrt.                      | 79 842            |                               |          |          | 79 842            |
| KÉSZ Építő Zrt.                        | 1 402 740         |                               |          |          | 1 402 740         |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.          | 662 469           |                               |          |          | 662 469           |
| Kész Hotel és Konferencia M. Kft.      | 25 419            |                               |          |          | 25 419            |
| Kész Consulting Kft.                   | 183 529           |                               |          |          | 183 529           |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 385 758           |                               |          |          | 385 758           |
| KÉSZ Castellum Kft.                    | 43 322            |                               |          |          | 43 322            |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                 | 10 122            |                               |          |          | 10 122            |
| EDUPARK Ágazati K. Nonprofit Kft.      | 3 571             |                               |          |          | 3 571             |
| YourHotel Management Kft.              | 5 832             |                               |          |          | 5 832             |
| Helinvest Halle Kft.                   | 617 257           |                               |          |          | 617 257           |
| PROVIM Kft.                            | 222               |                               |          |          | 222               |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                | 33 086            |                               |          |          | 33 086            |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.     | 66 239            |                               |          |          | 66 239            |
| BOOOK Kiadó Kft.                       | 89 646            |                               |          |          | 89 646            |
| GNX Engineering Kft.                   | 0                 | 24 556                        |          |          | 24 556            |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                      | 295 942           |                               |          |          | 295 942           |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd    | 172 175           |                               |          |          | 172 175           |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)     | 1 781 459         |                               |          |          | 1 781 459         |
| KESZ-UA Holding LLC                    | 29 376            |                               |          |          | 29 376            |
| 3 Beton Ltd.                           | 921 249           |                               |          |          | 921 249           |
| S. C. Hexagon Offices S.R.L.           | 343 603           |                               |          |          | 343 603           |
| KESZ Deutschland GmbH                  | 691 719           |                               |          |          | 691 719           |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH          | 2 539             |                               |          |          | 2 539             |
| fronTEK GmbH                           | 111 675           |                               |          |          | 111 675           |
| IP Energy Kft.                         | 3 924             |                               |          |          | 3 924             |
| Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.    | 346 991           |                               |          |          | 346 991           |
| Greenergy-Power Kft.                   | 254 700           |                               |          |          | 254 700           |
| Greenergy-Service Kft.                 | 110 927           |                               |          |          | 110 927           |
| MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft. | 75 641            |                               |          |          | 75 641            |
| Greenergy-Solar Duna Kft.              | 88 801            |                               |          |          | 88 801            |
| Frontal Holding Zrt.                   | 4 683 187         |                               |          |          | 4 683 187         |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.            | 1 007 028         |                               |          |          | 1 007 028         |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 253 697                       |          |          | 253 697           |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 760                           |          |          | 760               |
| Solenvent Erőmű Kft.                   | 0                 | 758                           |          |          | 758               |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                 | 355 956                       |          |          | 355 956           |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                 | 14 316                        |          |          | 14 316            |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                 | 14 239                        |          |          | 14 239            |
| <b>Összesen</b>                        | <b>14 529 990</b> | <b>664 282</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>15 194 272</b> |

Az aktív tőkekonszolidációs különbözetek esetében a vállalkozás a maradványértéket a teljes bekerülési érték összegében határozza meg, az eszközökhöz kapcsolódó értékcsökkenés ez alapján kerül elszámolásra, ezzel biztosítva a valós vagyoni helyzet bemutatását.

2024.01.01-től a korábbi elszámolás változott, a Kész Holding Zrt. a tárgyév első napján nyilvántartott, nyitó Aktív tőkekonszolidációs különbözetre maradványérték meghatározása nélkül évi 10,00%-os értékcsökkenést számol el, 10 év hasznos élettartam alkalmazásával.

A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összege 1 452 999 E Ft.

## Forgóeszközök

**Forgóeszközök** konszolidált értéke a fordulónapon **104 632 833 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés                                 | B.<br>Forgóeszközök | B.I. Készletek | B.II.<br>Követelések | B.III.<br>Értékpapírok | B.IV.<br>Pénzeszközök |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 46 031 075          | 0              | 44 264 235           | 1 355 921              | 410 919               |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 4 117 420           | 0              | 200 580              | 76 500                 | 3 840 340             |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 46 557 540          | 600 404        | 25 050 567           | 0                      | 20 906 569            |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 1 344 191           | 0              | 1 343 956            | 0                      | 235                   |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 3 271               | 0              | 3 143                | 0                      | 128                   |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 4 807 928           | 2 256 445      | 2 392 914            | 0                      | 158 569               |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 1 624 469           | 0              | 867 191              | 0                      | 757 278               |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 119 449             | 0              | 77 052               | 0                      | 42 397                |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 4 471 445           | 0              | 3 234 869            | 0                      | 1 236 576             |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 292 820             | 22 545         | 148 018              | 0                      | 122 257               |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 801 823             | 8 730          | 763 250              | 0                      | 29 843                |
| Kész Hotel Kft.                            | 365 699             | 51 510         | 46 473               | 0                      | 267 716               |
| Kész Consulting Kft.                       | 1 269 236           | 16 093         | 1 183 021            | 0                      | 70 122                |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 911 539             | 51 040         | 598 854              | 0                      | 261 645               |
| Tiszapark Kft.                             | 192 438             | 185 898        | 2 993                | 0                      | 3 547                 |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 35 695              | 0              | 0                    | 0                      | 35 695                |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 531 283             | 0              | 518 369              | 0                      | 12 914                |
| KÉSZ International Kft.                    | 1 831 048           | 0              | 1 665 109            | 0                      | 165 939               |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 7 308               | 0              | 2 989                | 0                      | 4 319                 |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 1 023               | 0              | 567                  | 0                      | 456                   |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 1 195 811           | 0              | 1 179 606            | 0                      | 16 205                |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 28 713              | 6 557          | 20 932               | 0                      | 1 224                 |
| Zenit-Ház Kft.                             | 16 470              | 0              | 1 191                | 0                      | 15 279                |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 177 153             | 0              | 98 019               | 0                      | 79 134                |
| YourHotel Management Kft.                  | 65 404              | 7 625          | 24 959               | 0                      | 32 820                |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 473 871             | 0              | 473 442              | 0                      | 429                   |
| ION Systems Kft.                           | 404 348             | 0              | 293 292              | 0                      | 111 056               |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 255 055             | 6 486          | 243 144              | 0                      | 5 425                 |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 5 333 916           | 1 283 173      | 3 378 751            | 0                      | 671 992               |
| PROVIM Kft.                                | 4 563 875           | 64 716         | 2 190 587            | 0                      | 2 308 572             |
| Cars 4 Go Kft.                             | 65 748              | 0              | 49 373               | 0                      | 16 375                |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 39 497              | 2 903          | 35 212               | 0                      | 1 382                 |
| Ventor Kft.                                | 1 700 028           | 212 543        | 1 279 455            | 0                      | 208 030               |

|                                        |                    |                   |                    |                   |                   |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.     | 2 653              | 0                 | 1 410              | 0                 | 1 243             |
| BOOOK Kiadó Kft.                       | 128 257            | 86 121            | 33 023             | 0                 | 9 113             |
| GNX Engineering Kft.                   | 141 640            | 40 400            | 45 375             | 0                 | 55 865            |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.            | 145 017            | 0                 | 46 545             | 27 487            | 70 985            |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                      | 49 034             | 0                 | 17 495             | 0                 | 31 539            |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd    | 8 898              | 0                 | 8 898              | 0                 | 0                 |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)     | 505 557            | 66 157            | 344 933            | 0                 | 94 467            |
| KESZ-UA Holding LLC                    | 1 273 788          | 320 537           | 44 486             | 0                 | 908 765           |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)        | 27 928             | 0                 | 22 398             | 0                 | 5 530             |
| 3 Beton Ltd.                           | 462 906            | 253 695           | 117 756            | 0                 | 91 455            |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 1 135 316          | 984               | 51 961             | 0                 | 1 082 371         |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 11 151             | 0                 | 4 070              | 0                 | 7 081             |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 828 693            | 820 180           | 3 054              | 0                 | 5 459             |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 1 494 078          | 93 198            | 1 368 060          | 0                 | 32 820            |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 7 148 708          | 109 816           | 4 155 808          | 0                 | 2 883 084         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 48 360             | 0                 | 6 232              | 0                 | 42 128            |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 5 346 172          | 4 831 044         | 250 638            | 0                 | 264 490           |
| fronTEK GmbH.                          | 560 497            | 0                 | 498 260            | 0                 | 62 237            |
| Frontal GmbH.                          | 2 393 551          | 0                 | 1 229 873          | 0                 | 1 163 678         |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 5 048 708          | 0                 | 4 900 950          | 0                 | 147 758           |
| IP Energy Kft.                         | 120 429            | 693               | 119 736            | 0                 | 0                 |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 5 419 064          | 0                 | 3 794 202          | 0                 | 1 624 862         |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 4 067 398          | 197 500           | 3 446 125          | 0                 | 423 773           |
| Greenenergy-Service Kft.               | 4 339 953          | 844 220           | 3 494 064          | 0                 | 1 669             |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 2 913 984          | 0                 | 2 733 186          | 0                 | 180 798           |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 1 183 456          | 2 108             | 1 137 649          | 0                 | 43 699            |
| Greenenergy Market Kft.                | 77 911             | 0                 | 77 392             | 0                 | 519               |
| Winpower Hungária Kft.                 | 30 498             | 265               | 30 233             | 0                 | 0                 |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 11 806             | 0                 | 6 503              | 0                 | 5 303             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 2 733 371          | 109 744           | 2 623 407          | 0                 | 220               |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 243 741            | 1 298             | 155 044            | 0                 | 87 399            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 2 208 582          | 0                 | 2 208 582          | 0                 | 0                 |
| Frontal Holding Zrt.                   | 219 644            | 0                 | 176 959            | 0                 | 42 685            |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 3 233 932          | 88 581            | 1 512 867          | 1 448 959         | 183 525           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 47 737             | 0                 | 5 975              | 0                 | 41 762            |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 164 610            | 29 346            | 87 606             | 0                 | 47 658            |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 2 699              | 0                 | 2 699              | 0                 | 0                 |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 7 094              | 0                 | 7 094              | 0                 | 0                 |
| Solenoray Power Kft.                   | 75 943             | 0                 | 75 943             | 0                 | 0                 |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 57 596             | 0                 | 57 596             | 0                 | 0                 |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 68 181             | 0                 | 67 606             | 0                 | 575               |
| Salix Green Beta Kft.                  | 14 700             | 0                 | 13 804             | 0                 | 896               |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 14 412             | 0                 | 13 847             | 0                 | 565               |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 3 906 445          | 0                 | 2 208 826          | 0                 | 1 697 619         |
| <b>Összesen</b>                        | <b>187 560 687</b> | <b>12 672 555</b> | <b>128 840 283</b> | <b>2 908 867</b>  | <b>43 138 982</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-82 927 854</b> | <b>-91 007</b>    | <b>-80 006 746</b> | <b>-1 132 482</b> | <b>-1 697 619</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>104 632 833</b> | <b>12 581 548</b> | <b>48 833 537</b>  | <b>1 776 385</b>  | <b>41 441 363</b> |



|                                        |                   |                  |                  |          |                |                |                |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| KESZ Electric s.r.l.                   | 93 198            | 52 760           | 0                | 0        | 22 100         | 18 338         | 0              |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 109 816           | 59 128           | 0                | 0        | 7 272          | 12 571         | 30 845         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 4 831 044         | 0                | 4 783 245        | 0        | 0              | 0              | 47 799         |
| fronTEK GmbH.                          | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Frontal GmbH.                          | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| IP Energy Kft.                         | 693               | 0                | 0                | 0        | 0              | 693            | 0              |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 197 500           | 0                | 0                | 0        | 0              | 197 500        | 0              |
| Greenenergy-Service Kft.               | 844 220           | 729 109          | 0                | 0        | 0              | 115 111        | 0              |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 2 108             | 0                | 0                | 0        | 0              | 2 108          | 0              |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Winpower Hungária Kft.                 | 265               | 0                | 0                | 0        | 0              | 265            | 0              |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 109 744           | 104 744          | 0                | 0        | 5 000          | 0              | 0              |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 1 298             | 0                | 0                | 0        | 0              | 1 298          | 0              |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 88 581            | 83 565           | 0                | 0        | 0              | 0              | 5 016          |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 29 346            | 29 346           | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                 | 0                | 0                | 0        | 0              | 0              | 0              |
| <b>Összesen</b>                        | <b>12 672 555</b> | <b>5 767 442</b> | <b>5 739 505</b> | <b>0</b> | <b>293 390</b> | <b>683 868</b> | <b>188 350</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-91 007</b>    | <b>-51 041</b>   | <b>-39 966</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>12 581 548</b> | <b>5 716 401</b> | <b>5 699 539</b> | <b>0</b> | <b>293 390</b> | <b>683 868</b> | <b>188 350</b> |



## Követelések alakulása

A követelések mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **48 833 537 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés                          | B.II. Követelések | B.II.1. Követelések<br>áruszállítástól és szolg.<br>(vevők) | B.II.2. Követelések kapcsolt<br>váll. szemben | B.II.3. Követelések jelentős<br>tul. rész. visz. lévő váll.<br>szemben | B.II.4. Követelések egyéb<br>rész. visz. lévő váll.<br>szemben | B.II.5.<br>Váltókövetelések | B.II.6.<br>Egyéb követelések |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                   | 44 264 235        | 12 228                                                      | 35 464 222                                    | 2 610 325                                                              | 2 908 660                                                      | 0                           | 3 268 800                    |
| Kész Capital Befektetési Zrt.       | 200 580           | 0                                                           | 508                                           | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 200 072                      |
| KÉSZ Építő Zrt.                     | 25 050 567        | 4 235 851                                                   | 14 862 836                                    | 139 634                                                                | 955 228                                                        | 0                           | 4 857 018                    |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                  | 1 343 956         | 14 810                                                      | 1 325 252                                     | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 3 894                        |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd     | 3 143             | 0                                                           | 3 143                                         | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 0                            |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                 | 2 392 914         | 526 301                                                     | 799 180                                       | 129                                                                    | 762 325                                                        | 0                           | 304 979                      |
| MATECH Magyar T. Kft.               | 867 191           | 90 462                                                      | 487 580                                       | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 289 149                      |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                  | 77 052            | 345                                                         | 75 476                                        | 1 156                                                                  | 0                                                              | 0                           | 75                           |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.       | 3 234 869         | 0                                                           | 3 231 383                                     | 87                                                                     | 0                                                              | 0                           | 3 399                        |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.   | 148 018           | 116 062                                                     | 24 820                                        | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 7 136                        |
| KÉSZ&GO Kft.                        | 763 250           | 162 805                                                     | 522 073                                       | 15 788                                                                 | 44 412                                                         | 0                           | 18 172                       |
| Kész Hotel Kft.                     | 46 473            | 39 519                                                      | 4 107                                         | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 2 847                        |
| Kész Consulting Kft.                | 1 183 021         | 95 687                                                      | 815 509                                       | 14 540                                                                 | 240 507                                                        | 0                           | 16 778                       |
| MI-BE Alfa Kft.                     | 598 854           | 101 864                                                     | 455 836                                       | 36 403                                                                 | 0                                                              | 0                           | 4 751                        |
| Tiszapark Kft.                      | 2 993             | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 2 993                        |
| KÉSZ Invest Kft.                    | 0                 | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 0                            |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.           | 518 369           | 5 229                                                       | 461 719                                       | 236                                                                    | 0                                                              | 0                           | 51 185                       |
| KÉSZ International Kft.             | 1 665 109         | 0                                                           | 1 665 083                                     | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 26                           |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                | 2 989             | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 2 989                        |
| KÉSZ Castellum Kft.                 | 567               | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 567                          |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.        | 1 179 606         | 0                                                           | 1 179 606                                     | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 0                            |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.              | 20 932            | 2 028                                                       | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 18 904                       |
| Zenit-Ház Kft.                      | 1 191             | 0                                                           | 1 191                                         | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 0                            |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft | 98 019            | 5 910                                                       | 10 119                                        | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 81 990                       |
| YourHotel Management Kft.           | 24 959            | 1 235                                                       | 5 841                                         | 4 672                                                                  | 0                                                              | 0                           | 13 211                       |
| Helinvest-Halle Kft.                | 473 442           | 0                                                           | 473 442                                       | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 0                            |
| ION Systems Kft.                    | 293 292           | 133 520                                                     | 124 876                                       | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 34 896                       |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft. | 243 144           | 11 706                                                      | 220 045                                       | 434                                                                    | 8 217                                                          | 0                           | 2 742                        |
| KÉSZ Metaltech Kft.                 | 3 378 751         | 752 752                                                     | 1 270 037                                     | 717 005                                                                | 146                                                            | 0                           | 638 811                      |
| PROVIM Kft.                         | 2 190 587         | 366 739                                                     | 1 555 965                                     | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 267 883                      |
| Cars 4 Go Kft.                      | 49 373            | 44 941                                                      | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 4 432                        |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.             | 35 212            | 861                                                         | 30 922                                        | 3 429                                                                  | 0                                                              | 0                           | 0                            |
| Ventor Kft.                         | 1 279 455         | 506 505                                                     | 61 571                                        | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 711 379                      |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.  | 1 410             | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 1 410                        |
| BOOOK Kiadó Kft.                    | 33 023            | 29 817                                                      | 1 166                                         | 9                                                                      | 0                                                              | 0                           | 2 031                        |
| GNX Engineering Kft.                | 45 375            | 140                                                         | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 45 235                       |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.         | 46 545            | 14 191                                                      | 31 773                                        | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 581                          |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                   | 17 495            | 16 940                                                      | 282                                           | 273                                                                    | 0                                                              | 0                           | 0                            |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd | 8 898             | 0                                                           | 8 513                                         | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 385                          |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)  | 344 933           | 254 894                                                     | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 90 039                       |
| KESZ-UA Holding LLC                 | 44 486            | 0                                                           | 0                                             | 0                                                                      | 0                                                              | 0                           | 44 486                       |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                    |                   |                    |                  |                  |          |                   |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|----------|-------------------|
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)        | 22 398             | 2 589             | 193                | 0                | 0                | 0        | 19 616            |
| 3 Beton Ltd.                           | 117 756            | 62 810            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 54 946            |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 51 961             | 48 505            | 1 420              | 559              | 0                | 0        | 1 477             |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 4 070              | 28                | 400                | 0                | 0                | 0        | 3 642             |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 3 054              | 0                 | 0                  | 0                | 0                | 0        | 3 054             |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 1 368 060          | 601               | 1 347 580          | 0                | 0                | 0        | 19 879            |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 4 155 808          | 3 515 168         | 99 617             | 33               | 0                | 0        | 540 990           |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 6 232              | 0                 | 0                  | 0                | 0                | 0        | 6 232             |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 250 638            | 0                 | 60 201             | 0                | 0                | 0        | 190 437           |
| fronTEK GmbH.                          | 498 260            | 347 348           | 2 000              | 0                | 0                | 0        | 148 912           |
| Frontal GmbH.                          | 1 229 873          | 1 223 634         | 0                  | 0                | 0                | 0        | 6 239             |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 4 900 950          | 0                 | 1 473              | 0                | 1                | 0        | 4 899 476         |
| IP Energy Kft.                         | 119 736            | 20 463            | 99 273             | 0                | 0                | 0        | 0                 |
| Greenenergy Holding Vagyongkezelő Zrt. | 3 794 202          | 0                 | 3 413 085          | 0                | 0                | 0        | 381 117           |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 3 446 125          | 777 033           | 2 289 496          | 0                | 0                | 0        | 379 596           |
| Greenenergy-Service Kft.               | 3 494 064          | 212 279           | 3 227 708          | 0                | 0                | 0        | 54 077            |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 2 733 186          | 1 979 729         | 560 271            | 3 416            | 0                | 0        | 189 770           |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 1 137 649          | 0                 | 1 106 230          | 0                | 0                | 0        | 31 419            |
| Greenenergy Market Kft.                | 77 392             | 39 626            | 37 084             | 0                | 0                | 0        | 682               |
| Winpower Hungária Kft.                 | 30 233             | 0                 | 29 566             | 0                | 0                | 0        | 667               |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 6 503              | 2 631             | 0                  | 0                | 0                | 0        | 3 872             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 2 623 407          | 24 614            | 1 742 935          | 541 319          | 0                | 0        | 314 539           |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 155 044            | 58 185            | 69 179             | 0                | 0                | 0        | 27 680            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 2 208 582          | 2 171 322         | 0                  | 0                | 0                | 0        | 37 260            |
| Frontal Holding Zrt.                   | 176 959            | 0                 | 174 288            | 0                | 0                | 0        | 2 671             |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 512 867          | 5 739             | 1 346 477          | 0                | 0                | 0        | 160 651           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 5 975              | 3 446             | 0                  | 0                | 0                | 0        | 2 529             |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 87 606             | 11 794            | 72 816             | 0                | 0                | 0        | 2 996             |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 2 699              | 0                 | 0                  | 0                | 0                | 0        | 2 699             |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 7 094              | 0                 | 7 094              | 0                | 0                | 0        | 0                 |
| Solenoray Power Kft.                   | 75 943             | 4 302             | 70 412             | 0                | 0                | 0        | 1 229             |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 57 596             | 11 998            | 45 592             | 0                | 0                | 0        | 6                 |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 67 606             | 12 285            | 10 281             | 0                | 0                | 0        | 45 040            |
| Salix Green Beta Kft.                  | 13 804             | 2 552             | 3 862              | 0                | 0                | 0        | 7 390             |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 13 847             | 2 552             | 3 862              | 0                | 0                | 0        | 7 433             |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 2 208 826          | 0                 | 2 186 400          | 87               | 0                | 0        | 22 339            |
| <b>Összesen</b>                        | <b>128 840 283</b> | <b>18 084 575</b> | <b>83 182 871</b>  | <b>4 089 534</b> | <b>4 919 496</b> | <b>0</b> | <b>18 563 807</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-80 006 746</b> | <b>0</b>          | <b>-79 520 784</b> | <b>-547 068</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>-298 546</b>   |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>48 833 537</b>  | <b>18 084 575</b> | <b>3 662 087</b>   | <b>3 542 466</b> | <b>4 919 496</b> | <b>0</b> | <b>18 265 261</b> |

## Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** összesített értéke **83 182 871 E Ft**, melyből adósság konszolidáció során kiszűrt kapcsolt követelések értéke **79 520 784 E Ft**, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések fordulónapi értéke **3 662 087 E Ft**.

## Értékpapírok

**Értékpapírok** mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **1 776 385 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés                          | B.III.<br>Értékpapírok | B.III.1. Részesedés<br>kapesolt vállalkozásban | B.III.2. Jelentős<br>tulajdoni részesedés | B.III.3.<br>Egyéb részesedés | B.III.4. Saját részvények,<br>saját üzletrészek | B.III.5. Forgatási célú<br>hitelviszonyt megtestesítő<br>értékpapírok | B.III.6. Értékpapírok<br>értékelési különbözete |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                   | 1 355 921              | 1 064 232                                      | 0                                         | 0                            | 291 689                                         | 0                                                                     | 0                                               |
| Kész Capital Befektetési Zrt.       | 76 500                 | 76 500                                         | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Építő Zrt.                     | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                  | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd     | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                 | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| MATECH Magyar T. Kft.               | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                  | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.       | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.   | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ&GO Kft.                        | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Kész Hotel Kft.                     | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Kész Consulting Kft.                | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| MI-BE Alfa Kft.                     | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Tiszapark Kft.                      | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Invest Kft.                    | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.           | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ International Kft.             | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Castellum Kft.                 | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.        | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.              | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Zenit-Ház Kft.                      | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| YourHotel Management Kft.           | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Helinvest-Halle Kft.                | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| ION Systems Kft.                    | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft. | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Metaltech Kft.                 | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| PROVIM Kft.                         | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Cars 4 Go Kft.                      | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.             | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Ventor Kft.                         | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.  | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| BOOOK Kiadó Kft.                    | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| GNX Engineering Kft.                | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.         | 27 487                 | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 27 487                                                                | 0                                               |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                   | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)  | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| KESZ-UA Holding LLC                 | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)     | 0                      | 0                                              | 0                                         | 0                            | 0                                               | 0                                                                     | 0                                               |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                   |                   |          |          |                |                  |          |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|----------------|------------------|----------|
| 3 Beton Ltd.                           | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| fronTEK GmbH.                          | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Frontal GmbH.                          | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| IP Energy Kft.                         | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy-Service Kft.               | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 448 959         | 0                 | 0        | 0        | 0              | 1 448 959        | 0        |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0              | 0                | 0        |
| <b>Összesen</b>                        | <b>2 908 867</b>  | <b>1 140 732</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>291 689</b> | <b>1 476 446</b> | <b>0</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-1 132 482</b> | <b>-1 132 482</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>1 776 385</b>  | <b>8 250</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>291 689</b> | <b>1 476 446</b> | <b>0</b> |

**Saját részvény, üzletrész**

Az összevont (konszolidált) beszámolóban kimutatott saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron **2024.12.31-én** a **visszavásárolt saját részvény** visszavásárlási értéke szerepel, **291 689 E Ft** értékben, melynek névértéke **263 060 E Ft**.

| Dátum           | Név                         | Visszavásárlás értéke (Ft) | Névértéke (Ft)     |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 2011.12.05      | Juhász Endre                | 2 600 000                  | 5 200 000          |
| 2013.12.02      | Tornai László               | 1 500 000                  | 3 900 000          |
| 2014.05.29      | Mráz István                 | 1 500 000                  | 3 900 000          |
| 2014.08.27      | Mészáros György             | 162 000                    | 320 000            |
| 2015.09.15      | Dr Balázs Péter             | 36 960 000                 | 48 000 000         |
| 2016.04.29      | Lénárt Szabolcs             | 2 800 000                  | 2 800 000          |
| 2016.10.10      | Dr Balázs Péter             | 36 960 000                 | 48 000 000         |
| 2017.05.24      | Szilágyi Tibold             | 30 000 000                 | 52 000 000         |
| 2017.05.31      | Kész Csoport MRP Szervezete | -31 855 938                | -47 150 000        |
| 2017.07.18      | Kucsera András              | 1 400 000                  | 2 600 000          |
| 2018.01.18      | Laskai Ildikó               | 500 000                    | 500 000            |
| 2018.03.19      | Dr Balázs Péter             | 56 067 000                 | 47 000 000         |
| 2018.07.05      | Kész Csoport MRP Szervezete | 31 855 938                 | 47 150 000         |
| 2018.07.05      | Kész Csoport MRP Szervezete | -3 850 000                 | -5 000 000         |
| 2018.07.05      | Kész Holding Zrt            | 95 418 326                 |                    |
| 2020.09.08      | Kovács Attila               | 28 331 712                 | 52 500 000         |
| 2024.04.15      | Heizler Tamás               | 500 000                    | 500 000            |
| 2024.04.15      | Lengyel Iván                | 840 000                    | 840 000            |
| <b>Összesen</b> |                             | <b>291 689 038</b>         | <b>263 060 000</b> |

**Pénzeszközök**

A pénzeszközök mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés                                 | B.IV.<br>Pénzeszközök | B.IV.1.<br>Pénztár,<br>csekkek | B.IV.2.<br>Bankbetétek |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 410 919               | 1 747                          | 409 172                |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 3 840 340             | 0                              | 3 840 340              |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 20 906 569            | 3 741                          | 20 902 828             |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 235                   | 2                              | 233                    |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 128                   | 0                              | 128                    |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 158 569               | 1 269                          | 157 300                |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 757 278               | 1 164                          | 756 114                |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 42 397                | 412                            | 41 985                 |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 1 236 576             | 418                            | 1 236 158              |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 122 257               | 957                            | 121 300                |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 29 843                | 463                            | 29 380                 |
| Kész Hotel Kft.                            | 267 716               | 6 786                          | 260 930                |
| Kész Consulting Kft.                       | 70 122                | 1 935                          | 68 187                 |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 261 645               | 597                            | 261 048                |
| Tiszapark Kft.                             | 3 547                 | 7                              | 3 540                  |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 35 695                | 0                              | 35 695                 |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 12 914                | 183                            | 12 731                 |
| KÉSZ International Kft.                    | 165 939               | 1 576                          | 164 363                |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 4 319                 | 527                            | 3 792                  |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 456                   | 120                            | 336                    |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 16 205                | 0                              | 16 205                 |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 1 224                 | 204                            | 1 020                  |
| Zenit-Ház Kft.                             | 15 279                | 0                              | 15 279                 |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 79 134                | 0                              | 79 134                 |
| YourHotel Management Kft.                  | 32 820                | 3 195                          | 29 625                 |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 429                   | 0                              | 429                    |
| ION Systems Kft.                           | 111 056               | 108                            | 110 948                |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 5 425                 | 45                             | 5 380                  |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 671 992               | 2 791                          | 669 201                |
| PROVIM Kft.                                | 2 308 572             | 1 154                          | 2 307 418              |
| Cars 4 Go Kft.                             | 16 375                | 175                            | 16 200                 |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 1 382                 | 664                            | 718                    |
| Ventor Kft.                                | 208 030               | 1 728                          | 206 302                |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 1 243                 | 265                            | 978                    |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 9 113                 | 232                            | 8 881                  |
| GNX Engineering Kft.                       | 55 865                | 0                              | 55 865                 |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 70 985                | 0                              | 70 985                 |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 31 539                | 194                            | 31 345                 |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                     | 0                              | 0                      |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 94 467                | 0                              | 94 467                 |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 908 765               | 0                              | 908 765                |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 5 530                 | 0                              | 5 530                  |
| 3 Beton Ltd.                               | 91 455                | 0                              | 91 455                 |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 1 082 371             | 41                             | 1 082 330              |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                   |               |                   |
|----------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 7 081             | 23            | 7 058             |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 5 459             | 0             | 5 459             |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 32 820            | 185           | 32 635            |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 2 883 084         | 745           | 2 882 339         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 42 128            | 0             | 42 128            |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 264 490           | 0             | 264 490           |
| fronTEK GmbH.                          | 62 237            | 25            | 62 212            |
| Frontal GmbH.                          | 1 163 678         | 0             | 1 163 678         |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 147 758           | 3             | 147 755           |
| IP Energy Kft.                         | 0                 | 0             | 0                 |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 1 624 862         | 1 398         | 1 623 464         |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 423 773           | 0             | 423 773           |
| Greenenergy-Service Kft.               | 1 669             | 0             | 1 669             |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 180 798           | 0             | 180 798           |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 43 699            | 0             | 43 699            |
| Greenenergy Market Kft.                | 519               | 0             | 519               |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                 | 0             | 0                 |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 5 303             | 0             | 5 303             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 220               | 0             | 220               |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 87 399            | 0             | 87 399            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                 | 0             | 0                 |
| Frontal Holding Zrt.                   | 42 685            | 0             | 42 685            |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 183 525           | 0             | 183 525           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 41 762            | 0             | 41 762            |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 47 658            | 0             | 47 658            |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                 | 0             | 0                 |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 0             | 0                 |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 0             | 0                 |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                 | 0             | 0                 |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 575               | 0             | 575               |
| Salix Green Beta Kft.                  | 896               | 0             | 896               |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 565               | 0             | 565               |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 1 697 619         | 294           | 1 697 325         |
| <b>Összesen</b>                        | <b>43 138 982</b> | <b>35 373</b> | <b>43 103 609</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-1 697 619</b> | <b>-293</b>   | <b>-1 697 326</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>41 441 363</b> | <b>35 080</b> | <b>41 406 283</b> |

A pénzeszközök összesített értéke **41 441 363 E Ft.**

A készpénzállomány a december havi utolsó pénztárjelentések záró állományával egyezően szerepel az összevont (konszolidált) mérlegben, melynek összege **35 080 E Ft.**

A bankszámla állománya az év utolsó napján kiadott bankszámla kivonatokon szereplő összeggel azonos értékben került kimutatásra úgy, hogy a negatív egyenleg, azaz a folyószámlahitel összege a rövid lejáratú hitelek közé került átsorolásra. A bankbetétek értéke fordulónapon **41 406 283 E Ft.**

## Aktív időbeli elhatárolások

Az **aktív időbeli elhatárolások 2024.12.31-i** konszolidált záró értéke **25 418 969 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza.

| Megnevezés                                 | C. Aktív időbeli elhatárolások | C.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | C.2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | C.3. Halasztott ráfordítások |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 1 716 753                      | 605 053                                   | 1 111 700                                               | 0                            |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 2 871                          | 2 832                                     | 39                                                      | 0                            |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 6 744 667                      | 6 639 168                                 | 105 499                                                 | 0                            |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 2 761                          | 0                                         | 2 761                                                   | 0                            |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 164                            | 0                                         | 164                                                     | 0                            |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 6 082 475                      | 6 026 565                                 | 55 910                                                  | 0                            |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 2 269 297                      | 2 261 412                                 | 7 885                                                   | 0                            |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 5 888                          | 1 600                                     | 4 288                                                   | 0                            |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 30 772                         | 1 317                                     | 29 455                                                  | 0                            |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 318 696                        | 304 833                                   | 13 863                                                  | 0                            |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 11 601                         | 1 591                                     | 10 010                                                  | 0                            |
| Kész Hotel Kft.                            | 24 489                         | 18 753                                    | 5 736                                                   | 0                            |
| Kész Consulting Kft.                       | 425 197                        | 225 167                                   | 200 030                                                 | 0                            |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 706 298                        | 80 537                                    | 2 952                                                   | 622 809                      |
| Tiszapark Kft.                             | 51                             | 0                                         | 51                                                      | 0                            |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 85                             | 0                                         | 85                                                      | 0                            |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 93 841                         | 91 907                                    | 1 934                                                   | 0                            |
| KÉSZ International Kft.                    | 157                            | 0                                         | 157                                                     | 0                            |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 1 220                          | 390                                       | 830                                                     | 0                            |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 28                             | 0                                         | 28                                                      | 0                            |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 67                             | 34                                        | 33                                                      | 0                            |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 43 428                         | 5 434                                     | 37 994                                                  | 0                            |
| Zenit-Ház Kft.                             | 1 612                          | 1 587                                     | 25                                                      | 0                            |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 10 227                         | 9 865                                     | 362                                                     | 0                            |
| YourHotel Management Kft.                  | 2 750                          | 1 018                                     | 1 732                                                   | 0                            |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 24                             | 0                                         | 24                                                      | 0                            |
| ION Systems Kft.                           | 518 890                        | 506 322                                   | 12 568                                                  | 0                            |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 16 489                         | 14 939                                    | 1 550                                                   | 0                            |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 7 005 618                      | 6 980 730                                 | 24 888                                                  | 0                            |
| PROVIM Kft.                                | 2 210 922                      | 2 208 271                                 | 2 651                                                   | 0                            |
| Cars 4 Go Kft.                             | 12 370                         | 10 472                                    | 1 898                                                   | 0                            |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 471                            | 10                                        | 461                                                     | 0                            |
| Ventor Kft.                                | 783 527                        | 748 137                                   | 35 390                                                  | 0                            |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 69                             | 0                                         | 69                                                      | 0                            |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 2 155                          | 1 489                                     | 666                                                     | 0                            |
| GNX Engineering Kft.                       | 799 576                        | 797 506                                   | 2 070                                                   | 0                            |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 27 511                         | 20 860                                    | 6 651                                                   | 0                            |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 544                            | 494                                       | 50                                                      | 0                            |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                              | 0                                         | 0                                                       | 0                            |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 1 625                          | 0                                         | 1 625                                                   | 0                            |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0                              | 0                                         | 0                                                       | 0                            |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 1                              | 0                                         | 1                                                       | 0                            |



|                                        |                    |                    |                  |                |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|
| 3 Beton Ltd.                           | 91                 | 0                  | 91               | 0              |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 211 304            | 210 314            | 990              | 0              |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 1 264 306          | 1 261 182          | 3 124            | 0              |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 4 761 752          | 4 719 587          | 42 165           | 0              |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 1                  | 1                  | 0                | 0              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 38 494             | 0                  | 38 494           | 0              |
| fronTEK GmbH.                          | 144 698            | 144 698            | 0                | 0              |
| Frontal GmbH.                          | 22 728             | 2                  | 22 726           | 0              |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 116 170            | 112 047            | 4 123            | 0              |
| IP Energy Kft.                         | 33                 | 0                  | 33               | 0              |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 555 147            | 296 919            | 5 388            | 252 840        |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 239 065            | 192 448            | 46 617           | 0              |
| Greenenergy-Service Kft.               | 71 518             | 67 978             | 3 540            | 0              |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 5 398              | 0                  | 5 398            | 0              |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 14 210             | 0                  | 14 210           | 0              |
| Greenenergy Market Kft.                | 7 093              | 545                | 6 548            | 0              |
| Winpower Hungária Kft.                 | 1 602              | 0                  | 1 602            | 0              |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 49                 | 0                  | 49               | 0              |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 385 135            | 384 035            | 1 100            | 0              |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 433                | 0                  | 433              | 0              |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 329                | 0                  | 329              | 0              |
| Frontal Holding Zrt.                   | 305                | 0                  | 305              | 0              |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 468 197          | 1 399 644          | 68 553           | 0              |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 12 503             | 8 843              | 3 660            | 0              |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 33                 | 0                  | 33               | 0              |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 26 831             | 26 831             | 0                | 0              |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| Solenavent Erőmű Kft.                  | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                  | 0                  | 0                | 0              |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 29 069             | 20                 | 29 049           | 0              |
| <b>Összesen</b>                        | <b>39 251 681</b>  | <b>36 393 387</b>  | <b>1 982 645</b> | <b>875 649</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-13 832 712</b> | <b>-13 723 489</b> | <b>-109 223</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>25 418 969</b>  | <b>22 669 898</b>  | <b>1 873 422</b> | <b>875 649</b> |

Halasztott ráfordításként került kimutatásra a devizás kölcsönöknél elhatárolt árfolyamveszteség.

**Konszolidált saját tőke változása**

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a konszolidációs hatás 2024. évben az alábbiak szerint alakult:

| A tétel megnevezése                                     | Előző év          | Tárgyév           | Abszolút<br>változás | Változás<br>%-ban |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                         | 2023.12.31        | 2024.12.31        |                      |                   |
| <b>Saját tőke</b>                                       | <b>67 990 549</b> | <b>74 965 337</b> | <b>6 974 788</b>     | <b>10,26%</b>     |
| <b>Jegyzett tőke</b>                                    | <b>7 998 930</b>  | <b>7 998 930</b>  | <b>0</b>             | <b>0,00%</b>      |
| - ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | 261 720           | 263 060           | 1 340                | 0,51%             |
| <b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>-</b>          |
| <b>Tőketartalék</b>                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>-</b>          |
| <b>Eredménytartalék</b>                                 | <b>8 877 190</b>  | <b>14 147 707</b> | <b>5 270 517</b>     | <b>59,37%</b>     |
| <b>Lekötött tartalék</b>                                | <b>325 759</b>    | <b>291 689</b>    | <b>-34 070</b>       | <b>-10,46%</b>    |
| <b>Értékelési tartalék</b>                              | <b>15 231 988</b> | <b>21 321 555</b> | <b>6 089 567</b>     | <b>39,98%</b>     |
| - értékhelyesbítés értékelési tartaléka                 | 15 231 988        | 21 321 555        | 6 089 567            | 39,98%            |
| - valós értékelés értékelési tartaléka                  | 0                 | 0                 | 0                    | -                 |
| <b>Korrigált adózott eredmény</b>                       | <b>4 846 080</b>  | <b>4 889 925</b>  | <b>43 845</b>        | <b>0,90%</b>      |
| <b>Leányvállalati saját tőke változás (+)</b>           | <b>23 986 926</b> | <b>20 023 352</b> | <b>-3 963 574</b>    | <b>-16,52%</b>    |
| <b>Konszolidáció miatti változások (+)</b>              | <b>667 242</b>    | <b>667 242</b>    | <b>0</b>             | <b>-</b>          |
| - adósságkonszolidálás különbözetéből                   | 667 242           | 667 242           | 0                    | -                 |
| - közbenső eredmény különbözetéből                      | 0                 | 0                 | 0                    | -                 |
| <b>Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>       | <b>6 056 434</b>  | <b>5 624 937</b>  | <b>-431 497</b>      | <b>-7,12%</b>     |

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai tulajdonában lévő bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok esetében él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

## Saját tőke

A konszolidálásba bevont vállalatok saját tőke elemeit, valamint a tőkekonszolidáció során kiszűrt saját tőke elemeket mutatja be az alábbi tábla:

| Megnevezés                          | D.<br>Saját tőke | D.I.<br>Jegyzett tőke | D.III.<br>Tőketartalék | D.IV.<br>Eredménytartalék | D.V. Lelőkölt<br>tartalék | D.VI. Értékelési<br>tartalék | D.VII. Korrigált<br>adózott eredmény |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                   | 28 165 487       | 7 998 930             | 0                      | 14 147 707                | 291 689                   | 0                            | 5 727 161                            |
| Kész Capital Befektetési Zrt.       | -22 276          | 5 200                 | 139 800                | -35 616                   | 0                         | 0                            | -131 660                             |
| KÉSZ Építő Zrt.                     | 4 536 522        | 467 000               | 13                     | 3 056 190                 | 136 154                   | 0                            | 877 165                              |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                  | 967 458          | 0                     | 0                      | 974 062                   | 0                         | 0                            | -6 604                               |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd     | 3 026            | 0                     | 0                      | 2 747                     | 0                         | 0                            | 279                                  |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                 | 3 324 454        | 370 380               | 805 624                | 1 169 675                 | 530 854                   | 0                            | 447 921                              |
| MATECH Magyar T. Kft.               | 834 810          | 250 500               | 0                      | 525 594                   | 0                         | 0                            | 58 716                               |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                  | -112 570         | 9 100                 | 0                      | -68 197                   | 0                         | 0                            | -53 473                              |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.       | 10 572 367       | 388 000               | 0                      | 4 654 927                 | 4 157 170                 | 785 506                      | 586 764                              |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.   | 372 636          | 3 000                 | 59 372                 | -304 430                  | 600 000                   | 0                            | 14 694                               |
| KÉSZ&GO Kft.                        | 227 242          | 93 060                | 0                      | 127 823                   | 0                         | 0                            | 6 359                                |
| Kész Hotel Kft.                     | 2 316 092        | 185 000               | 8 310                  | 282 944                   | 129 277                   | 1 570 888                    | 139 673                              |
| Kész Consulting Kft.                | -182 068         | 31 750                | 0                      | -221 746                  | 38 000                    | 0                            | -30 072                              |
| MI-BE Alfa Kft.                     | 6 731 783        | 2 560 050             | 106 950                | -8 489                    | 290 423                   | 3 670 226                    | 112 623                              |
| Tiszapark Kft.                      | 15 206           | 8 270                 | 0                      | -80 958                   | 110 000                   | 0                            | -22 106                              |
| KÉSZ Invest Kft.                    | 1 203 740        | 3 000                 | 0                      | 23 247                    | 0                         | 1 043 180                    | 134 313                              |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.           | 2 902 378        | 384 700               | 188 855                | -5 434                    | 0                         | 2 344 091                    | -9 834                               |
| KÉSZ International Kft.             | 762 711          | 51 350                | 0                      | 429 916                   | 0                         | 0                            | 281 445                              |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                | 3 226 783        | 80 200                | 208 098                | -449 020                  | 0                         | 3 403 097                    | -15 592                              |
| KÉSZ Castellum Kft.                 | 3 343            | 100 000               | 0                      | -170 953                  | 0                         | 56 774                       | 17 522                               |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.        | 15 294           | 30 000                | 0                      | -46 686                   | 0                         | 0                            | 31 980                               |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.              | -45 158          | 3 000                 | 0                      | -38 117                   | 50 000                    | 0                            | -60 041                              |
| Zenit-Ház Kft.                      | 97 811           | 3 000                 | 0                      | 84 517                    | 0                         | 0                            | 10 294                               |
| EDUPARK Ágazati K. Nonprofit Kft    | 241 384          | 3 000                 | 0                      | 134 321                   | 0                         | 0                            | 104 063                              |
| YourHotel Management Kft.           | -67 701          | 3 100                 | 99 900                 | -307 632                  | 209 526                   | 0                            | -72 595                              |
| Helinvest-Halle Kft.                | 704 866          | 1 899 510             | 43 417                 | -1 278 482                | 0                         | 0                            | 40 421                               |
| ION Systems Kft.                    | 259 562          | 4 000                 | 29 000                 | 177 122                   | 0                         | 0                            | 49 440                               |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft. | 52 785           | 3 000                 | 0                      | -8 515                    | 0                         | 0                            | 58 300                               |
| KÉSZ Metaltech Kft.                 | 1 075 997        | 10 000                | 0                      | 733 366                   | 258 367                   | 0                            | 74 264                               |
| PROVIM Kft.                         | 1 918 191        | 50 000                | 0                      | 141 202                   | 305 440                   | 0                            | 1 421 549                            |
| Cars 4 Go Kft.                      | -39 178          | 3 000                 | 0                      | 97                        | 0                         | 0                            | -42 275                              |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.             | -17 030          | 3 100                 | 9 900                  | -87 969                   | 80 000                    | 0                            | -22 061                              |
| Ventor Kft.                         | 461 024          | 12 000                | 0                      | 886 466                   | 63 022                    | 0                            | -500 464                             |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.  | 337 763          | 11 000                | 4 777                  | -11 365                   | 0                         | 349 368                      | -16 017                              |
| BOOOK Kiadó Kft.                    | 16 415           | 15 000                | 196 487                | -119 147                  | 27 192                    | 0                            | -103 117                             |
| GNX Engineering Kft.                | -40 524          | 10 900                | 89 100                 | -48 150                   | 0                         | 0                            | -92 374                              |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.         | 863 624          | 12 700                | 49 336                 | 439 076                   | 143 000                   | 0                            | 219 512                              |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                   | 801 174          | 18 620                | 0                      | 149 104                   | 0                         | 654 845                      | -21 395                              |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.      | -203 553         | 554                   | 0                      | -201 850                  | 0                         | 0                            | -2 257                               |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)  | -2 588 415       | 176 273               | 0                      | -2 542 910                | 0                         | 0                            | -221 778                             |
| KESZ-UA Holding LLC                 | 426 529          | 189 678               | 0                      | 63 319                    | 0                         | 0                            | 173 532                              |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)     | 125 432          | 374 826               | 0                      | -225 209                  | 0                         | 0                            | -24 185                              |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                      |                    |                   |                   |                    |                   |                   |                    |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 3 Beton Ltd.                         | 94 085             | 178 063           | 0                 | -55 639            | 0                 | 0                 | -28 339            |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.         | 6 118 499          | 3 709             | 0                 | -1 305 770         | 0                 | 7 207 803         | 212 757            |
| KESZ Deutschland GmbH.               | -1 316 178         | 10 252            | 0                 | -1 212 578         | 0                 | 0                 | -113 852           |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.       | -256 784           | 10 252            | 0                 | -22 334            | 0                 | 0                 | -244 702           |
| KESZ Electric s.r.l.                 | 413 043            | 3 709             | 0                 | 312 995            | 742               | 0                 | 95 597             |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l. | 1 662 374          | 1 484             | 0                 | 895 224            | 297               | 0                 | 765 369            |
| KESZ Properties d.o.o. B.-Novi B.    | 9 649              | 42                | 0                 | 3 719              | 0                 | 0                 | 5 888              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.       | -75 839            | 82                | 0                 | -29 469            | 0                 | 0                 | -46 452            |
| fronTEK GmbH.                        | -745 045           | 10 252            | 0                 | -366 611           | 0                 | 0                 | -388 686           |
| Frontal GmbH.                        | 363 578            | 205 045           | 0                 | 100 392            | 0                 | 0                 | 58 141             |
| Magyar Hitel Zrt.                    | 460 138            | 120 000           | 0                 | 201 687            | 3 680             | 0                 | 134 771            |
| IP Energy Kft.                       | -16 487            | 3 000             | 0                 | -23 253            | 0                 | 0                 | 3 766              |
| Greenenergy Holding Zrt.             | 1 567 644          | 10 000            | 313 045           | -1 964 795         | 40 000            | 0                 | 3 169 394          |
| Greenenergy-Power Kft.               | 5 500 222          | 16 000            | 234 090           | 3 345 641          | 0                 | 0                 | 1 904 491          |
| Greenenergy-Service Kft.             | 4 187 324          | 6 000             | 0                 | 2 664 299          | 0                 | 0                 | 1 517 025          |
| Greenenergy-Trade Kft.               | 326 106            | 51 000            | 180 000           | 88 522             | 0                 | 0                 | 6 584              |
| Kaptár "B" Energetika Kft.           | 945 025            | 4 000             | 40 765            | 646 779            | 0                 | 0                 | 253 481            |
| Greenenergy Market Kft.              | 14 660             | 3 000             | 0                 | 10 234             | 0                 | 0                 | 1 426              |
| Winpower Hungária Kft.               | 4 104              | 3 000             | 0                 | -1 759             | 0                 | 0                 | 2 863              |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.    | 15 912             | 3 000             | 0                 | 15 156             | 0                 | 0                 | -2 244             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft.        | 1 817 272          | 10 000            | 0                 | 1 028 456          | 0                 | 0                 | 778 816            |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.          | 735 260            | 3 000             | 0                 | 628 236            | 0                 | 0                 | 104 024            |
| Greenenergy Távhő Kft.               | -421 540           | 3 000             | 0                 | -291 141           | 0                 | 0                 | -133 399           |
| Frontal Holding Zrt.                 | 5 989 774          | 92 270            | 1 286             | 1 541 372          | 32 000            | 3 733 522         | 589 324            |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.             | 4 254 480          | 100 000           | 0                 | 1 189 571          | 200 000           | 0                 | 2 764 909          |
| Frontal Fassadentechnik Kft.         | 28 061             | 20 000            | 1 393             | 2 258              | 0                 | 0                 | 4 410              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.         | -28 514            | 3 000             | 213               | -110 063           | 110 000           | 0                 | -31 664            |
| Greenenergy Solutions Kft.           | -8 552             | 3 000             | 0                 | -6 102             | 0                 | 0                 | -5 450             |
| Solenodon Energetikai Kft.           | 14 175             | 3 000             | 16 000            | -5 944             | 0                 | 0                 | 1 119              |
| Solenoray Power Kft.                 | -11 320            | 3 000             | 0                 | -986               | 0                 | 0                 | -13 334            |
| Solenovent Erőmű Kft.                | -49 518            | 3 000             | 0                 | -981               | 0                 | 0                 | -51 537            |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.         | -72 746            | 3 000             | 0                 | 1                  | 0                 | 0                 | -75 747            |
| Salix Green Beta Kft.                | -6 419             | 3 000             | 0                 | 2 181              | 0                 | 0                 | -11 600            |
| SALIX Energy Epsilon Kft.            | -6 453             | 3 000             | 0                 | 2 107              | 0                 | 0                 | -11 560            |
| Gutenberg 25 Kft.                    | 3 486 092          | 88 000            | 0                 | 3 327 210          | 0                 | 0                 | 70 882             |
| <b>Összesen</b>                      | <b>105 237 498</b> | <b>16 807 911</b> | <b>2 825 731</b>  | <b>32 551 162</b>  | <b>7 806 833</b>  | <b>24 819 300</b> | <b>20 426 561</b>  |
| <b>Konszolidációs hatás</b>          | <b>-30 272 161</b> | <b>-8 808 981</b> | <b>-2 825 731</b> | <b>-18 403 455</b> | <b>-7 515 144</b> | <b>-3 497 745</b> | <b>-15 536 636</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>            | <b>74 965 337</b>  | <b>7 998 930</b>  | <b>0</b>          | <b>14 147 707</b>  | <b>291 689</b>    | <b>21 321 555</b> | <b>4 889 925</b>   |

A konszolidációba bevont vállalatok egyedi beszámolóit jegyzett, de be nem fizetett tőkét nem tartalmaznak.

## Saját tőke elemeinek változása

A KÉSZ Holding Zrt., mint anyavállalat saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

### Saját tőke alakulása

| Tőkeelem (1000HUF)                | Előző időszak     | Tárgyidőszak      | Változás         |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Jegyzett tőke                     | 7 998 930         | 7 998 930         |                  |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke | 0                 | 0                 |                  |
| Tőketartalék                      | 0                 | 0                 |                  |
| Eredménytartalék                  | 8 877 190         | 14 147 707        | 5 270 517        |
| Lekötött tartalék                 | 325 759           | 291 689           | -34 070          |
| Értékelési tartalék               | 0                 | 0                 |                  |
| Adózott eredmény                  | 8 159 042         | 5 727 161         | -2 431 881       |
| <b>Saját tőke összesen</b>        | <b>25 360 921</b> | <b>28 165 487</b> | <b>2 804 566</b> |

### A Kész Holding Zrt. eredménytartalék változásai:

A 2023. évi adózott eredmény, 8 159 042 E Ft átvezetésre került a tárgyévben az eredménytartalékba. A 2023. évi üzleti évre, az eredmény terhére jóváhagyott osztalék 2 842 595 E Ft-tal csökkentette az eredménytartalék összegét.

A Kész Holding Zrt., mint tulajdonos tulajdonosi határozatban döntést hozott az alábbi Társaságok részére nyújtandó pótbefizetéssel kapcsolatban, így 80 000 E Ft-tal csökkentette a 2024. évi eredménytartalékát.

- Tiszapark Kft (2024.07.19.) 80 000 E Ft

### A Kész Holding Zrt. lekötött tartalék változásai:

A tárgyévi K+F elszámoláshoz kapcsolódó lekötött tartalék feloldása 35 410 E Ft értékben növelte az eredménytartalék értékét.

A tárgyévben saját részvény visszavásárlás miatt 1 340 E Ft került átvezetésre a lekötött tartalék és eredménytartalék között.

## Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

## Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

| Tulajdonos<br>(1000HUF)       | Jegyzett tőke    |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|
|                               | Előző időszak    | Tárgyidőszak     |
| Anyavállalat                  | 7 490 720        | 7 490 720        |
| Leányvállalatok               | 0                | 0                |
| Közös vezetésű vállalkozások  | 0                | 0                |
| Társult vállalkozások         | 0                | 0                |
| Más tulajdonosok              | 508 210          | 508 210          |
| <b>Jegyzett tőke összesen</b> | <b>7 998 930</b> | <b>7 998 930</b> |

## Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A KÉSZ Holding Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

## Visszavásárolt saját részvények

A Társaság 2024. december 31-én 263 060 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnyel rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon 291 689 E Ft.

## Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik. A részvények és az átváltoztatható/átváltó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

| Részvények típusonként és fajtánként |                                     |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Megnevezés (1000HUF)                 | Részvények<br>száma(db)   névértéke |                  |
| <b>Névre szóló részvények</b>        | <b>6 311</b>                        | <b>4 535 930</b> |
| ebből: törzsrészvény                 | 6 311                               | 4 535 930        |
| szavazatsöbbségi részvény            | 0                                   | 0                |
| <b>osztaléksöbbségi részvény</b>     | <b>0</b>                            | <b>0</b>         |
| dolgozói részvény                    | 0                                   | 0                |
| kamatozó részvény                    | 0                                   | 0                |
| <b>egyéb részvény</b>                | <b>0</b>                            | <b>0</b>         |
| <b>Bemutatóra szóló részvények</b>   | <b>1 492</b>                        | <b>3 463 000</b> |
| ebből: törzsrészvény                 | 0                                   | 0                |
| szavazatsöbbségi részvény            | 0                                   | 0                |
| <b>osztaléksöbbségi részvény</b>     | <b>1 492</b>                        | <b>3 463 000</b> |
| dolgozói részvény                    | 0                                   | 0                |
| kamatozó részvény                    | 0                                   | 0                |
| <b>egyéb részvény</b>                | <b>0</b>                            | <b>0</b>         |
| <b>Részvények mindösszesen</b>       | <b>7 803</b>                        | <b>7 998 930</b> |
| Átváltoztatható és átváltó kötvények | 0                                   | 0                |

## Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

### Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

| Jogcím (1000HUF)                                 | Tőke-tartalékból | Eredmény-tartalékból |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke |                  | 291 689              |
| <b>Összesen:</b>                                 | <b>0</b>         | <b>291 689</b>       |

## Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## Értékhelyesbítések alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

## Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

## Tőkemegfelelés

A KÉSZ Holding Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## Leányvállalati saját tőke változás

A leányvállalati saját tőke változás tartalmazza az előző évi eredmény anyavállalatra jutó részét illetve a bevont vállalkozások saját tőke változásait. A leányvállalati saját tőke változás fordulónapi értéke: **20 023 352 E Ft.**

| Megnevezés                                           | 2024.12.31        |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| 2023. évi Korrigált adózott eredmény                 | 4 846 080         |
| 2023. évi Leányvállalati saját tőke változás (+)     | 23 986 926        |
| 2023. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | -6 056 434        |
| 2023. évi látens adó                                 | -56 471           |
| 2023. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | -2 498 434        |
| 2024. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | 1 900 685         |
| Átalakuláshoz kapcsolódó eredményhatás               | -1 647 989        |
| 2024. évi nyitó tételek                              | -345 941          |
| Egyéb (árfolyam, egyéb)                              | -105 070          |
| <b>Összesen:</b>                                     | <b>20 023 352</b> |

## Anyavállalatra jutó saját tőke változás:

| Megnevezés                                 | Saját tőke<br>2023. | Saját tőke<br>2024. | Anyavállalat<br>tulajdonosi % | AV jutó ST<br>változás 2024. |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 25 360 921          | 28 165 488          |                               |                              |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | -23 206             | -22 277             | 100%                          | 929                          |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 3 590 642           | 4 467 807           | 100%                          | 877 165                      |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 973 420             | 1 036 008           | 100%                          | 62 588                       |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 2 559               | 3 027               | 100%                          | 468                          |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 3 376 534           | 3 324 455           | 100%                          | -52 079                      |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 1 276 094           | 834 810             | 100%                          | -441 284                     |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | -56 722             | -112 570            | 100%                          | -55 848                      |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 6 864 005           | 10 572 367          | 100%                          | 3 708 362                    |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 357 942             | 372 636             | 100%                          | 14 694                       |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 220 883             | 227 242             | 100%                          | 6 359                        |
| Kész Hotel Kft.                            | 1 900 213           | 2 316 092           | 100%                          | 415 879                      |
| Kész Consulting Kft.                       | -151 996            | -182 068            | 77%                           | -23 155                      |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 6 052 390           | 6 731 783           | 100%                          | 679 393                      |
| Tiszapark Kft.                             | -42 688             | 15 206              | 100%                          | 57 894                       |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 1 039 321           | 1 203 740           | 100%                          | 164 419                      |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 2 316 898           | 2 902 378           | 100%                          | 585 480                      |
| KÉSZ International Kft.                    | 481 266             | 762 711             | 100%                          | 281 445                      |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 988 904             | 3 226 783           | 100%                          | 2 237 879                    |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 17 494              | 3 343               | 100%                          | -14 151                      |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 62 312              | 15 294              | 100%                          | -47 018                      |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 14 883              | -45 158             | 100%                          | -60 041                      |
| Zenit-Ház Kft.                             | 87 517              | 97 812              | 100%                          | 10 295                       |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 137 321             | 241 384             | 95%                           | 98 860                       |
| YourHotel Management Kft.                  | -95 106             | -67 701             | 100%                          | 27 405                       |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 664 446             | 704 867             | 100%                          | 40 421                       |
| ION Systems Kft.                           | 610 122             | 259 562             | 100%                          | -350 560                     |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | -5 515              | 52 784              | 100%                          | 58 299                       |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 1 001 734           | 1 075 998           | 100%                          | 74 264                       |
| PROVIM Kft.                                | 996 642             | 1 918 192           | 100%                          | 921 550                      |
| Cars 4 Go Kft.                             | 62 097              | -39 178             | 100%                          | -101 275                     |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | -4 969              | -17 030             | 100%                          | -12 061                      |
| Ventor Kft.                                | 1 361 488           | 461 024             | 76%                           | -684 353                     |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 348 455             | 337 763             | 100%                          | -10 692                      |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 122 579             | 16 416              | 86,81%                        | -92 160                      |
| GNX Engineering Kft.                       | 51 850              | -40 524             | 51%                           | -47 111                      |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 844 112             | 863 625             | 90%                           | 17 562                       |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 930 207             | 801 174             | 69,82%                        | -90 091                      |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | -187 878            | -203 553            | 100%                          | -15 675                      |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | -2 288 328          | -2 588 415          | 100%                          | -300 087                     |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 317 856             | 426 529             | 100%                          | 108 673                      |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 139 652             | 125 431             | 68,54%                        | -9 747                       |
| 3 Beton Ltd.                               | 122 302             | 94 086              | 100%                          | -28 216                      |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 4 446 916           | 6 118 499           | 100%                          | 1 671 583                    |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet



|                                        |            |            |        |            |
|----------------------------------------|------------|------------|--------|------------|
|                                        | -86-       |            |        |            |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | -1 122 257 | -1 316 178 | 100%   | -193 921   |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | -16 061    | -256 784   | 100%   | -240 723   |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 296 378    | 413 043    | 100%   | 116 665    |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 1 222 223  | 1 662 374  | 100%   | 440 151    |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 6 821      | 9 648      | 100%   | 2 827      |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | -27 436    | -75 838    | 100%   | -48 402    |
| fronTEK GmbH.                          | -329 632   | -745 045   | 70%    | -290 789   |
| Frontal GmbH.                          | 276 471    | 363 578    | 90%    | 78 396     |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 457 952    | 460 130    | 100%   | 2 178      |
| IP Energy Kft.                         | -20 253    | -16 487    | 51%    | 1 921      |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 1 398 250  | 1 567 643  | 51%    | 86 390     |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 3 542 569  | 5 500 222  | 51%    | 998 403    |
| Greenenergy-Service Kft.               | 6 670 299  | 4 187 324  | 51%    | -1 266 317 |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 319 522    | 326 106    | 51%    | 3 358      |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 691 544    | 945 025    | 51%    | 129 275    |
| Greenenergy Market Kft.                | 13 234     | 14 660     | 26,01% | 371        |
| Winpower Hungária Kft.                 | 1 241      | 4 104      | 34,17% | 978        |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 18 156     | 15 912     | 51%    | -1 144     |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 1 038 456  | 1 817 272  | 51%    | 397 196    |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 631 236    | 735 260    | 51%    | 53 052     |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | -288 141   | -421 540   | 51%    | -68 033    |
| Frontal Holding Zrt.                   | 3 918 337  | 5 989 775  | 90%    | 1 864 294  |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 889 571  | 4 254 480  | 81%    | 1 915 576  |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 173 651    | 28 062     | 90%    | -131 030   |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | -26 850    | -28 514    | 90%    | -1 498     |
| Greenenergy Solutions Kft.             | -3 102     | -8 552     | 38,25% | -2 085     |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 16 056     | 14 175     | 38,25% | -719       |
| Solenoray Power Kft.                   | 2 014      | -11 320    | 38,25% | -5 100     |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 2 019      | -49 518    | 38,25% | -19 713    |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 3 000      | -72 746    | 51%    | -38 630    |
| Salix Green Beta Kft.                  | 5 181      | -6 419     | 38,25% | -4 437     |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 5 107      | -6 453     | 38,25% | -4 422     |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 5 159 715  | 3 486 092  | 100%   | -1 673 623 |

### Konszolidáció miatti változások

A KÉSZ Holding Zrt. összevont (konszolidált) beszámolójában konszolidáció miatti változások mérlegsor egyenlege a mérleg fordulónapon 667 242 E Ft. Ez a tétel a Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-nek a Kaptár "B" Energetika Kft.-vel szembeni mérlegen kívüli követelésének konszolidálásából adódik.

### Külső tagok részesedése

A külső tagok részesedése mérlegsor tartalmazza a tőkekonszolidálás során a bevont vállalkozások saját tőkéjének külső tulajdonost megillető részét, illetve a tárgyévi eredmény külső tulajdonosra jutó részét, melynek fordulónapi értéke: **5 624 937 E Ft.**

| Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése | Külső tul<br>részesedése | Saját tőke<br>2024-ben | Külső tulajdonosra<br>jutó részesedés 2024. |
|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| Kész Consulting Kft.                       | 23,0000%                 | -182 068               | -41 877                                     |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 5,0000%                  | 241 384                | 12 069                                      |
| Ventor Kft.                                | 24,0000%                 | 461 024                | 110 646                                     |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 13,1900%                 | 16 416                 | 2 165                                       |
| GNX Engineering Kft.                       | 49,0000%                 | -40 524                | -65 120                                     |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 10,0000%                 | 863 625                | -89 829                                     |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 30,1800%                 | 801 174                | 44 162                                      |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 31,4600%                 | 125 431                | 39 461                                      |
| fronTEK GmbH.                              | 30,0000%                 | -745 045               | -223 513                                    |
| Frontal GmbH.                              | 10,0000%                 | 363 578                | 3 404                                       |
| IP Energy Kft.                             | 49,0000%                 | -16 487                | -13 175                                     |
| Greenenergy Holding Vagyongkezelő Zrt.     | 49,0000%                 | 1 567 643              | 274 343                                     |
| Greenenergy-Power Kft.                     | 49,0000%                 | 5 500 222              | 2 463 669                                   |
| Greenenergy-Service Kft.                   | 49,0000%                 | 4 187 324              | 1 793 096                                   |
| Greenenergy-Trade Kft.                     | 49,0000%                 | 326 106                | 125 905                                     |
| Kaptár "B" Energetika Kft.                 | 49,0000%                 | 945 025                | 98 534                                      |
| Greenenergy Market Kft.                    | 73,9900%                 | 14 660                 | 10 097                                      |
| Winpower Hungária Kft.                     | 65,8300%                 | 4 104                  | -4 165                                      |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.          | 49,0000%                 | 15 912                 | 6 327                                       |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.      | 49,0000%                 | 1 817 272              | 802 263                                     |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.                | 49,0000%                 | 735 260                | 273 598                                     |
| Greenenergy Távhő Kft.                     | 49,0000%                 | -421 540               | -208 025                                    |
| Frontal Holding Zrt.                       | 10,0000%                 | 5 989 775              | 225 625                                     |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.                   | 19,0000%                 | 4 254 480              | 796 207                                     |
| Frontal Fassadentechnik Kft.               | 10,0000%                 | 28 062                 | -12 335                                     |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.               | 10,0000%                 | -28 514                | -2 851                                      |
| Greenenergy Solutions Kft.                 | 61,7500%                 | -8 552                 | -6 383                                      |
| Solenodon Energetikai Kft.                 | 61,7500%                 | 14 175                 | -239 102                                    |
| Solenoray Power Kft.                       | 61,7500%                 | -11 320                | -16 694                                     |
| Solenavent Erőmű Kft.                      | 61,7500%                 | -49 518                | -63 871                                     |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.               | 49,0000%                 | -72 746                | -416 229                                    |
| Salix Green Beta Kft.                      | 61,7500%                 | -6 419                 | -26 784                                     |
| SALIX Energy Epsilon Kft.                  | 61,7500%                 | -6 453                 | -26 681                                     |
| <b>Összesen</b>                            |                          | <b>26 683 466</b>      | <b>5 624 937</b>                            |

### Tőke megfelelés

A KÉSZ Holding Zrt. fordulónapi konszolidált (összevont) saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

**Céltartalékok**

A **céltartalékok 2024.12.31-i** konszolidált záró értéke **10 036 566 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

| Megnevezés                                 | E.<br>Céltartalékok                           | E.1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | E.2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | E.3. Egyéb céltartalék |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 1 021 530                                     | 975 179                                      | 46 351                                  | 0                      |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 5 335 731                                     | 5 335 731                                    | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 123 844                                       | 123 844                                      | 0                                       | 0                      |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 34 730                                        | 34 730                                       | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 32 545                                        | 32 545                                       | 0                                       | 0                      |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 234 320                                       | 234 320                                      | 0                                       | 0                      |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 5 723                                         | 5 723                                        | 0                                       | 0                      |
| Kész Hotel Kft.                            | 66 867                                        | 66 867                                       | 0                                       | 0                      |
| Kész Consulting Kft.                       | 100 450                                       | 100 450                                      | 0                                       | 0                      |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 464 244                                       | 0                                            | 0                                       | 464 244                |
| Tiszapark Kft.                             | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ International Kft.                    | 1 392                                         | 1 392                                        | 0                                       | 0                      |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 10 233                                        | 10 233                                       | 0                                       | 0                      |
| YourHotel Management Kft.                  | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| ION Systems Kft.                           | 10 497                                        | 10 497                                       | 0                                       | 0                      |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 21 809                                        | 21 809                                       | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 189 429                                       | 189 429                                      | 0                                       | 0                      |
| PROVIM Kft.                                | 245 504                                       | 245 504                                      | 0                                       | 0                      |
| Cars 4 Go Kft.                             | 1 407                                         | 1 407                                        | 0                                       | 0                      |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 5 883                                         | 5 883                                        | 0                                       | 0                      |
| Ventor Kft.                                | 76 399                                        | 76 399                                       | 0                                       | 0                      |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| GNX Engineering Kft.                       | 12 083                                        | 12 083                                       | 0                                       | 0                      |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 2 776                                         | 2 776                                        | 0                                       | 0                      |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 5 000                                         | 5 000                                        | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| 3 Beton Ltd.                               | 0                                             | 0                                            | 0                                       | 0                      |
| KÉSZ Holding Zrt.                          | Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet |                                              |                                         |                        |

|                                        |                   |                  |                  |                |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 21 682            | 21 682           | 0                | 0              |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 85 682            | 85 682           | 0                | 0              |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 2 406             | 0                | 2 406            | 0              |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 45 439            | 45 439           | 0                | 0              |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 248 996           | 248 996          | 0                | 0              |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| fronTEK GmbH.                          | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Frontal GmbH.                          | 189 422           | 38 713           | 5 126            | 145 583        |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 31 222            | 0                | 31 222           | 0              |
| IP Energy Kft.                         | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Greenenergy Holding Vagyongkezelő Zrt. | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 1 584 433         | 0                | 1 507 036        | 77 397         |
| Greenenergy-Service Kft.               | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 81 569            | 81 569           | 0                | 0              |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 41 043            | 41 043           | 0                | 0              |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 725               | 725              | 0                | 0              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                 | 0                | 0                | 0              |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 123 747           | 123 747          | 0                | 0              |
| <b>Összesen</b>                        | <b>10 458 762</b> | <b>8 179 397</b> | <b>1 592 141</b> | <b>687 224</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-422 196</b>   | <b>-422 196</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>10 036 566</b> | <b>7 757 201</b> | <b>1 592 141</b> | <b>687 224</b> |

### Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A konszolidált mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék nem szerepel. A leányvállalatok beszámolóiban megjelenő kapcsolt céltartalékok, valamint a bevonásra kerülő vállalatok projekt elszámolásához kapcsolódó céltartalékai is kiszűrésre kerültek a konszolidáció során.

### Céltartalékok - egyéb címen

Egyéb céltartalékként 687 224 E Ft szerepel a Társaság összevont (konszolidált) mérlegében, amely a fentiekben részletezett vállalkozásokra vonatkozóan a külföldi pénzürtékre szóló, beruházásokhoz kapcsolódó hiteltartozások nem realizált árfolyamvesztésének az üzleti év végén halasztott ráfordításként szereplő értéke. A céltartalékot az üzleti év végén az elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel futamideje arányában számított hányadának megfelelően képezte.

## **Céltartalékok egyéb sajátosságai**

KÉSZ Építő Zrt. Duna Terasz Grande lakópark kivitelezési projekt helyzetértékelése:

A projekttel kapcsolatos munkálatok 2020 októberében kezdődtek, és az átadás tervezetten 2023 márciusában történt volna, a kivitelezésben azonban a koronavírus-járvány utáni állapotok, valamint az orosz-ukrán háborúnak az építőipari piacra gyakorolt hatásai és következményei számos nehézséget okoztak a Társaság számára. Kiszámíthatatlanná vált az alapanyag-ellátás, valamint az erőforrások rendelkezésre állása, melyek jelentős késedelmet okoztak és hátráltatták a kivitelezés ütemét. Ezen felül jelentős árnövekedéssel is szembesült a Társaság. Mindezek ellenére a lakópark megvalósítása érdekében a Társaság saját pénzügyi forrásaiból megelőlegezte a tetemes mértékben megemelkedett költségeket, amit a projekt megrendelője a mérlegkészítés időpontjáig nem térített meg a Társaságnak. A beruházás megvalósításra került, a lakások elkészültek.

A vevői hibalistán szereplő hibákat, illetve valamennyi, az irányadó szabványok szerinti hibát a Társaság kijavította, így a lakópark, a lakások, a közösségi terek, azaz a teljes épület a Társaság véleménye szerint beköltözésre alkalmas állapotban van. A Társaság és megrendelője között kialakult elszámolási vita akadályozza a műszaki átadás-átvétel lezárását.

A Duna Terasz Grande Kft 2024. január hónapban megkísérelte a jótéjesítési bankgaranciánkat lehívni, amely kapcsán a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását kezdeményezte. Jelenleg 2 eljárás folyik a TSZSZ előtt, mivel a Megrendelőnk február hónapban ismételten megpróbálta lehívni a bankgaranciánkat.

2024.01.10-én a megrendelő felmondta a kivitelezési szerződést Társaságunkkal, mely tovább akadályozza az ügy gyors és hatékony lezárását. A Társaság több javaslatot is tett az építető számára az elszámolásra, ezekre azonban választ nem kapott.

A Duna Terasz Grande projekt elszámolásában nem történt előrelépés a 2024-es évben, így annak értékelését nem változtattuk meg a 2024-es év éves beszámolójában.

A Társaság vezetőségének, az ügyben a Társaság jogi képviselőjét ellátó ügyvéddel történt egyeztetéseit követő véleménye, hogy a szerződéses kötbér összegében megképzett céltartalék kellő fedezetet nyújt a megrendelő által érvényesíthető kötelezettségekre, ezen felüli jelentős kárigénnyről a Társaság vezetőségének jelen beszámoló kiadásakor nincs tudomása.

A fentiek alapján a Társaság véleménye szerint a fent vázolt ügy kimenetele az éves beszámoló mérlegkészítésének időpontjában még bizonytalan, jelen éves beszámolóban az elszámolási vitából fakadó veszteségekre és az esetleges jövőbeni kötelezettségekre, azok várható részbeni megtérülésével is számolva a Társaság vezetőségének megítélése szerint a szükséges mértékű céltartalék megképzésre került, az éves beszámoló a Társaság vagyoni és jövedelmi helyzetéről megbízható képet ad.

**Kötelezettségek**

A **kötelezettségek 2024.12.31-i** konszolidált záró értéke **123 669 908 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

| Megnevezés                                 | F.<br>Kötelezettségek | F.I. Hátrasorolt<br>kötelezettségek | F.II. Hosszú<br>lejáratú<br>kötelezettségek | F.III.<br>Rövid lejáratú<br>kötelezettségek |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 54 348 259            | 0                                   | 33 100 000                                  | 21 248 259                                  |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 4 259 588             | 0                                   | 0                                           | 4 259 588                                   |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 22 723 307            | 0                                   | 3 887 039                                   | 18 836 268                                  |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 379 366               | 0                                   | 0                                           | 379 366                                     |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 409                   | 0                                   | 0                                           | 409                                         |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 7 516 232             | 0                                   | 695 743                                     | 6 820 489                                   |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 2 074 772             | 0                                   | 120 635                                     | 1 954 137                                   |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 224 794               | 0                                   | 0                                           | 224 794                                     |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 1 181 967             | 0                                   | 234 888                                     | 947 079                                     |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 895 409               | 0                                   | 0                                           | 895 409                                     |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 3 453 571             | 0                                   | 1 132 211                                   | 2 321 360                                   |
| Kész Hotel Kft.                            | 2 089 223             | 0                                   | 1 928 092                                   | 161 131                                     |
| Kész Consulting Kft.                       | 4 634 338             | 0                                   | 19 416                                      | 4 614 922                                   |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 1 793 130             | 0                                   | 1 381 043                                   | 412 087                                     |
| Tiszapark Kft.                             | 175 183               | 0                                   | 0                                           | 175 183                                     |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 261 409               | 0                                   | 0                                           | 261 409                                     |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 4 451 822             | 0                                   | 0                                           | 4 451 822                                   |
| KÉSZ International Kft.                    | 1 081 973             | 0                                   | 0                                           | 1 081 973                                   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 969 400               | 0                                   | 0                                           | 969 400                                     |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 157 209               | 0                                   | 0                                           | 157 209                                     |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 775 253               | 0                                   | 0                                           | 775 253                                     |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 1 981 193             | 0                                   | 0                                           | 1 981 193                                   |
| Zenit-Ház Kft.                             | 507 626               | 0                                   | 0                                           | 507 626                                     |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 511 382               | 0                                   | 0                                           | 511 382                                     |
| YourHotel Management Kft.                  | 148 435               | 0                                   | 0                                           | 148 435                                     |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 1 561                 | 0                                   | 0                                           | 1 561                                       |
| ION Systems Kft.                           | 533 662               | 0                                   | 56 027                                      | 477 635                                     |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 392 586               | 0                                   | 0                                           | 392 586                                     |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 8 786 673             | 0                                   | 624 801                                     | 8 161 872                                   |
| PROVIM Kft.                                | 3 444 148             | 0                                   | 614 854                                     | 2 829 294                                   |
| Cars 4 Go Kft.                             | 510 886               | 0                                   | 284 463                                     | 226 423                                     |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 95 416                | 0                                   | 0                                           | 95 416                                      |
| Ventor Kft.                                | 2 032 101             | 0                                   | 22 379                                      | 2 009 722                                   |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 236 335               | 0                                   | 0                                           | 236 335                                     |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 117 469               | 0                                   | 0                                           | 117 469                                     |
| GNX Engineering Kft.                       | 943 347               | 0                                   | 0                                           | 943 347                                     |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 172 223               | 0                                   | 0                                           | 172 223                                     |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 348 033               | 0                                   | 0                                           | 348 033                                     |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 212 256               | 0                                   | 11                                          | 212 245                                     |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 3 336 131             | 0                                   | 0                                           | 3 336 131                                   |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 1 659 631             | 0                                   | 0                                           | 1 659 631                                   |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 182 180               | 0                                   | 0                                           | 182 180                                     |
| 3 Beton Ltd.                               | 477 921               | 0                                   | 0                                           | 477 921                                     |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                    |                  |                    |                    |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 9 759 272          | 0                | 9 339 728          | 419 544            |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 1 244 844          | 0                | 0                  | 1 244 844          |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 994 074            | 0                | 984 216            | 9 858              |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 2 254 122          | 0                | 27 516             | 2 226 606          |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 9 082 654          | 0                | 1 054 396          | 8 028 258          |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 2 159 385          | 0                | 2 132 468          | 26 917             |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 5 083 333          | 0                | 0                  | 5 083 333          |
| fronTEK GmbH.                          | 1 144 784          | 0                | 0                  | 1 144 784          |
| Frontal GmbH.                          | 1 870 149          | 0                | 287 339            | 1 582 810          |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 4 530 116          | 0                | 4 201 737          | 328 379            |
| IP Energy Kft.                         | 2 440 508          | 0                | 2 317 619          | 122 889            |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 11 732 045         | 0                | 6 271 669          | 5 460 376          |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 8 616 769          | 0                | 2 853 237          | 5 763 532          |
| Greenenergy-Service Kft.               | 878 124            | 0                | 154 541            | 723 583            |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 2 592 199          | 0                | 0                  | 2 592 199          |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 743 336            | 0                | 667 242            | 76 094             |
| Greenenergy Market Kft.                | 68 076             | 0                | 0                  | 68 076             |
| Winpower Hungária Kft.                 | 26 148             | 0                | 0                  | 26 148             |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 125 669            | 0                | 27 870             | 97 799             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 1 418 641          | 0                | 0                  | 1 418 641          |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 2 562 251          | 0                | 2 432 396          | 129 855            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 1 916 607          | 0                | 0                  | 1 916 607          |
| Frontal Holding Zrt.                   | 394 444            | 0                | 0                  | 394 444            |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 161 405          | 0                | 0                  | 1 161 405          |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 20 288             | 0                | 0                  | 20 288             |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 520 169            | 0                | 0                  | 520 169            |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 10 514             | 0                | 0                  | 10 514             |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 139 657            | 0                | 136 699            | 2 958              |
| Solenoray Power Kft.                   | 170 656            | 0                | 155 103            | 15 553             |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 165 610            | 0                | 105 982            | 59 628             |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 270 122            | 0                | 45 000             | 225 122            |
| Salix Green Beta Kft.                  | 25 772             | 0                | 11 814             | 13 958             |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 26 992             | 0                | 13 149             | 13 843             |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 5 492 587          | 0                | 0                  | 5 492 587          |
| <b>Összesen</b>                        | <b>219 719 131</b> | <b>0</b>         | <b>77 321 323</b>  | <b>142 397 808</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-96 049 223</b> | <b>3 789 291</b> | <b>-15 773 149</b> | <b>-84 065 365</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>123 669 908</b> | <b>3 789 291</b> | <b>61 548 174</b>  | <b>58 332 443</b>  |

**Hátrasorolt kötelezettségek**

Az összevont (konszolidált) beszámolóban a hátrasorolt kötelezettségek között került kimutatásra a **passzív tőkekonszolidációs különbözet, 2024.12.31-i záró értéke 3 789 291 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

| Megnevezés                             | Előző évek       | Tárgyévi konszolidációs hatás |          |             | Összesen         |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------|-------------|------------------|
|                                        |                  | első                          | követő   | záró        |                  |
| KÉSZ Ipari Gyártó Kft.                 | 6 754            |                               |          |             | 6 754            |
| MA-TECH Kft.                           | 47 123           |                               |          |             | 47 123           |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                     | 78 089           |                               |          |             | 78 089           |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.      | 542 849          |                               |          |             | 542 849          |
| 3P Savaria Kft.                        | 28 906           |                               |          |             | 28 906           |
| 3P Tavaszmező Kft.                     | 54 179           |                               |          |             | 54 179           |
| KÉSZ & GO Kft.                         | 282 579          |                               |          |             | 282 579          |
| MI-BE Alfa Kft.                        | 4 579            |                               |          |             | 4 579            |
| Tiszapark Kft.                         | 499              |                               |          |             | 499              |
| KÉSZ Invest Kft.                       | 88 694           |                               |          |             | 88 694           |
| Kész Ipari Park I. Kft.                | 33 512           |                               |          |             | 33 512           |
| KÉSZ International Kft.                | 297 312          |                               |          |             | 297 312          |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                   | 26 162           |                               |          |             | 26 162           |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.           | 20 583           |                               |          |             | 20 583           |
| Zenit-Ház Kft.                         | 83 872           |                               |          |             | 83 872           |
| ION Systems Kft.                       | 6 690            |                               |          |             | 6 690            |
| HEXA Sense Robotics Kft.               | 333              |                               |          | -333        | 0                |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.    | 16 515           |                               |          |             | 16 515           |
| KÉSZ Metaltech Kft.                    | 52 409           |                               |          |             | 52 409           |
| Cars 4 Go Kft.                         | 24 651           |                               |          |             | 24 651           |
| Ventor Kft.                            | 138 405          |                               |          |             | 138 405          |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)              | 75 338           |                               |          |             | 75 338           |
| KESZ Eéctric SRL                       | 4 430            |                               |          |             | 4 430            |
| S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.   | 73 483           |                               |          |             | 73 483           |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 37               |                               |          |             | 37               |
| Frontal GmbH                           | 361 158          |                               |          |             | 361 158          |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 106 653          |                               |          |             | 106 653          |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 16 368           |                               |          |             | 16 368           |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 15 265           |                               |          |             | 15 265           |
| Greenenergy Market Kft.                | 2 677            |                               |          |             | 2 677            |
| Winpower Hungária Kft.                 | 967              |                               |          |             | 967              |
| PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.      | 4 592            |                               |          |             | 4 592            |
| SZMK Energia Kft.                      | 3 479            |                               |          |             | 3 479            |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 29 044           |                               |          |             | 29 044           |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 2 940            |                               |          |             | 2 940            |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 063 553        |                               |          |             | 1 063 553        |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 118 856          |                               |          |             | 118 856          |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 76 089           |                               |          |             | 76 089           |
| <b>Összesen</b>                        | <b>3 789 624</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b> | <b>-333</b> | <b>3 789 291</b> |



## Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrасorolt kötelezettség nem állt fenn.

## Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek 2024.12.31-i konszolidált záró értéke **61 548 174 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

| Megnevezés                                 | F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek | F.II.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | F.II.2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények | F.II.3. Tartozások kötvénykibocsátásából | F.II.4. Beruházási és fejlesztési hitelek | F.II.5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 33 100 000                            | 0                                         | 0                                              | 33 000 000                               | 0                                         | 0                                     |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 3 887 039                             | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 695 743                               | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 120 635                               | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 234 888                               | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 1 132 211                             | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Kész Hotel Kft.                            | 1 928 092                             | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Kész Consulting Kft.                       | 19 416                                | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 19 416                                    | 0                                     |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 1 381 043                             | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 1 375 425                                 | 0                                     |
| Tiszapark Kft.                             | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ International Kft.                    | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| YourHotel Management Kft.                  | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| ION Systems Kft.                           | 56 027                                | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 624 801                               | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| PROVIM Kft.                                | 614 854                               | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Cars 4 Go Kft.                             | 284 463                               | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| Ventor Kft.                                | 22 379                                | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |
| GNX Engineering Kft.                       | 0                                     | 0                                         | 0                                              | 0                                        | 0                                         | 0                                     |

|                                        |                    |                  |          |                   |                   |          |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.            | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                      | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd    | 11                 | 11               | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)     | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| KESZ-UA Holding LLC                    | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)        | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| 3 Beton Ltd.                           | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 9 339 728          | 0                | 0        | 0                 | 7 140 527         | 0        |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 984 216            | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 27 516             | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 1 054 396          | 0                | 0        | 0                 | 1 024 913         | 0        |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 2 132 468          | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| fronTEK GmbH.                          | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Frontal GmbH.                          | 287 339            | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 4 201 737          | 2 173 296        | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| IP Energy Kft.                         | 2 317 619          | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.    | 6 271 669          | 0                | 0        | 5 700 000         | 571 669           | 0        |
| Greenergy-Power Kft.                   | 2 853 237          | 0                | 0        | 0                 | 2 853 237         | 0        |
| Greenergy-Service Kft.                 | 154 541            | 0                | 0        | 0                 | 97 507            | 0        |
| Greenergy-Trade Kft.                   | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 667 242            | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Greenergy Market Kft.                  | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 27 870             | 0                | 0        | 0                 | 27 870            | 0        |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Greenergy-Solar Duna Kft.              | 2 432 396          | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Greenergy Távhő Kft.                   | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Greenergy Solutions Kft.               | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 136 699            | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Solenoray Power Kft.                   | 155 103            | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 105 982            | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 45 000             | 45 000           | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Salix Green Beta Kft.                  | 11 814             | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 13 149             | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                  | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0        |
| <b>Összesen</b>                        | <b>77 321 323</b>  | <b>2 218 307</b> | <b>0</b> | <b>38 700 000</b> | <b>13 110 564</b> | <b>0</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-15 773 149</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>61 548 174</b>  | <b>2 218 307</b> | <b>0</b> | <b>38 700 000</b> | <b>13 110 564</b> | <b>0</b> |

| Megnevezés                                 | F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek | F.II.6. Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben | F.II.7. Tartós köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. sz | F.II.8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben | F.II.9. Egyéb hosszú lejáratú köt. |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 33 100 000                            | 0                                                     | 100 000                                                     | 0                                                             | 0                                  |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 3 887 039                             | 3 975                                                 | 0                                                           | 0                                                             | 3 883 064                          |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 695 743                               | 196 843                                               | 0                                                           | 0                                                             | 498 900                            |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 120 635                               | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 120 635                            |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 234 888                               | 234 888                                               | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 1 132 211                             | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 1 132 211                          |
| Kész Hotel Kft.                            | 1 928 092                             | 1 928 092                                             | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| Kész Consulting Kft.                       | 19 416                                | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 1 381 043                             | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 5 618                              |
| Tiszapark Kft.                             | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ International Kft.                    | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| YourHotel Management Kft.                  | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| ION Systems Kft.                           | 56 027                                | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 56 027                             |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 624 801                               | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 624 801                            |
| PROVIM Kft.                                | 614 854                               | 17 044                                                | 0                                                           | 0                                                             | 597 810                            |
| Cars 4 Go Kft.                             | 284 463                               | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 284 463                            |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| Ventor Kft.                                | 22 379                                | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 22 379                             |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| GNX Engineering Kft.                       | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 11                                    | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| 3 Beton Ltd.                               | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 9 339 728                             | 2 199 201                                             | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 0                                     | 0                                                     | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.             | 984 216                               | 984 216                                               | 0                                                           | 0                                                             | 0                                  |

|                                        |                    |                    |                |          |                  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------|------------------|
| KESZ Electric s.r.l.                   | 27 516             | 0                  | 0              | 0        | 27 516           |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 1 054 396          | 0                  | 0              | 0        | 29 483           |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 2 132 468          | 2 132 468          | 0              | 0        | 0                |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| fronTEK GmbH.                          | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Frontal GmbH.                          | 287 339            | 287 339            | 0              | 0        | 0                |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 4 201 737          | 2 028 441          | 0              | 0        | 0                |
| IP Energy Kft.                         | 2 317 619          | 2 317 619          | 0              | 0        | 0                |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 6 271 669          | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 2 853 237          | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Greenenergy-Service Kft.               | 154 541            | 0                  | 0              | 0        | 57 034           |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 667 242            | 667 242            | 0              | 0        | 0                |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 27 870             | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 2 432 396          | 2 432 396          | 0              | 0        | 0                |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 136 699            | 136 699            | 0              | 0        | 0                |
| Solenoray Power Kft.                   | 155 103            | 155 103            | 0              | 0        | 0                |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 105 982            | 105 982            | 0              | 0        | 0                |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 45 000             | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| Salix Green Beta Kft.                  | 11 814             | 11 814             | 0              | 0        | 0                |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 13 149             | 13 149             | 0              | 0        | 0                |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                  | 0                  | 0              | 0        | 0                |
| <b>Összesen</b>                        | <b>77 321 323</b>  | <b>15 852 511</b>  | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>7 339 941</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-15 773 149</b> | <b>-15 773 149</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>61 548 174</b>  | <b>79 362</b>      | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>7 339 941</b> |

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Az összevont (konszolidált) mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A konszolidált beszámoló mérlegében a kötelezettségek között 38 700 000 E Ft kötvénykibocsátás miatti tartozás szerepel.

## Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek 2024.12.31-i konszolidált záró értéke **58 332 443 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

| Megnevezés                                 | F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek | F.III.1. Rövid lejáratú kölcsönök | F.III.2. Rövid lejáratú hitelek | F.III.3. Vevőktől kapott előlegek | F.III.4. Köt. áruszállításból és szolg. (szállítók) |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 21 248 259                            | 613 859                           | 2 357 974                       | 0                                 | 208 280                                             |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 4 259 588                             | 0                                 | 0                               | 0                                 | 599                                                 |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 18 836 268                            | 0                                 | 0                               | 6 809 410                         | 3 215 972                                           |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 379 366                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 1 738                                               |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 409                                   | 0                                 | 0                               | 0                                 | 65                                                  |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 6 820 489                             | 0                                 | 80                              | 51 664                            | 1 425 129                                           |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 1 954 137                             | 0                                 | 0                               | 735 616                           | 620 719                                             |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 224 794                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 3 137                                               |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 947 079                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 14 449                                              |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 895 409                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 20 916                                              |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 2 321 360                             | 0                                 | 0                               | 5 400                             | 143 500                                             |
| Kész Hotel Kft.                            | 161 131                               | 0                                 | 0                               | 3 892                             | 93 363                                              |
| Kész Consulting Kft.                       | 4 614 922                             | 0                                 | 100 695                         | 0                                 | 253 285                                             |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 412 087                               | 0                                 | 273 613                         | 0                                 | 12 254                                              |
| Tiszapark Kft.                             | 175 183                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 2                                                   |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 261 409                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 0                                                   |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 4 451 822                             | 0                                 | 0                               | 0                                 | 88 188                                              |
| KÉSZ International Kft.                    | 1 081 973                             | 0                                 | 0                               | 0                                 | 5 347                                               |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 969 400                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 786                                                 |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 157 209                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 0                                                   |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 775 253                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 0                                                   |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 1 981 193                             | 0                                 | 0                               | 0                                 | 631                                                 |
| Zenit-Ház Kft.                             | 507 626                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 468                                                 |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 511 382                               | 0                                 | 0                               | 25 840                            | 8 749                                               |
| YourHotel Management Kft.                  | 148 435                               | 0                                 | 0                               | 30                                | 36 271                                              |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 1 561                                 | 0                                 | 0                               | 0                                 | 0                                                   |
| ION Systems Kft.                           | 477 635                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 77 915                                              |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 392 586                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 71 153                                              |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 8 161 872                             | 0                                 | 0                               | 1 759 059                         | 1 231 050                                           |
| PROVIM Kft.                                | 2 829 294                             | 0                                 | 0                               | 0                                 | 1 580 248                                           |
| Cars 4 Go Kft.                             | 226 423                               | 0                                 | 0                               | 13 300                            | 1 827                                               |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 95 416                                | 0                                 | 0                               | 0                                 | 2 914                                               |
| Ventor Kft.                                | 2 009 722                             | 0                                 | 0                               | 84 505                            | 325 459                                             |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 236 335                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 730                                                 |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 117 469                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 40 150                                              |
| GNX Engineering Kft.                       | 943 347                               | 39 984                            | 0                               | 55 208                            | 54 141                                              |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 172 223                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 26 601                                              |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 348 033                               | 0                                 | 0                               | 0                                 | 3 633                                               |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 212 245                               | 0                                 | 0                               | 4 065                             | 12 055                                              |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 3 336 131                             | 63 923                            | 0                               | 0                                 | 131 551                                             |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 1 659 631                             | 0                                 | 0                               | 0                                 | 805 782                                             |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                    |                |                  |                   |                   |
|----------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)        | 182 180            | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| 3 Beton Ltd.                           | 477 921            | 0              | 0                | 0                 | 399 996           |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 419 544            | 0              | 0                | 0                 | 28 660            |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 1 244 844          | 0              | 1 140            | 0                 | 42 020            |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 9 858              | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 2 226 606          | 0              | 0                | 0                 | 1 935 105         |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 8 028 258          | 0              | 0                | 292 479           | 3 726 795         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 26 917             | 0              | 0                | 0                 | 2 608             |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 5 083 333          | 0              | 0                | 1 062 615         | 75 616            |
| fronTEK GmbH.                          | 1 144 784          | 0              | 0                | 56 501            | 0                 |
| Frontal GmbH.                          | 1 582 810          | 0              | 0                | 474 061           | 271 502           |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 328 379            | 0              | 0                | 0                 | 93 726            |
| IP Energy Kft.                         | 122 889            | 0              | 0                | 0                 | 2 413             |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 5 460 376          | 0              | 285 834          | 0                 | 9 032             |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 5 763 532          | 0              | 753 667          | 0                 | 1 734 444         |
| Greenenergy-Service Kft.               | 723 583            | 0              | 35 477           | 0                 | 364 388           |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 2 592 199          | 0              | 0                | 0                 | 81 917            |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 76 094             | 0              | 0                | 0                 | 1 705             |
| Greenenergy Market Kft.                | 68 076             | 0              | 0                | 698               | 1 667             |
| Winpower Hungária Kft.                 | 26 148             | 0              | 0                | 0                 | 339               |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 97 799             | 0              | 14 969           | 0                 | 343               |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 1 418 641          | 0              | 0                | 3 076             | 100 349           |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 129 855            | 0              | 0                | 0                 | 2 017             |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 1 916 607          | 0              | 0                | 0                 | 1 479 323         |
| Frontal Holding Zrt.                   | 394 444            | 0              | 0                | 0                 | 909               |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 161 405          | 0              | 0                | 0                 | 391 048           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 20 288             | 0              | 0                | 0                 | 20 183            |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 520 169            | 0              | 0                | 0                 | 16 771            |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 10 514             | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 2 958              | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| Solenoray Power Kft.                   | 15 553             | 0              | 0                | 0                 | 22                |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 59 628             | 0              | 0                | 0                 | 22                |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 225 122            | 150            | 0                | 0                 | 801               |
| Salix Green Beta Kft.                  | 13 958             | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 13 843             | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 5 492 587          | 0              | 0                | 0                 | 313 061           |
| <b>Összesen</b>                        | <b>142 397 808</b> | <b>717 916</b> | <b>3 823 449</b> | <b>11 437 419</b> | <b>21 615 839</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-84 065 365</b> | <b>-20 331</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>-447 120</b>   |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>58 332 443</b>  | <b>697 585</b> | <b>3 823 449</b> | <b>11 437 419</b> | <b>21 168 719</b> |

| Megnevezés                                 | F.III.<br>Rövid lejáratú<br>kötelezettségek | F.III.5.<br>Váltótartozások | F.III.6.<br>Rövid lejáratú köt.<br>kapcsolt váll. szemben | F.III.7. Rövid lejáratú köt.<br>jelentős tul. visz.<br>lévő váll. szemben | F.III.8. Rövid lejáratú köt.<br>egyéb rész. visz. lévő váll.<br>szemben | F.III.9. Egyéb rövid<br>lejáratú kötelezettségek |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 21 248 259                                  | 0                           | 17 712 995                                                | 34 980                                                                    | 22 704                                                                  | 297 467                                          |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 4 259 588                                   | 0                           | 4 258 929                                                 | 0                                                                         | 0                                                                       | 60                                               |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 18 836 268                                  | 0                           | 2 299 958                                                 | 112 544                                                                   | 41                                                                      | 6 398 343                                        |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 379 366                                     | 0                           | 86 803                                                    | 0                                                                         | 0                                                                       | 290 825                                          |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 409                                         | 0                           | 136                                                       | 0                                                                         | 0                                                                       | 208                                              |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 6 820 489                                   | 0                           | 4 778 336                                                 | 16 436                                                                    | 5 337                                                                   | 543 507                                          |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 1 954 137                                   | 0                           | 44 427                                                    | 134                                                                       | 0                                                                       | 553 241                                          |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 224 794                                     | 0                           | 147 312                                                   | 64                                                                        | 0                                                                       | 74 281                                           |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 947 079                                     | 0                           | 873 144                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 59 486                                           |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 895 409                                     | 0                           | 826 313                                                   | 0                                                                         | 600                                                                     | 47 580                                           |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 2 321 360                                   | 0                           | 1 263 155                                                 | 486                                                                       | 0                                                                       | 908 819                                          |
| Kész Hotel Kft.                            | 161 131                                     | 0                           | 17 916                                                    | 0                                                                         | 0                                                                       | 45 960                                           |
| Kész Consulting Kft.                       | 4 614 922                                   | 0                           | 3 836 978                                                 | 0                                                                         | 107 669                                                                 | 316 295                                          |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 412 087                                     | 0                           | 46 844                                                    | 12 793                                                                    | 0                                                                       | 66 583                                           |
| Tiszapark Kft.                             | 175 183                                     | 0                           | 175 181                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 0                                                |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 261 409                                     | 0                           | 190 805                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 70 604                                           |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 4 451 822                                   | 0                           | 4 351 350                                                 | 7 385                                                                     | 0                                                                       | 4 899                                            |
| KÉSZ International Kft.                    | 1 081 973                                   | 0                           | 1 066 404                                                 | 0                                                                         | 0                                                                       | 10 222                                           |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 969 400                                     | 0                           | 968 557                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 57                                               |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 157 209                                     | 0                           | 157 209                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 0                                                |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 775 253                                     | 0                           | 772 496                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 2 757                                            |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 1 981 193                                   | 0                           | 1 980 495                                                 | 0                                                                         | 0                                                                       | 67                                               |
| Zenit-Ház Kft.                             | 507 626                                     | 0                           | 505 701                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 1 457                                            |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 511 382                                     | 0                           | 435 648                                                   | 0                                                                         | 3 003                                                                   | 38 142                                           |
| YourHotel Management Kft.                  | 148 435                                     | 0                           | 105 447                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 6 687                                            |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 1 561                                       | 0                           | 231                                                       | 0                                                                         | 0                                                                       | 1 330                                            |
| ION Systems Kft.                           | 477 635                                     | 0                           | 233 001                                                   | 364                                                                       | 0                                                                       | 166 355                                          |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 392 586                                     | 0                           | 233 019                                                   | 84                                                                        | 122                                                                     | 88 208                                           |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 8 161 872                                   | 0                           | 3 735 355                                                 | 1 973                                                                     | 0                                                                       | 1 434 435                                        |
| PROVIM Kft.                                | 2 829 294                                   | 0                           | 435 107                                                   | 2 079                                                                     | 0                                                                       | 811 860                                          |
| Cars 4 Go Kft.                             | 226 423                                     | 0                           | 63 574                                                    | 0                                                                         | 0                                                                       | 147 722                                          |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 95 416                                      | 0                           | 79 349                                                    | 0                                                                         | 0                                                                       | 13 153                                           |
| Ventor Kft.                                | 2 009 722                                   | 0                           | 1 360 679                                                 | 163 500                                                                   | 0                                                                       | 75 579                                           |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 236 335                                     | 0                           | 235 425                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 180                                              |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 117 469                                     | 0                           | 71 718                                                    | 0                                                                         | 0                                                                       | 5 601                                            |
| GNX Engineering Kft.                       | 943 347                                     | 0                           | 208 359                                                   | 573 020                                                                   | 0                                                                       | 12 635                                           |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 172 223                                     | 0                           | 37 899                                                    | 193                                                                       | 0                                                                       | 107 530                                          |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 348 033                                     | 0                           | 319 291                                                   | 770                                                                       | 0                                                                       | 24 339                                           |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 212 245                                     | 0                           | 193 937                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 2 188                                            |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 3 336 131                                   | 0                           | 3 130 826                                                 | 0                                                                         | 0                                                                       | 9 831                                            |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 1 659 631                                   | 0                           | 853 849                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 0                                                |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 182 180                                     | 0                           | 179 341                                                   | 0                                                                         | 0                                                                       | 2 839                                            |
| 3 Beton Ltd.                               | 477 921                                     | 0                           | 72 110                                                    | 0                                                                         | 0                                                                       | 5 815                                            |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 419 544                                     | 0                           | 25 067                                                    | 0                                                                         | 0                                                                       | 365 817                                          |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 1 244 844                                   | 0                           | 1 080 056                                                 | 0                                                                         | 0                                                                       | 121 628                                          |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                    |          |                    |                 |                |                   |
|----------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|-----------------|----------------|-------------------|
|                                        | -101-              |          |                    |                 |                |                   |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 9 858              | 0        | 9 857              | 0               | 0              | 1                 |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 2 226 606          | 0        | 215 434            | 0               | 0              | 76 067            |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 8 028 258          | 0        | 2 174 952          | 0               | 0              | 1 834 032         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 26 917             | 0        | 23 375             | 0               | 0              | 934               |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 5 083 333          | 0        | 3 941 922          | 0               | 0              | 3 180             |
| fronTEK GmbH.                          | 1 144 784          | 0        | 906 520            | 0               | 0              | 181 763           |
| Frontal GmbH.                          | 1 582 810          | 0        | 770 447            | 0               | 0              | 66 800            |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 328 379            | 0        | 125 765            | 0               | 0              | 108 888           |
| IP Energy Kft.                         | 122 889            | 0        | 105 705            | 0               | 0              | 14 771            |
| Greenenergy Holding Vagyongkezelő Zrt. | 5 460 376          | 0        | 5 163 330          | 0               | 0              | 2 180             |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 5 763 532          | 0        | 3 253 937          | 0               | 0              | 21 484            |
| Greenenergy-Service Kft.               | 723 583            | 0        | 43 832             | 0               | 0              | 279 886           |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 2 592 199          | 0        | 2 062 568          | 0               | 0              | 447 714           |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 76 094             | 0        | 27 206             | 0               | 0              | 47 183            |
| Greenenergy Market Kft.                | 68 076             | 0        | 28 512             | 1 010           | 0              | 36 189            |
| Winpower Hungária Kft.                 | 26 148             | 0        | 23 864             | 0               | 0              | 1 945             |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 97 799             | 0        | 81 367             | 0               | 0              | 1 120             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 1 418 641          | 0        | 1 254 620          | 0               | 0              | 60 596            |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 129 855            | 0        | 37 694             | 0               | 0              | 90 144            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 1 916 607          | 0        | 247 173            | 0               | 0              | 190 111           |
| Frontal Holding Zrt.                   | 394 444            | 0        | 389 700            | 0               | 0              | 3 835             |
| ALUFE Fém szerkezeti Kft.              | 1 161 405          | 0        | 589 619            | 0               | 0              | 180 738           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 20 288             | 0        | 105                | 0               | 0              | 0                 |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 520 169            | 0        | 394 972            | 0               | 0              | 108 426           |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 10 514             | 0        | 10 514             | 0               | 0              | 0                 |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 2 958              | 0        | 2 860              | 0               | 0              | 98                |
| Solenoray Power Kft.                   | 15 553             | 0        | 15 382             | 0               | 0              | 149               |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 59 628             | 0        | 52 860             | 0               | 0              | 6 746             |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 225 122            | 0        | 213 835            | 0               | 0              | 10 336            |
| Salix Green Beta Kft.                  | 13 958             | 0        | 11 612             | 0               | 0              | 2 346             |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 13 843             | 0        | 11 374             | 0               | 0              | 2 469             |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 5 492 587          | 0        | 5 151 441          | 0               | 0              | 28 085            |
| <b>Összesen</b>                        | <b>142 397 808</b> | <b>0</b> | <b>86 793 086</b>  | <b>927 815</b>  | <b>139 476</b> | <b>16 942 808</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-84 065 365</b> | <b>0</b> | <b>-83 203 047</b> | <b>-544 282</b> | <b>19 187</b>  | <b>130 228</b>    |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>58 332 443</b>  | <b>0</b> | <b>3 590 039</b>   | <b>383 533</b>  | <b>158 663</b> | <b>17 073 036</b> |

## Kötelezettségek egyéb sajátosságai

### Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek

Az összevont (konszolidált) mérlegben a **rövid lejáratú kölcsönök 2024.12.31-i értéke 697 585 E Ft**, a **rövid lejáratú hitelek értéke pedig 3 823 449 E Ft**.

### Vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek

A **szállító kötelezettségek** mérleg fordulónapi értéke **21 168 719 E Ft**. A **vevőktől kapott előlegek** értéke pedig **11 437 419 E Ft**.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** **kapcsolt vállalkozással szemben** összevont (konszolidált) mérlegsor értéke **3 590 039 E Ft**, amely a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseket mutatja.



## Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** konszolidált értéke **17 073 036 E Ft**, amely a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóiban szereplő értéket tartalmazza.

## Passzív időbeli elhatárolások

Az **passzív időbeli elhatárolások 2024.12.31-i** konszolidált záró értéke **30 573 853 E Ft**, melynek részletezését az alábbi tábla tartalmazza:

| Megnevezés                                 | G. Passzív időbeli elhatárolások | G.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | G.2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | G.3. Halasztott bevételek |
|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 1 871 748                        | 1 233 498                                   | 638 250                                                   | 0                         |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 579                              | 0                                           | 579                                                       | 0                         |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 20 909 090                       | 15 624 532                                  | 5 284 558                                                 | 0                         |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 128                              | 0                                           | 128                                                       | 0                         |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                                | 0                                           | 0                                                         | 0                         |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 3 246 526                        | 1 075 827                                   | 1 762 374                                                 | 408 325                   |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 962 734                          | 596 891                                     | 365 843                                                   | 0                         |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 5 650                            | 0                                           | 5 650                                                     | 0                         |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 6 452                            | 0                                           | 6 452                                                     | 0                         |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 94 389                           | 80 877                                      | 13 512                                                    | 0                         |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 68 751                           | 60 610                                      | 8 141                                                     | 0                         |
| Kész Hotel Kft.                            | 664 385                          | 8 315                                       | 57 544                                                    | 598 526                   |
| Kész Consulting Kft.                       | 213 568                          | 57 003                                      | 75 206                                                    | 81 359                    |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 85 202                           | 54 916                                      | 30 286                                                    | 0                         |
| Tiszapark Kft.                             | 2 100                            | 0                                           | 2 100                                                     | 0                         |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 631                              | 0                                           | 631                                                       | 0                         |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 79 110                           | 6                                           | 73 633                                                    | 5 471                     |
| KÉSZ International Kft.                    | 754                              | 0                                           | 754                                                       | 0                         |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 1 112                            | 0                                           | 1 112                                                     | 0                         |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 500                              | 0                                           | 500                                                       | 0                         |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 405 331                          | 5 939                                       | 399 392                                                   | 0                         |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 3 239                            | 1 100                                       | 2 139                                                     | 0                         |
| Zenit-Ház Kft.                             | 984                              | 0                                           | 984                                                       | 0                         |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 1 036                            | 0                                           | 890                                                       | 146                       |
| YourHotel Management Kft.                  | 2 967                            | 0                                           | 2 967                                                     | 0                         |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 513                              | 0                                           | 513                                                       | 0                         |
| ION Systems Kft.                           | 129 707                          | 120 795                                     | 8 912                                                     | 0                         |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 5 920                            | 0                                           | 5 920                                                     | 0                         |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 5 644 771                        | 270 067                                     | 4 917 196                                                 | 457 508                   |
| PROVIM Kft.                                | 1 254 299                        | 1 117 686                                   | 136 613                                                   | 0                         |
| Cars 4 Go Kft.                             | 111 720                          | 111 018                                     | 702                                                       | 0                         |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 2 347                            | 0                                           | 2 347                                                     | 0                         |
| Ventor Kft.                                | 167 883                          | 144 630                                     | 12 543                                                    | 10 710                    |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 624                              | 0                                           | 624                                                       | 0                         |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 25 862                           | 430                                         | 9 262                                                     | 16 170                    |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                    |                   |                    |                  |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| GNX Engineering Kft.                   | 26 641             | 25 491            | 1 150              | 0                |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.            | 56 428             | 37 722            | 18 706             | 0                |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                      | 7 887              | 7 045             | 842                | 0                |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd    | 195                | 195               | 0                  | 0                |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)     | 71 224             | 0                 | 71 224             | 0                |
| KESZ-UA Holding LLC                    | 0                  | 0                 | 0                  | 0                |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)        | 0                  | 0                 | 0                  | 0                |
| 3 Beton Ltd.                           | 2                  | 0                 | 2                  | 0                |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 185 768            | 19 289            | 166 479            | 0                |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                  | 0                 | 0                  | 0                |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 88 997             | 0                 | 88 997             | 0                |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 99 226             | 69 681            | 29 545             | 0                |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 3 300 546          | 427 600           | 2 101 452          | 771 494          |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 195 384            | 0                 | 195 384            | 0                |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 385 028            | 0                 | 385 028            | 0                |
| fronTEK GmbH.                          | 324 016            | 0                 | 324 016            | 0                |
| Frontal GmbH.                          | 12 713             | 0                 | 12 713             | 0                |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 145 871            | 25 273            | 120 598            | 0                |
| IP Energy Kft.                         | 129 681            | 0                 | 129 681            | 0                |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 231 957            | 0                 | 84 075             | 147 882          |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 1 110 957          | 0                 | 377 730            | 733 227          |
| Greenenergy-Service Kft.               | 236 958            | 0                 | 9 324              | 227 634          |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 6 365              | 0                 | 6 365              | 0                |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 2 911              | 0                 | 2 911              | 0                |
| Greenenergy Market Kft.                | 4 220              | 0                 | 4 220              | 0                |
| Winpower Hungária Kft.                 | 1 848              | 0                 | 1 848              | 0                |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 1 630              | 0                 | 1 630              | 0                |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 211 558            | 0                 | 154 593            | 56 965           |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 145 742            | 0                 | 145 742            | 0                |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 817 819            | 0                 | 817 819            | 0                |
| Frontal Holding Zrt.                   | 21 727             | 0                 | 21 727             | 0                |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 328 544            | 30 000            | 145 333            | 153 211          |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 3 075              | 0                 | 3 075              | 0                |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 13 787             | 0                 | 13 469             | 318              |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 770                | 0                 | 770                | 0                |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 26 709             | 0                 | 26 709             | 0                |
| Solenoray Power Kft.                   | 19 857             | 0                 | 19 857             | 0                |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 16 114             | 0                 | 16 114             | 0                |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 1 328              | 0                 | 1 328              | 0                |
| Salix Green Beta Kft.                  | 2 578              | 0                 | 2 578              | 0                |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 2 613              | 0                 | 2 613              | 0                |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 2 849              | 40                | 2 809              | 0                |
| <b>Összesen</b>                        | <b>44 212 135</b>  | <b>21 206 476</b> | <b>19 336 713</b>  | <b>3 668 946</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-13 638 282</b> | <b>-2 854 182</b> | <b>-10 784 100</b> | <b>0</b>         |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>30 573 853</b>  | <b>18 352 294</b> | <b>8 552 613</b>   | <b>3 668 946</b> |

## **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### **Össze nem hasonlítható adatok**

### **Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tagolása**

#### **Összevont tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

A KÉSZ Holding Zrt az összevont (konszolidált) eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban**

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## Bevételek

### Bevételek alakulása

A KÉSZ Holding Zrt konszolidációjába bevont vállalatok bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

| Megnevezés                                 | I. Értékesítés<br>nettó árbevétele | II.<br>Aktivált saját<br>teljesítmények<br>értéke | III. Egyéb<br>bevételek | VIII. Pénzügyi<br>műveletek<br>bevételei | Bevételek<br>összesen |
|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 2 738 621                          | 0                                                 | 333 066                 | 11 872 745                               | 14 944 432            |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 2 400                              | 0                                                 | 1                       | 420 870                                  | 423 271               |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 70 740 936                         | 0                                                 | 995 357                 | 4 756 765                                | 76 493 058            |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                  | 0                                                 | 59                      | 12 186                                   | 12 245                |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 8 170                              | 0                                                 | 0                       | 9                                        | 8 179                 |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 15 336 368                         | 10 801                                            | 358 754                 | 336 073                                  | 16 041 996            |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 7 453 061                          | 0                                                 | 155 402                 | 297 830                                  | 7 906 293             |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 772 363                            | 0                                                 | 49 835                  | 1 016                                    | 823 214               |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 2 740                              | 0                                                 | 144 428                 | 467 960                                  | 615 128               |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 959 057                            | 0                                                 | 26 324                  | 10 319                                   | 995 700               |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 2 866 434                          | 0                                                 | 357 142                 | 140                                      | 3 223 716             |
| Kész Hotel Kft.                            | 1 704 937                          | 6 742                                             | 36 691                  | 11 473                                   | 1 759 843             |
| Kész Consulting Kft.                       | 4 230 787                          | 207 399                                           | 145 978                 | 5 404                                    | 4 589 568             |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 1 420 888                          | 0                                                 | 2 631                   | 30 377                                   | 1 453 896             |
| Tiszapark Kft.                             | 0                                  | 39 738                                            | 1                       | 0                                        | 39 739                |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 236 948                            | 0                                                 | 2                       | 3 210                                    | 240 160               |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 1 380 735                          | 0                                                 | 4 097                   | 114                                      | 1 384 946             |
| KÉSZ International Kft.                    | 89 018                             | 0                                                 | 1 000                   | 255 219                                  | 345 237               |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 19 516                             | 0                                                 | 76 548                  | 0                                        | 96 064                |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                  | 0                                                 | 36 674                  | 0                                        | 36 674                |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 4 395 742                          | 0                                                 | 0                       | 1 051                                    | 4 396 793             |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 5 931                              | 0                                                 | 0                       | 273                                      | 6 204                 |
| Zenit-Ház Kft.                             | 69 889                             | 0                                                 | 0                       | 1                                        | 69 890                |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 179 745                            | 0                                                 | 620 754                 | 2 464                                    | 802 963               |
| YourHotel Management Kft.                  | 285 367                            | 3 572                                             | 9 866                   | 128                                      | 298 933               |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                  | 0                                                 | 0                       | 44 029                                   | 44 029                |
| ION Systems Kft.                           | 2 446 976                          | 0                                                 | 106 368                 | 156 194                                  | 2 709 538             |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 1 500 785                          | 0                                                 | 34 753                  | 113                                      | 1 535 651             |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 25 047 800                         | 55 480                                            | 839 203                 | 285 685                                  | 26 228 168            |
| PROVIM Kft.                                | 17 172 267                         | 0                                                 | 161 137                 | 430 977                                  | 17 764 381            |
| Cars 4 Go Kft.                             | 240 867                            | 0                                                 | 8 010                   | 0                                        | 248 877               |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 235 799                            | 1 809                                             | 7 761                   | 22                                       | 245 391               |
| Ventor Kft.                                | 6 185 240                          | 0                                                 | 150 604                 | 59 273                                   | 6 395 117             |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                  | 0                                                 | 1 000                   | 0                                        | 1 000                 |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 134 923                            | -25 331                                           | 8 948                   | 20                                       | 118 560               |
| GNX Engineering Kft.                       | 1 608 222                          | 0                                                 | 123                     | 24 328                                   | 1 632 673             |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 615 414                            | 0                                                 | 1 345                   | 12 509                                   | 629 268               |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 70 798                             | 0                                                 | 4                       | 0                                        | 70 802                |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                                  | 0                                                 | 356                     | 598                                      | 954                   |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 221 802                            | 0                                                 | 950                     | 11 416                                   | 234 168               |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 5 141 858                          | 0                                                 | 73 909                  | 18 308                                   | 5 234 075             |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 16 704                             | 0                                                 | 207                     | 1 020                                    | 17 931                |
| 3 Beton Ltd.                               | 903 266                            | 0                                                 | 4 728                   | 2 496                                    | 910 490               |

|                                        |                    |                   |                  |                    |                     |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 1 753 179          | 0                 | 333 366          | 8 930              | 2 095 475           |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                  | 0                 | 26 000           | 2                  | 26 002              |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                  | 39 735            | 11               | 0                  | 39 746              |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 4 725 390          | 34 909            | 30 166           | 3 095              | 4 793 560           |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 31 185 397         | 7 272             | 352 156          | 83 879             | 31 628 704          |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 0                  | 4 328             | 1                | 6 666              | 10 995              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                  | 1 355 091         | 642              | 218                | 1 355 951           |
| fronTEK GmbH.                          | 653 517            | 0                 | 57 051           | 0                  | 710 568             |
| Frontal GmbH.                          | 11 453 400         | -3 238 085        | 73 231           | 16 643             | 8 305 189           |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 875 951            | 0                 | 109 554          | 33 794             | 1 019 299           |
| IP Energy Kft.                         | 234 856            | 0                 | 1 252            | 3 184              | 239 292             |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 0                  | 0                 | 5 367            | 4 718 558          | 4 723 925           |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 13 637 509         | 0                 | 168 760          | 220 575            | 14 026 844          |
| Greenenergy-Service Kft.               | 5 221 665          | 0                 | 139 623          | 320 893            | 5 682 181           |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 11 399 381         | 0                 | 462              | 62 370             | 11 462 213          |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 554 588            | 0                 | 2 428            | 76 041             | 633 057             |
| Greenenergy Market Kft.                | 235 755            | 0                 | 336              | 823                | 236 914             |
| Winpower Hungária Kft.                 | 52 040             | 0                 | 15 474           | 118                | 67 632              |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 34 200             | 0                 | 1                | 24                 | 34 225              |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 4 474 053          | 0                 | 1 053            | 58 575             | 4 533 681           |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 741 034            | 0                 | 4 272            | 16 228             | 761 534             |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 5 883 849          | 0                 | 906              | 30 231             | 5 914 986           |
| Frontal Holding Zrt.                   | 30 256             | 0                 | 2                | 745 568            | 775 826             |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 8 856 081          | 0                 | 26 669           | 287 702            | 9 170 452           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 1 112              | 0                 | 4 804            | 3 115              | 9 031               |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 426 302            | 0                 | 9 878            | 4 341              | 440 521             |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                  | 0                 | 0                | 11                 | 11                  |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 6 399              | 0                 | 0                | 17 975             | 24 374              |
| Solenoray Power Kft.                   | 3 406              | 0                 | 0                | 548                | 3 954               |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 3 406              | 0                 | 0                | 214                | 3 620               |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 10 281             | 0                 | 0                | 3 792              | 14 073              |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                  | 0                 | 0                | 21                 | 21                  |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                  | 0                 | 0                | 21                 | 21                  |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 2 026              | 0                 | 0                | 204 695            | 206 721             |
| <b>Összesen</b>                        | <b>278 897 407</b> | <b>-1 496 540</b> | <b>6 117 481</b> | <b>26 461 465</b>  | <b>309 979 813</b>  |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-90 362 875</b> | <b>-12 000</b>    | <b>-602 599</b>  | <b>-16 035 977</b> | <b>-107 013 451</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>188 534 532</b> | <b>-1 508 540</b> | <b>5 514 882</b> | <b>10 425 488</b>  | <b>202 966 362</b>  |

**Értékesítés nettó árbevételének konszolidált értéke 2024.12.31-én 188 534 532 E Ft**, melynek részletezését a lenti táblázat tartalmazza:

| Megnevezés                                 | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele     | 02. Exportértékesítés nettó árbevétele | I. Értékesítés nettó árbevétele |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 2 354 104                                     | 384 517                                | 2 738 621                       |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 2 400                                         | 0                                      | 2 400                           |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 70 720 849                                    | 20 087                                 | 70 740 936                      |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 8 170                                         | 0                                      | 8 170                           |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 12 188 946                                    | 3 147 422                              | 15 336 368                      |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 7 453 061                                     | 0                                      | 7 453 061                       |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 772 363                                       | 0                                      | 772 363                         |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 2 740                                         | 0                                      | 2 740                           |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 959 057                                       | 0                                      | 959 057                         |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 2 817 206                                     | 49 228                                 | 2 866 434                       |
| Kész Hotel Kft.                            | 1 704 937                                     | 0                                      | 1 704 937                       |
| Kész Consulting Kft.                       | 4 157 177                                     | 73 610                                 | 4 230 787                       |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 1 420 888                                     | 0                                      | 1 420 888                       |
| Tiszapark Kft.                             | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 236 948                                       | 0                                      | 236 948                         |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 1 380 735                                     | 0                                      | 1 380 735                       |
| KÉSZ International Kft.                    | 89 018                                        | 0                                      | 89 018                          |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 19 516                                        | 0                                      | 19 516                          |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 4 395 742                                     | 0                                      | 4 395 742                       |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 5 931                                         | 0                                      | 5 931                           |
| Zenit-Ház Kft.                             | 69 889                                        | 0                                      | 69 889                          |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 179 745                                       | 0                                      | 179 745                         |
| YourHotel Management Kft.                  | 283 327                                       | 2 040                                  | 285 367                         |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| ION Systems Kft.                           | 2 446 976                                     | 0                                      | 2 446 976                       |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 1 499 485                                     | 1 300                                  | 1 500 785                       |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 24 712 136                                    | 335 664                                | 25 047 800                      |
| PROVIM Kft.                                | 16 943 020                                    | 229 247                                | 17 172 267                      |
| Cars 4 Go Kft.                             | 211 385                                       | 29 482                                 | 240 867                         |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 233 411                                       | 2 388                                  | 235 799                         |
| Ventor Kft.                                | 6 185 240                                     | 0                                      | 6 185 240                       |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 134 490                                       | 433                                    | 134 923                         |
| GNX Engineering Kft.                       | 1 608 222                                     | 0                                      | 1 608 222                       |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 615 414                                       | 0                                      | 615 414                         |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 70 798                                        | 0                                      | 70 798                          |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 0                                             | 221 802                                | 221 802                         |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0                                             | 5 141 858                              | 5 141 858                       |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 16 704                                        | 0                                      | 16 704                          |
| 3 Beton Ltd.                               | 0                                             | 903 266                                | 903 266                         |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 1 753 179                                     | 0                                      | 1 753 179                       |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.             | 0                                             | 0                                      | 0                               |
| KESZ Electric s.r.l.                       | 4 295 961                                     | 429 429                                | 4 725 390                       |
| KÉSZ Holding Zrt.                          | Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet |                                        |                                 |

|                                        |                    |                   |                    |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 29 333 518         | 1 851 879         | 31 185 397         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 0                  | 0                 | 0                  |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                  | 0                 | 0                  |
| fronTEK GmbH.                          | 0                  | 653 517           | 653 517            |
| Frontal GmbH.                          | 5 629 724          | 5 823 676         | 11 453 400         |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 875 951            | 0                 | 875 951            |
| IP Energy Kft.                         | 234 856            | 0                 | 234 856            |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 0                  | 0                 | 0                  |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 13 637 509         | 0                 | 13 637 509         |
| Greenenergy-Service Kft.               | 5 214 443          | 7 222             | 5 221 665          |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 6 607 361          | 4 792 020         | 11 399 381         |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 554 490            | 98                | 554 588            |
| Greenenergy Market Kft.                | 235 755            | 0                 | 235 755            |
| Winpower Hungária Kft.                 | 52 030             | 10                | 52 040             |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 34 200             | 0                 | 34 200             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 4 451 870          | 22 183            | 4 474 053          |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 741 034            | 0                 | 741 034            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 5 883 849          | 0                 | 5 883 849          |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                  | 30 256            | 30 256             |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 5 076 563          | 3 779 518         | 8 856 081          |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 1 112              | 0                 | 1 112              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 351 324            | 74 978            | 426 302            |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                  | 0                 | 0                  |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 6 399              | 0                 | 6 399              |
| Solenoray Power Kft.                   | 3 406              | 0                 | 3 406              |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 3 406              | 0                 | 3 406              |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 10 281             | 0                 | 10 281             |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                  | 0                 | 0                  |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                  | 0                 | 0                  |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 2 026              | 0                 | 2 026              |
| <b>Összesen</b>                        | <b>250 890 277</b> | <b>28 007 130</b> | <b>278 897 407</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-83 706 938</b> | <b>-6 655 937</b> | <b>-90 362 875</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>167 183 339</b> | <b>21 351 193</b> | <b>188 534 532</b> |

A konszolidált beszámolóban az **aktívált saját teljesítmények értéke** fordulónapon: **-1 508 540 E Ft.**

| Megnevezés                                 | 03. Saját termelésű<br>készletek<br>állományváltozása | 04. Saját<br>előállítású<br>eszközök<br>aktívált értéke | II. Aktívált saját<br>teljesítmények<br>értéke |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 0                                                     | 10 801                                                  | 10 801                                         |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Kész Hotel Kft.                            | 6 742                                                 | 0                                                       | 6 742                                          |
| Kész Consulting Kft.                       | 0                                                     | 207 399                                                 | 207 399                                        |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Tiszapark Kft.                             | 39 738                                                | 0                                                       | 39 738                                         |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ International Kft.                    | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| YourHotel Management Kft.                  | 0                                                     | 3 572                                                   | 3 572                                          |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| ION Systems Kft.                           | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | -37 325                                               | 92 805                                                  | 55 480                                         |
| PROVIM Kft.                                | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Cars 4 Go Kft.                             | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 0                                                     | 1 809                                                   | 1 809                                          |
| Ventor Kft.                                | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | -25 311                                               | -20                                                     | -25 331                                        |
| GNX Engineering Kft.                       | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| 3 Beton Ltd.                               | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 0                                                     | 0                                                       | 0                                              |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.             | 39 735                                                | 0                                                       | 39 735                                         |
| KESZ Electric s.r.l.                       | 28 709                                                | 6 200                                                   | 34 909                                         |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.       | 7 272                                                 | 0                                                       | 7 272                                          |



|                                        |                   |                |                   |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 4 328             | 0              | 4 328             |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 1 355 091         | 0              | 1 355 091         |
| fronTEK GmbH.                          | 0                 | 0              | 0                 |
| Frontal GmbH.                          | -3 238 085        | 0              | -3 238 085        |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0                 | 0              | 0                 |
| IP Energy Kft.                         | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy-Service Kft.               | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                 | 0              | 0                 |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                 | 0              | 0                 |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                 | 0              | 0                 |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                 | 0              | 0                 |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                 | 0              | 0                 |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                 | 0              | 0                 |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 0                 | 0              | 0                 |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                 | 0              | 0                 |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                 | 0              | 0                 |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                 | 0              | 0                 |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 0              | 0                 |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 0              | 0                 |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                 | 0              | 0                 |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                 | 0              | 0                 |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                 | 0              | 0                 |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                 | 0              | 0                 |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                 | 0              | 0                 |
| <b>Összesen</b>                        | <b>-1 819 106</b> | <b>322 566</b> | <b>-1 496 540</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-12 000</b>    | <b>0</b>       | <b>-12 000</b>    |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>-1 831 106</b> | <b>322 566</b> | <b>-1 508 540</b> |

## Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételének konszolidált értéke **10 425 488 E Ft**, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

| Megnevezés                                 | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 7 574 661                                | 0                                                          | 759 521                                                                     | 1 539 926                                                 | 1 998 637                              | <b>11 872 745</b>                  |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 138 955                                                   | 281 915                                | <b>420 870</b>                     |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 1 050 319                                                 | 3 706 446                              | <b>4 756 765</b>                   |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 12 095                                                    | 91                                     | <b>12 186</b>                      |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 9                                      | <b>9</b>                           |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 0                                        | 0                                                          | 505                                                                         | 8 044                                                     | 327 524                                | <b>336 073</b>                     |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 0                                        | 0                                                          | 423                                                                         | 97 685                                                    | 199 722                                | <b>297 830</b>                     |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 911                                                       | 105                                    | <b>1 016</b>                       |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 0                                        | 0                                                          | 211 810                                                                     | 256 149                                                   | 1                                      | <b>467 960</b>                     |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 7 553                                                     | 2 766                                  | <b>10 319</b>                      |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 6                                                         | 134                                    | <b>140</b>                         |
| Kész Hotel Kft.                            | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 9 568                                                     | 1 905                                  | <b>11 473</b>                      |
| Kész Consulting Kft.                       | 0                                        | 0                                                          | 237                                                                         | 121                                                       | 5 046                                  | <b>5 404</b>                       |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 30 373                                                    | 4                                      | <b>30 377</b>                      |
| Tiszapark Kft.                             | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 0                                      | <b>0</b>                           |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 3 210                                  | <b>3 210</b>                       |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 3                                                         | 111                                    | <b>114</b>                         |
| KÉSZ International Kft.                    | 204 708                                  | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 50 511                                 | <b>255 219</b>                     |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 0                                      | <b>0</b>                           |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 0                                      | <b>0</b>                           |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 1 051                                                     | 0                                      | <b>1 051</b>                       |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 273                                    | <b>273</b>                         |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 1                                                         | 0                                      | <b>1</b>                           |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 2 332                                                     | 132                                    | <b>2 464</b>                       |
| YourHotel Management Kft.                  | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 1                                                         | 127                                    | <b>128</b>                         |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 16 955                                                    | 27 074                                 | <b>44 029</b>                      |
| ION Systems Kft.                           | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 15 909                                                    | 140 285                                | <b>156 194</b>                     |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 113                                    | <b>113</b>                         |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 0                                        | 0                                                          | 13                                                                          | 5 843                                                     | 279 829                                | <b>285 685</b>                     |
| PROVIM Kft.                                | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 102 886                                                   | 328 091                                | <b>430 977</b>                     |
| Cars 4 Go Kft.                             | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 0                                      | <b>0</b>                           |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 1                                                         | 21                                     | <b>22</b>                          |
| Ventor Kft.                                | 0                                        | 0                                                          | 3                                                                           | 564                                                       | 58 706                                 | <b>59 273</b>                      |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 0                                      | <b>0</b>                           |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 20                                     | <b>20</b>                          |
| GNX Engineering Kft.                       | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 3 937                                                     | 20 391                                 | <b>24 328</b>                      |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 3 864                                                     | 8 645                                  | <b>12 509</b>                      |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 0                                      | <b>0</b>                           |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 598                                    | <b>598</b>                         |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 0                                                         | 11 416                                 | <b>11 416</b>                      |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 18 308                                                    | 0                                      | <b>18 308</b>                      |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 0                                        | 0                                                          | 0                                                                           | 1                                                         | 1 019                                  | <b>1 020</b>                       |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                    |          |                 |                   |                  |                    |
|----------------------------------------|--------------------|----------|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 3 Beton Ltd.                           | 0                  | 0        | 0               | 2 033             | 463              | 2 496              |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 0                  | 0        | 0               | 7 653             | 1 277            | 8 930              |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 2                | 2                  |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 0                | 0                  |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 0                  | 0        | 0               | 417               | 2 678            | 3 095              |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 0                  | 0        | 0               | 67 751            | 16 128           | 83 879             |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 6 666            | 6 666              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 218              | 218                |
| fronTEK GmbH.                          | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 0                | 0                  |
| Frontal GmbH.                          | 0                  | 0        | 0               | 4 444             | 12 199           | 16 643             |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 33 794           | 33 794             |
| IP Energy Kft.                         | 0                  | 0        | 0               | 3 094             | 90               | 3 184              |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 4 000 000          | 0        | 0               | 670 400           | 48 158           | 4 718 558          |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 0                  | 0        | 0               | 29 885            | 190 690          | 220 575            |
| Greenenergy-Service Kft.               | 0                  | 0        | 0               | 286 141           | 34 752           | 320 893            |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                  | 0        | 0               | 25 968            | 36 402           | 62 370             |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0                  | 0        | 0               | 75 700            | 341              | 76 041             |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                  | 0        | 0               | 799               | 24               | 823                |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                  | 0        | 0               | 115               | 3                | 118                |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 24               | 24                 |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 0                  | 0        | 0               | 21 176            | 37 399           | 58 575             |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                  | 0        | 0               | 617               | 15 611           | 16 228             |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                  | 0        | 0               | 30 231            | 0                | 30 231             |
| Frontal Holding Zrt.                   | 710 000            | 0        | 0               | 0                 | 35 568           | 745 568            |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 0                  | 0        | 0               | 19 600            | 268 102          | 287 702            |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                  | 0        | 0               | 2 917             | 198              | 3 115              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 4 341            | 4 341              |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                  | 0        | 0               | 11                | 0                | 11                 |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                  | 0        | 0               | 15 452            | 2 523            | 17 975             |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                  | 0        | 0               | 548               | 0                | 548                |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                  | 0        | 0               | 214               | 0                | 214                |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                  | 0        | 0               | 0                 | 3 792            | 3 792              |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                  | 0        | 0               | 21                | 0                | 21                 |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                  | 0        | 0               | 21                | 0                | 21                 |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                  | 0        | 0               | 204 654           | 41               | 204 695            |
| <b>Összesen</b>                        | <b>12 489 369</b>  | <b>0</b> | <b>972 512</b>  | <b>4 793 223</b>  | <b>8 206 361</b> | <b>26 461 465</b>  |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-12 446 250</b> | <b>0</b> | <b>-706 197</b> | <b>-2 657 506</b> | <b>-226 024</b>  | <b>-16 035 977</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>43 119</b>      | <b>0</b> | <b>266 315</b>  | <b>2 135 717</b>  | <b>7 980 337</b> | <b>10 425 488</b>  |

## Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A KÉSZ Holding Zrt konszolidált beszámolót készítő társaság ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

| Megnevezés                                 | IV.<br>Anyagjellegű<br>ráfordítások | V. Személyi<br>jellegű<br>ráfordítások | VI.<br>Értékesítési<br>leírás | VII. Egyéb<br>ráfordítások | XI. Pénzügyi<br>műveletek<br>ráfordításai | Ráfordítások<br>összesen |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 2 362 580                           | 1 650 494                              | 37 804                        | 861 279                    | 4 306 246                                 | <b>9 218 403</b>         |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 2 497                               | 0                                      | 0                             | 55                         | 552 379                                   | <b>554 931</b>           |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 65 648 432                          | 3 847 918                              | 43 368                        | 3 545 662                  | 2 327 183                                 | <b>75 412 563</b>        |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 15 319                              | 3 214                                  | 0                             | 230                        | 86                                        | <b>18 849</b>            |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 3 714                               | 4 013                                  | 0                             | 137                        | 22                                        | <b>7 886</b>             |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 11 173 945                          | 3 001 770                              | 296 511                       | 506 250                    | 594 802                                   | <b>15 573 278</b>        |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 6 533 289                           | 973 793                                | 9 586                         | 193 223                    | 138 055                                   | <b>7 847 946</b>         |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 266 235                             | 558 463                                | 647                           | 50 486                     | 856                                       | <b>876 687</b>           |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 19 238                              | 0                                      | 115                           | 1 157                      | 1 406                                     | <b>21 916</b>            |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 485 728                             | 357 371                                | 56 309                        | 30 560                     | 50 730                                    | <b>980 698</b>           |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 1 902 605                           | 108 641                                | 689 049                       | 283 199                    | 233 863                                   | <b>3 217 357</b>         |
| Kész Hotel Kft.                            | 928 995                             | 367 183                                | 57 505                        | 170 976                    | 84 777                                    | <b>1 609 436</b>         |
| Kész Consulting Kft.                       | 1 747 694                           | 1 999 241                              | 553 991                       | 204 939                    | 113 775                                   | <b>4 619 640</b>         |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 775 869                             | 0                                      | 261 866                       | 109 775                    | 174 528                                   | <b>1 322 038</b>         |
| Tiszapark Kft.                             | 47 932                              | 0                                      | 0                             | 1 713                      | 12 200                                    | <b>61 845</b>            |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 63 824                              | 0                                      | 20 106                        | 5 450                      | 9 493                                     | <b>98 873</b>            |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 1 187 383                           | 0                                      | 91 980                        | 50 030                     | 65 387                                    | <b>1 394 780</b>         |
| KÉSZ International Kft.                    | 16 168                              | 21 088                                 | 0                             | 3 435                      | 14 530                                    | <b>55 221</b>            |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 59 072                              | 0                                      | 15 325                        | 37 250                     | 9                                         | <b>111 656</b>           |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 7 032                               | 0                                      | 0                             | 1 823                      | 10 297                                    | <b>19 152</b>            |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 4 355 491                           | 0                                      | 0                             | 4 457                      | 2 853                                     | <b>4 362 801</b>         |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 42 041                              | 0                                      | 17 800                        | 3 823                      | 2 582                                     | <b>66 246</b>            |
| Zenit-Ház Kft.                             | 29 918                              | 0                                      | 7 742                         | 5 752                      | 15 782                                    | <b>59 194</b>            |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 200 166                             | 453 326                                | 5 870                         | 20 467                     | 19 071                                    | <b>698 900</b>           |
| YourHotel Management Kft.                  | 282 815                             | 73 068                                 | 2 708                         | 12 459                     | 478                                       | <b>371 528</b>           |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 1 419                               | 0                                      | 0                             | 272                        | 0                                         | <b>1 691</b>             |
| ION Systems Kft.                           | 1 818 274                           | 726 416                                | 6 239                         | 31 767                     | 77 792                                    | <b>2 660 488</b>         |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 859 220                             | 474 300                                | 53 466                        | 37 129                     | 7 578                                     | <b>1 431 693</b>         |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 22 054 458                          | 2 635 573                              | 332 151                       | 608 074                    | 523 648                                   | <b>26 153 904</b>        |
| PROVIM Kft.                                | 13 808 117                          | 1 883 617                              | 54 003                        | 393 805                    | 130 222                                   | <b>16 269 764</b>        |
| Cars 4 Go Kft.                             | 38 768                              | 17 737                                 | 141 915                       | 70 975                     | 21 826                                    | <b>291 221</b>           |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 135 525                             | 118 915                                | 2 713                         | 10 298                     | 1                                         | <b>267 452</b>           |
| Ventor Kft.                                | 5 832 344                           | 786 807                                | 51 199                        | 128 123                    | 97 108                                    | <b>6 895 581</b>         |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 13 660                              | 0                                      | 0                             | 3 353                      | 4                                         | <b>17 017</b>            |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 126 455                             | 62 610                                 | 7 561                         | 23 401                     | 907                                       | <b>220 934</b>           |
| GNX Engineering Kft.                       | 1 502 147                           | 131 321                                | 101                           | 73 018                     | 18 462                                    | <b>1 725 049</b>         |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 315 241                             | 164                                    | 46 678                        | 37 467                     | 5 341                                     | <b>404 891</b>           |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 46 959                              | 26                                     | 10 203                        | 11 463                     | 23 419                                    | <b>92 070</b>            |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 1 098                               | 2 113                                  | 0                             | 0                          | 0                                         | <b>3 211</b>             |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 214 786                             | 189 177                                | 20 219                        | 156                        | 31 608                                    | <b>455 946</b>           |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 4 647 837                           | 396 212                                | 16 286                        | 208                        | 0                                         | <b>5 060 543</b>         |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 19 230                              | 10 165                                 | 5 314                         | 424                        | 6 983                                     | <b>42 116</b>            |
| 3 Beton Ltd.                               | 639 211                             | 233 401                                | 11 092                        | 53 146                     | 1 979                                     | <b>938 829</b>           |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                    |                   |                  |                   |                   |                    |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.           | 569 410            | 192 457           | 408 292          | 68 572            | 589 159           | <b>1 827 890</b>   |
| KESZ Deutschland GmbH.                 | 75 274             | 23 311            | 924              | 994               | 39 351            | <b>139 854</b>     |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 10 824             | 0                 | 0                | 239 082           | 34 542            | <b>284 448</b>     |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 4 237 112          | 322 852           | 16 096           | 64 957            | 11 209            | <b>4 652 226</b>   |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 28 558 740         | 1 526 563         | 108 658          | 344 891           | 44 322            | <b>30 583 174</b>  |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 1 788              | 2 424             | 33               | 0                 | 862               | <b>5 107</b>       |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 1 261 875          | 43 480            | 1 304            | 2 624             | 93 120            | <b>1 402 403</b>   |
| fronTEK GmbH.                          | 739 365            | 321 017           | 10 213           | 8 177             | 20 482            | <b>1 099 254</b>   |
| Frontal GmbH.                          | 7 767 846          | 317 302           | 6 787            | 154 124           | 989               | <b>8 247 048</b>   |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 130 068            | 188 740           | 1 447            | 185 784           | 369 985           | <b>876 024</b>     |
| IP Energy Kft.                         | 152 988            | 0                 | 56 294           | 18 181            | 1 802             | <b>229 265</b>     |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 256 500            | 24 937            | 0                | 19 074            | 1 254 015         | <b>1 554 526</b>   |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 10 843 974         | 0                 | 219 822          | 499 248           | 342 294           | <b>11 905 338</b>  |
| Greenenergy-Service Kft.               | 2 803 512          | 923 315           | 104 811          | 168 758           | 61 121            | <b>4 061 517</b>   |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 11 263 488         | 102 463           | 1 776            | 41 820            | 40 007            | <b>11 449 554</b>  |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 224 211            | 0                 | 68 326           | 12 984            | 6 877             | <b>312 398</b>     |
| Greenenergy Market Kft.                | 112 788            | 114 358           | 773              | 5 584             | 1 908             | <b>235 411</b>     |
| Winpower Hungária Kft.                 | 58 959             | 0                 | 0                | 3 361             | 1 619             | <b>63 939</b>      |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 19 743             | 0                 | 7 406            | 1 250             | 8 070             | <b>36 469</b>      |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 3 415 942          | 157 667           | 14 608           | 54 684            | 53 227            | <b>3 696 128</b>   |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 380 750            | 0                 | 134 368          | 53 845            | 88 310            | <b>657 273</b>     |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 5 786 775          | 120 425           | 23 088           | 108 611           | 9 486             | <b>6 048 385</b>   |
| Frontal Holding Zrt.                   | 12 772             | 42 086            | 2 685            | 2 364             | 126 595           | <b>186 502</b>     |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 4 064 041          | 1 782 258         | 89 168           | 125 382           | 191 246           | <b>6 252 095</b>   |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 4 359              | 0                 | 0                | 0                 | 249               | <b>4 608</b>       |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 260 651            | 137 450           | 39 143           | 7 790             | 27 151            | <b>472 185</b>     |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 4 829              | 0                 | 0                | 0                 | 632               | <b>5 461</b>       |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 10 414             | 0                 | 0                | 0                 | 12 730            | <b>23 144</b>      |
| Solenoray Power Kft.                   | 16 583             | 0                 | 28               | 53                | 520               | <b>17 184</b>      |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 25 582             | 0                 | 32               | 28 549            | 994               | <b>55 157</b>      |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 38 115             | 0                 | 99               | 47 743            | 3 407             | <b>89 364</b>      |
| Salix Green Beta Kft.                  | 2 169              | 0                 | 0                | 9 452             | 0                 | <b>11 621</b>      |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 2 129              | 0                 | 0                | 9 452             | 0                 | <b>11 581</b>      |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 32 896             | 124               | 346              | 3 539             | 92 356            | <b>129 261</b>     |
| <b>Összesen</b>                        | <b>233 379 203</b> | <b>27 431 366</b> | <b>4 243 949</b> | <b>9 878 595</b>  | <b>13 206 905</b> | <b>288 140 018</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-88 026 116</b> | <b>-461 093</b>   | <b>1 437 154</b> | <b>-1 446 730</b> | <b>-4 762 587</b> | <b>-93 259 372</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>145 353 087</b> | <b>26 970 273</b> | <b>5 681 103</b> | <b>8 431 865</b>  | <b>8 444 318</b>  | <b>194 880 646</b> |

**Költségek költségnemenként**A konszolidált **anyagjellegű ráfordítások** fordulónapi értéke **145 353 087 E Ft.**

| Megnevezés                                 | 05.<br>Anyagköltség | 06. Igénybe vett<br>szolgáltatások<br>értéke | 07. Egyéb<br>szolgáltatások<br>értéke | 08. Eladott áruk<br>beszerzési értéke | 09. Eladott<br>(közvetített)<br>szolgáltatások<br>értéke | IV. Anyagjellegű<br>ráfordítások |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 32 191              | 2 130 402                                    | 32 073                                | 149                                   | 167 765                                                  | 2 362 580                        |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0                   | 1 778                                        | 719                                   | 0                                     | 0                                                        | 2 497                            |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 7 727 607           | 57 223 490                                   | 571 168                               | 89 220                                | 36 947                                                   | 65 648 432                       |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 919                 | 10 802                                       | 3 598                                 | 0                                     | 0                                                        | 15 319                           |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                   | 3 250                                        | 464                                   | 0                                     | 0                                                        | 3 714                            |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 4 975 583           | 5 795 079                                    | 60 401                                | 330 431                               | 12 451                                                   | 11 173 945                       |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 761 799             | 5 730 121                                    | 43 949                                | 114                                   | -2 694                                                   | 6 533 289                        |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 18 614              | 238 455                                      | 5 355                                 | 615                                   | 3 196                                                    | 266 235                          |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 4 860               | 5 608                                        | 7 454                                 | 0                                     | 1 316                                                    | 19 238                           |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 71 306              | 388 452                                      | 21 984                                | 3 986                                 | 0                                                        | 485 728                          |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 23 602              | 582 573                                      | 248 477                               | 22 979                                | 1 024 974                                                | 1 902 605                        |
| Kész Hotel Kft.                            | 369 017             | 514 373                                      | 32 884                                | 3 000                                 | 9 721                                                    | 928 995                          |
| Kész Consulting Kft.                       | 24 134              | 1 222 677                                    | 24 628                                | 41 386                                | 434 869                                                  | 1 747 694                        |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 143 055             | 501 672                                      | 11 382                                | 281                                   | 119 479                                                  | 775 869                          |
| Tiszapark Kft.                             | 158                 | 47 464                                       | 310                                   | 0                                     | 0                                                        | 47 932                           |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0                   | 61 956                                       | 1 868                                 | 0                                     | 0                                                        | 63 824                           |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 331 526             | 498 355                                      | 7 167                                 | 2 180                                 | 348 155                                                  | 1 187 383                        |
| KÉSZ International Kft.                    | 341                 | 15 506                                       | 303                                   | 0                                     | 18                                                       | 16 168                           |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 2 523               | 54 776                                       | 928                                   | 0                                     | 845                                                      | 59 072                           |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | -1                  | 6 737                                        | 296                                   | 0                                     | 0                                                        | 7 032                            |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 8                   | 4 355 325                                    | 158                                   | 0                                     | 0                                                        | 4 355 491                        |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 2 576               | 38 645                                       | 820                                   | 0                                     | 0                                                        | 42 041                           |
| Zenit-Ház Kft.                             | 36                  | 24 361                                       | 668                                   | 0                                     | 4 853                                                    | 29 918                           |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 42 919              | 152 684                                      | 2 863                                 | 0                                     | 1 700                                                    | 200 166                          |
| YourHotel Management Kft.                  | 125 403             | 150 615                                      | 4 961                                 | 1 064                                 | 772                                                      | 282 815                          |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                   | 1 390                                        | 29                                    | 0                                     | 0                                                        | 1 419                            |
| ION Systems Kft.                           | 746 976             | 980 132                                      | 13 568                                | 0                                     | 77 598                                                   | 1 818 274                        |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 24 963              | 293 792                                      | 5 507                                 | 12 225                                | 522 733                                                  | 859 220                          |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 2 562 343           | 19 329 789                                   | 79 447                                | 82 434                                | 445                                                      | 22 054 458                       |
| PROVIM Kft.                                | 5 134 442           | 8 634 726                                    | 26 262                                | 12 066                                | 621                                                      | 13 808 117                       |
| Cars 4 Go Kft.                             | 15                  | 14 061                                       | 23 978                                | 0                                     | 714                                                      | 38 768                           |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 70 100              | 56 087                                       | 1 926                                 | 7 412                                 | 0                                                        | 135 525                          |
| Ventor Kft.                                | 2 282 744           | 3 489 058                                    | 26 009                                | 29 867                                | 4 666                                                    | 5 832 344                        |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                   | 13 582                                       | 78                                    | 0                                     | 0                                                        | 13 660                           |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 1 470               | 119 935                                      | 1 654                                 | 3 072                                 | 324                                                      | 126 455                          |
| GNX Engineering Kft.                       | 674 953             | 127 031                                      | 2 959                                 | 697 178                               | 26                                                       | 1 502 147                        |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 128 740             | 135 090                                      | 9 084                                 | 0                                     | 42 327                                                   | 315 241                          |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 15 792              | 27 776                                       | 869                                   | 26                                    | 2 496                                                    | 46 959                           |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                   | 173                                          | 925                                   | 0                                     | 0                                                        | 1 098                            |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 28 287              | 183 373                                      | 3 126                                 | 0                                     | 0                                                        | 214 786                          |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 1 270               | 106 507                                      | 6 187                                 | 0                                     | 4 533 873                                                | 4 647 837                        |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 4 412               | 14 590                                       | 228                                   | 0                                     | 0                                                        | 19 230                           |
| 3 Beton Ltd.                               | 500 423             | 138 048                                      | 300                                   | 0                                     | 440                                                      | 639 211                          |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 65 310              | 334 166                                      | 9 702                                 | 0                                     | 160 232                                                  | 569 410                          |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 1                   | 71 470                                       | 3 803                                 | 0                                     | 0                                                        | 75 274                           |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.             | 241                 | 7 924                                        | 2 659                                 | 0                                     | 0                                                        | 10 824                           |

|                                        |                    |                    |                  |                    |                  |                    |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| KESZ Electric s.r.l.                   | 2 270 543          | 1 892 785          | 8 359            | 65 425             | 0                | 4 237 112          |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 8 841 912          | 19 626 623         | 66 517           | 12                 | 23 676           | 28 558 740         |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 31                 | 975                | 782              | 0                  | 0                | 1 788              |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 552                | 1 228 807          | 32 516           | 0                  | 0                | 1 261 875          |
| fronTEK GmbH.                          | 4 171              | 730 509            | 4 685            | 0                  | 0                | 739 365            |
| Frontal GmbH.                          | 5 992 073          | 1 381 507          | 81 500           | 0                  | 312 766          | 7 767 846          |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 3 283              | 104 738            | 11 063           | 0                  | 10 984           | 130 068            |
| IP Energy Kft.                         | 7 187              | 81 276             | 936              | 59 903             | 3 686            | 152 988            |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 0                  | 239 222            | 17 278           | 0                  | 0                | 256 500            |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 7 659 536          | 3 028 746          | 39 674           | 116 018            | 0                | 10 843 974         |
| Greenenergy-Service Kft.               | 1 202 907          | 1 433 889          | 28 745           | 59 084             | 78 887           | 2 803 512          |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 1 541              | 143 954            | 17 530           | 11 089 040         | 11 423           | 11 263 488         |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 4 058              | 212 879            | 5 494            | 1 780              | 0                | 224 211            |
| Greenenergy Market Kft.                | 4 372              | 106 289            | 2 127            | 0                  | 0                | 112 788            |
| Winpower Hungária Kft.                 | 627                | 42 108             | 870              | 194                | 15 160           | 58 959             |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 868                | 18 195             | 680              | 0                  | 0                | 19 743             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 1 570 863          | 1 828 255          | 9 149            | 7 675              | 0                | 3 415 942          |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 11 208             | 208 712            | 7 999            | 127 403            | 25 428           | 380 750            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 4 775 515          | 998 210            | 13 050           | 0                  | 0                | 5 786 775          |
| Frontal Holding Zrt.                   | 756                | 9 380              | 2 636            | 0                  | 0                | 12 772             |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 2 643 069          | 896 735            | 52 230           | 967                | 471 040          | 4 064 041          |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 1 882              | 2 197              | 280              | 0                  | 0                | 4 359              |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 141 423            | 114 130            | 5 098            | 0                  | 0                | 260 651            |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                  | 4 742              | 87               | 0                  | 0                | 4 829              |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                  | 3 961              | 54               | 6 399              | 0                | 10 414             |
| Solenoray Power Kft.                   | 114                | 15 359             | 91               | 1 019              | 0                | 16 583             |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 246                | 24 210             | 107              | 1 019              | 0                | 25 582             |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 263                | 34 053             | 482              | 3 317              | 0                | 38 115             |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                  | 1 828              | 341              | 0                  | 0                | 2 169              |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                  | 1 808              | 321              | 0                  | 0                | 2 129              |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 10 578             | 17 440             | 2 988            | 0                  | 1 890            | 32 896             |
| <b>Összesen</b>                        | <b>62 050 236</b>  | <b>148 267 378</b> | <b>1 716 847</b> | <b>12 878 940</b>  | <b>8 465 802</b> | <b>233 379 203</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-11 387 679</b> | <b>-65 684 580</b> | <b>-83 010</b>   | <b>-10 650 871</b> | <b>-219 976</b>  | <b>-88 026 116</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>50 662 557</b>  | <b>82 582 798</b>  | <b>1 633 837</b> | <b>2 228 069</b>   | <b>8 245 826</b> | <b>145 353 087</b> |

A konszolidált beszámoló **személyi jellegű ráfordítások** fordulónapi értéke **26 970 273 E Ft**, az alábbi tételeket tartalmazza:

| Megnevezés                                 | 10. Bérköltség | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések | 12. Bérjárulékok | V. Személyi jellegű ráfordítások |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 1 054 642      | 406 438                                | 189 414          | <b>1 650 494</b>                 |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 3 226 421      | 185 855                                | 435 642          | <b>3 847 918</b>                 |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 3 143          | 0                                      | 71               | <b>3 214</b>                     |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 3 742          | 0                                      | 271              | <b>4 013</b>                     |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 2 576 258      | 299 509                                | 126 003          | <b>3 001 770</b>                 |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 822 266        | 48 071                                 | 103 456          | <b>973 793</b>                   |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 451 703        | 39 889                                 | 66 871           | <b>558 463</b>                   |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 295 002        | 22 172                                 | 40 197           | <b>357 371</b>                   |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 91 110         | 5 890                                  | 11 641           | <b>108 641</b>                   |
| Kész Hotel Kft.                            | 330 766        | 21 931                                 | 14 486           | <b>367 183</b>                   |
| Kész Consulting Kft.                       | 1 656 771      | 110 307                                | 232 163          | <b>1 999 241</b>                 |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| Tiszapark Kft.                             | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| KÉSZ International Kft.                    | 17 646         | 1 022                                  | 2 420            | <b>21 088</b>                    |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 418 336        | 34 990                                 | 0                | <b>453 326</b>                   |
| YourHotel Management Kft.                  | 62 764         | 8 121                                  | 2 183            | <b>73 068</b>                    |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| ION Systems Kft.                           | 620 014        | 22 909                                 | 83 493           | <b>726 416</b>                   |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 437 316        | 31 752                                 | 5 232            | <b>474 300</b>                   |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 2 167 216      | 155 588                                | 312 769          | <b>2 635 573</b>                 |
| PROVIM Kft.                                | 1 578 366      | 109 763                                | 195 488          | <b>1 883 617</b>                 |
| Cars 4 Go Kft.                             | 15 182         | 864                                    | 1 691            | <b>17 737</b>                    |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 98 452         | 7 628                                  | 12 835           | <b>118 915</b>                   |
| Ventor Kft.                                | 655 004        | 41 545                                 | 90 258           | <b>786 807</b>                   |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 50 479         | 4 591                                  | 7 540            | <b>62 610</b>                    |
| GNX Engineering Kft.                       | 112 595        | 3 714                                  | 15 012           | <b>131 321</b>                   |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 0              | 145                                    | 19               | <b>164</b>                       |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 0              | 23                                     | 3                | <b>26</b>                        |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 2 113          | 0                                      | 0                | <b>2 113</b>                     |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 154 411        | 12 767                                 | 21 999           | <b>189 177</b>                   |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 393 136        | 3 076                                  | 0                | <b>396 212</b>                   |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 6 085          | 1 283                                  | 2 797            | <b>10 165</b>                    |
| 3 Beton Ltd.                               | 233 401        | 0                                      | 0                | <b>233 401</b>                   |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 181 545        | 6 827                                  | 4 085            | <b>192 457</b>                   |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 18 085         | 759                                    | 4 467            | <b>23 311</b>                    |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.             | 0              | 0                                      | 0                | <b>0</b>                         |
| KESZ Electric s.r.l.                       | 311 711        | 3 075                                  | 8 066            | <b>322 852</b>                   |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet



|                                        |                   |                  |                  |                   |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 1 437 186         | 37 198           | 52 179           | <b>1 526 563</b>  |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B. | 2 223             | 201              | 0                | <b>2 424</b>      |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 41 627            | 935              | 918              | <b>43 480</b>     |
| fronTEK GmbH.                          | 249 648           | 5 759            | 65 610           | <b>321 017</b>    |
| Frontal GmbH.                          | 251 584           | 12 517           | 53 201           | <b>317 302</b>    |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 161 523           | 6 381            | 20 836           | <b>188 740</b>    |
| IP Energy Kft.                         | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 18 984            | 3 090            | 2 863            | <b>24 937</b>     |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Greenenergy-Service Kft.               | 739 873           | 78 751           | 104 691          | <b>923 315</b>    |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 88 998            | 2 448            | 11 017           | <b>102 463</b>    |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Greenenergy Market Kft.                | 97 740            | 3 655            | 12 963           | <b>114 358</b>    |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 136 060           | 4 991            | 16 616           | <b>157 667</b>    |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 106 452           | 3 591            | 10 382           | <b>120 425</b>    |
| Frontal Holding Zrt.                   | 41 832            | 225              | 29               | <b>42 086</b>     |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 1 187 045         | 416 245          | 178 968          | <b>1 782 258</b>  |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 105 104           | 19 681           | 12 665           | <b>137 450</b>    |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                 | 0                | 0                | <b>0</b>          |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                 | 110              | 14               | <b>124</b>        |
| <b>Összesen</b>                        | <b>22 711 560</b> | <b>2 186 282</b> | <b>2 533 524</b> | <b>27 431 366</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>0</b>          | <b>-461 093</b>  | <b>0</b>         | <b>-461 093</b>   |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>22 711 560</b> | <b>1 725 189</b> | <b>2 533 524</b> | <b>26 970 273</b> |

A konszolidált beszámoló **pénzügyi műveletek ráfordításának értéke 8 444 318 E Ft**, az alábbi tételekből tevődik össze:

| Megnevezés                                 | 18. Részeseésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattellegű ráfordítások | 21. Részeseésekből, értékpapírok, bankbetétek értékvészése | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                          | 1 219 651                                                     | 0                                                                               | 2 631 885                                                     | 186 000                                                    | 268 710                                   | <b>4 306 246</b>                    |
| Kész Capital Befektetési Zrt.              | 0                                                             | 0                                                                               | 267 837                                                       | 0                                                          | 284 542                                   | <b>552 379</b>                      |
| KÉSZ Építő Zrt.                            | 0                                                             | 0                                                                               | 41 993                                                        | 0                                                          | 2 285 190                                 | <b>2 327 183</b>                    |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                         | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 86                                        | <b>86</b>                           |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd            | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 22                                        | <b>22</b>                           |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.                        | 0                                                             | 0                                                                               | 265 646                                                       | 0                                                          | 329 156                                   | <b>594 802</b>                      |
| MATECH Magyar T. Kft.                      | 0                                                             | 0                                                                               | 2                                                             | 0                                                          | 138 053                                   | <b>138 055</b>                      |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                         | 0                                                             | 0                                                                               | 661                                                           | 0                                                          | 195                                       | <b>856</b>                          |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 0                                                             | 0                                                                               | 909                                                           | 0                                                          | 497                                       | <b>1 406</b>                        |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 0                                                             | 0                                                                               | 15 888                                                        | 0                                                          | 34 842                                    | <b>50 730</b>                       |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 0                                                             | 0                                                                               | 226 270                                                       | 0                                                          | 7 593                                     | <b>233 863</b>                      |
| Kész Hotel Kft.                            | 0                                                             | 0                                                                               | 82 146                                                        | 0                                                          | 2 631                                     | <b>84 777</b>                       |
| Kész Consulting Kft.                       | 0                                                             | 0                                                                               | 18 486                                                        | 0                                                          | 95 289                                    | <b>113 775</b>                      |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 0                                                             | 0                                                                               | 53 957                                                        | 0                                                          | 120 571                                   | <b>174 528</b>                      |
| Tiszapark Kft.                             | 0                                                             | 0                                                                               | 12 200                                                        | 0                                                          | 0                                         | <b>12 200</b>                       |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0                                                             | 0                                                                               | 17                                                            | 0                                                          | 9 476                                     | <b>9 493</b>                        |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0                                                             | 0                                                                               | 64 805                                                        | 0                                                          | 582                                       | <b>65 387</b>                       |
| KÉSZ International Kft.                    | 0                                                             | 0                                                                               | 14 370                                                        | 0                                                          | 160                                       | <b>14 530</b>                       |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 9                                         | <b>9</b>                            |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0                                                             | 0                                                                               | 10 295                                                        | 0                                                          | 2                                         | <b>10 297</b>                       |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0                                                             | 0                                                                               | 2 847                                                         | 0                                                          | 6                                         | <b>2 853</b>                        |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0                                                             | 0                                                                               | 2 492                                                         | 0                                                          | 90                                        | <b>2 582</b>                        |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0                                                             | 0                                                                               | 15 782                                                        | 0                                                          | 0                                         | <b>15 782</b>                       |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 0                                                             | 0                                                                               | 18 536                                                        | 0                                                          | 535                                       | <b>19 071</b>                       |
| YourHotel Management Kft.                  | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 478                                       | <b>478</b>                          |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 0                                         | <b>0</b>                            |
| ION Systems Kft.                           | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 77 792                                    | <b>77 792</b>                       |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 0                                                             | 0                                                                               | 7 471                                                         | 0                                                          | 107                                       | <b>7 578</b>                        |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 0                                                             | 0                                                                               | 217 924                                                       | 0                                                          | 305 724                                   | <b>523 648</b>                      |
| PROVIM Kft.                                | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 130 222                                   | <b>130 222</b>                      |
| Cars 4 Go Kft.                             | 0                                                             | 0                                                                               | 21 825                                                        | 0                                                          | 1                                         | <b>21 826</b>                       |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 1                                         | <b>1</b>                            |
| Ventor Kft.                                | 0                                                             | 0                                                                               | 28 621                                                        | 0                                                          | 68 487                                    | <b>97 108</b>                       |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 4                                         | <b>4</b>                            |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 0                                                             | 0                                                                               | 843                                                           | 0                                                          | 64                                        | <b>907</b>                          |
| GNX Engineering Kft.                       | 0                                                             | 0                                                                               | 6 892                                                         | 0                                                          | 11 570                                    | <b>18 462</b>                       |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 5 341                                     | <b>5 341</b>                        |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 0                                                             | 0                                                                               | 23 416                                                        | 0                                                          | 3                                         | <b>23 419</b>                       |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 0                                         | <b>0</b>                            |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 0                                                             | 0                                                                               | 29 909                                                        | 0                                                          | 1 699                                     | <b>31 608</b>                       |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0                                                             | 0                                                                               | 0                                                             | 0                                                          | 0                                         | <b>0</b>                            |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 0                                                             | 0                                                                               | 6 839                                                         | 0                                                          | 144                                       | <b>6 983</b>                        |
| 3 Beton Ltd.                               | 0                                                             | 0                                                                               | 1 979                                                         | 0                                                          | 0                                         | <b>1 979</b>                        |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 0                                                             | 0                                                                               | 587 451                                                       | 0                                                          | 1 708                                     | <b>589 159</b>                      |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 0                                                             | 0                                                                               | 39 348                                                        | 0                                                          | 3                                         | <b>39 351</b>                       |

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

|                                        |                   |          |                   |                 |                  |                   |
|----------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.         | 0                 | 0        | 34 542            | 0               | 0                | 34 542            |
| KESZ Electric s.r.l.                   | 0                 | 0        | 1 995             | 0               | 9 214            | 11 209            |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.   | 0                 | 0        | 41 921            | 0               | 2 401            | 44 322            |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B. | 0                 | 0        | 13                | 0               | 849              | 862               |
| KESZ Investment Romania s.r.l.         | 0                 | 0        | 92 438            | 0               | 682              | 93 120            |
| fronTEK GmbH.                          | 0                 | 0        | 20 482            | 0               | 0                | 20 482            |
| Frontal GmbH.                          | 0                 | 0        | 657               | 0               | 332              | 989               |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0                 | 0        | 337 410           | 0               | 32 575           | 369 985           |
| IP Energy Kft.                         | 0                 | 0        | 1 621             | 0               | 181              | 1 802             |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.  | 428 338           | 0        | 699 091           | 0               | 126 586          | 1 254 015         |
| Greenenergy-Power Kft.                 | 0                 | 0        | 194 984           | 0               | 147 310          | 342 294           |
| Greenenergy-Service Kft.               | 0                 | 0        | 10 730            | 0               | 50 391           | 61 121            |
| Greenenergy-Trade Kft.                 | 0                 | 0        | 1 211             | 0               | 38 796           | 40 007            |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0                 | 0        | 6 784             | 0               | 93               | 6 877             |
| Greenenergy Market Kft.                | 0                 | 0        | 1 597             | 0               | 311              | 1 908             |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0                 | 0        | 1 312             | 0               | 307              | 1 619             |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0                 | 0        | 7 691             | 0               | 379              | 8 070             |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 0                 | 0        | 21 755            | 0               | 31 472           | 53 227            |
| Greenenergy-Solar Duna Kft.            | 0                 | 0        | 78 691            | 0               | 9 619            | 88 310            |
| Greenenergy Távhő Kft.                 | 0                 | 0        | 9 486             | 0               | 0                | 9 486             |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0                 | 0        | 2 917             | 123 345         | 333              | 126 595           |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 0                 | 0        | 41 457            | 0               | 149 789          | 191 246           |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 0                 | 0        | 0                 | 0               | 249              | 249               |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 0                 | 0        | 0                 | 0               | 27 151           | 27 151            |
| Greenenergy Solutions Kft.             | 0                 | 0        | 632               | 0               | 0                | 632               |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0                 | 0        | 12 730            | 0               | 0                | 12 730            |
| Solenoray Power Kft.                   | 0                 | 0        | 404               | 0               | 116              | 520               |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0                 | 0        | 751               | 0               | 243              | 994               |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0                 | 0        | 3 003             | 0               | 404              | 3 407             |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0                 | 0        | 0                 | 0               | 0                | 0                 |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0                 | 0        | 0                 | 0               | 0                | 0                 |
| Gutenberg 25 Kft.                      | 0                 | 0        | 91 659            | 0               | 697              | 92 356            |
| <b>Összesen</b>                        | <b>1 647 989</b>  | <b>0</b> | <b>6 437 506</b>  | <b>309 345</b>  | <b>4 812 065</b> | <b>13 206 905</b> |
| <b>Konszolidációs hatás</b>            | <b>-1 647 989</b> | <b>0</b> | <b>-3 112 349</b> | <b>-223 345</b> | <b>221 096</b>   | <b>-4 762 587</b> |
| <b>Konszolidált érték</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>3 325 157</b>  | <b>86 000</b>   | <b>5 033 161</b> | <b>8 444 318</b>  |

## Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. Az előkészítő, összesített adatokat tartalmazó eredménykimutatásban a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóit alapján 1 413 234 E Ft fizetendő társasági adó került megállapításra. A konszolidálás során a bevételek és költségek kiszűrésének az összevont eredményre gyakorolt hatása során -118 128 E Ft társasági adókötelezettség keletkezett, mely a közbenső eredmény hatása.

**Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó részét az alábbi tábla összesíti:**

| Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része | Külső tul. részesedése | Adózott eredmény 2024. | Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------|
| Kész Consulting Kft.                                    | 23,00%                 | -30 072                | -6 916                                   |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft              | 5,00%                  | 104 063                | 5 203                                    |
| Ventor Kft.                                             | 24,00%                 | -500 464               | -120 111                                 |
| BOOOK Kiadó Kft.                                        | 13,19%                 | -103 117               | -13 601                                  |
| GNX Engineering Kft.                                    | 49,00%                 | -92 374                | -45 263                                  |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                             | 10,00%                 | 219 513                | 21 951                                   |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                                       | 30,18%                 | -21 395                | -6 457                                   |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)                         | 31,46%                 | -24 185                | -7 609                                   |
| fronTEK GmbH.                                           | 30,00%                 | -388 686               | -116 606                                 |
| Frontal GmbH.                                           | 10,00%                 | 58 141                 | 5 814                                    |
| IP Energy Kft.                                          | 49,00%                 | 3 766                  | 1 845                                    |
| Greenergy Holding Vagyongkezelő Zrt.                    | 49,00%                 | 3 169 393              | -406 997                                 |
| Greenergy-Power Kft.                                    | 49,00%                 | 1 904 491              | 933 201                                  |
| Greenergy-Service Kft.                                  | 49,00%                 | 1 517 025              | 743 342                                  |
| Greenergy-Trade Kft.                                    | 49,00%                 | 6 584                  | 3 226                                    |
| Kaptár "B" Energetika Kft.                              | 49,00%                 | 253 481                | 124 206                                  |
| Greenergy Market Kft.                                   | 73,99%                 | 1 426                  | 1 055                                    |
| Winpower Hungária Kft.                                  | 65,83%                 | 2 863                  | 1 885                                    |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.                       | 49,00%                 | -2 244                 | -1 100                                   |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.                   | 49,00%                 | 778 816                | 381 620                                  |
| Greenergy-Solar Duna Kft.                               | 49,00%                 | 104 024                | 50 972                                   |
| Greenergy Távhő Kft.                                    | 49,00%                 | -133 399               | -65 366                                  |
| Frontal Holding Zrt.                                    | 10,00%                 | 589 324                | -12 068                                  |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.                                | 19,00%                 | 2 764 909              | 525 333                                  |
| Frontal Fassadentechnik Kft.                            | 10,00%                 | 4 410                  | 441                                      |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.                            | 10,00%                 | -31 664                | -3 166                                   |
| Greenergy Solutions Kft.                                | 61,75%                 | -5 450                 | -3 365                                   |
| Solenodon Energetikai Kft.                              | 61,75%                 | 1 119                  | 691                                      |
| Solenoray Power Kft.                                    | 61,75%                 | -13 334                | -8 234                                   |

|                              |        |                  |                  |
|------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Solenovent Erőmű Kft.        | 61,75% | -51 537          | -31 824          |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft. | 49,00% | -75 747          | -37 116          |
| Salix Green Beta Kft.        | 61,75% | -11 600          | -7 163           |
| SALIX Energy Epsilon Kft.    | 61,75% | -11 560          | -7 138           |
| <b>Összesen</b>              |        | <b>9 986 520</b> | <b>1 900 685</b> |

### Tájékoztató adatok

#### **Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

A vezető tisztségviselők kiemelt juttatásokban nem részesülnek.

#### **Vezető tisztségviselők munkadíja**

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabérként, illetve megbízási díjként kapják.

#### **Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai**

A vezető tisztségviselők egyéb járandóságban nem részesülnek, nevükben garanciát vagy egyéb kötelezettséget a társaság nem vállalt.

#### **Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek**

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

#### **Bér és létszám adatok**

A személyi jellegű egyéb ráfordítások, és azon belül a bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések és bérjárulékok részletezése a költségnemenkénti részletezésnél került bemutatásra, az átlagos statisztikai állományi létszám pedig az alábbi:

|                                   | 2023. évi létszám<br>(fő) | 2024. évi<br>létszám (fő) |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.                 | 41                        | 42                        |
| Kész Capital Befektetési Zrt.     | 0                         | 0                         |
| KÉSZ Építő Zrt.                   | 270                       | 250                       |
| KÉSZ Építő Zrt. RO                | 3                         | 3                         |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd   | 1                         | 1                         |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.               | 251                       | 246                       |
| MATECH Magyar T. Kft.             | 51                        | 56                        |
| KÉSZ Ingatlan Kft.                | 32                        | 37                        |
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.     | 0                         | 0                         |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft. | 33                        | 34                        |
| 3P Savária Kft.                   | 0                         | 0                         |
| 3P Tavaszmező Kft.                | 0                         | 0                         |
| KÉSZ&GO Kft.                      | 10                        | 9                         |
| Kész Hotel Kft.                   | 39                        | 41                        |
| Kész Consulting Kft.              | 143                       | 137                       |
| MI-BE Alfa Kft.                   | 0                         | 0                         |

|                                            |     |     |
|--------------------------------------------|-----|-----|
| Tiszapark Kft.                             | 0   | 0   |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0   | 0   |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 0   | 0   |
| Gutenberg 25 Kft.                          | 0   | 0   |
| KÉSZ International Kft.                    | 2   | 2   |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 0   | 0   |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0   | 0   |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 0   | 0   |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0   | 0   |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0   | 0   |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 12  | 16  |
| YourHotel Management Kft.                  | 8   | 7   |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0   | 0   |
| Kineto Start Kft.                          | 0   | 0   |
| ION Systems Kft.                           | 37  | 38  |
| HEXA Sense Robotics Kft.                   | 0   | 0   |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 54  | 47  |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 217 | 196 |
| PROVIM Kft.                                | 131 | 136 |
| Cars 4 Go Kft.                             | 2   | 2   |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 12  | 12  |
| Ventor Kft.                                | 45  | 52  |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0   | 0   |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 7   | 5   |
| GNX Engineering Kft.                       | 1   | 6   |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 6   | 0   |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 0   | 0   |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0   | 0   |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 14  | 13  |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 49  | 55  |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 1   | 1   |
| 3 Beton Ltd.                               | 95  | 97  |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 12  | 15  |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 0   | 1   |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.             | 0   | 0   |
| KESZ Electric s.r.l.                       | 29  | 32  |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.       | 111 | 130 |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.     | 0   | 0   |
| KESZ Investment Romania s.r.l.             | 0   | 1   |
| fronTEK GmbH.                              | 0   | 0   |
| Frontal GmbH.                              | 6   | 8   |
| Magyar Hitel Zrt.                          | 9   | 9   |
| IP Energy Kft.                             | 0   | 0   |
| Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.      | 2   | 2   |
| Greenenergy-Power Kft.                     | 0   | 0   |
| Greenenergy-Service Kft.                   | 54  | 57  |
| Greenenergy-Trade Kft.                     | 4   | 6   |
| Kaptár "B" Energetika Kft.                 | 0   | 0   |

|                                        |     |     |
|----------------------------------------|-----|-----|
| Greenery Market Kft.                   | 6   | 5   |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0   | 0   |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0   | 0   |
| SZMK Energia Kft.                      | 0   | 0   |
| MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft. | 0   | 0   |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 8   | 10  |
| Greenery-Solar Duna Kft.               | 0   | 0   |
| Khroma21 Development Kft.              | 0   | 0   |
| Greenery Távhő Kft.                    | 10  | 12  |
| Frontal Holding Zrt.                   | 1   | 1   |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 147 | 147 |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 2   | 0   |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 14  | 16  |
| Greenery Solutions Kft.                | 0   | 0   |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0   | 0   |
| Solenoray Power Kft.                   | 0   | 0   |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0   | 0   |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0   | 0   |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0   | 0   |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0   | 0   |

### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A KÉSZ Holding Zrt. könyvvizsgálatát a tárgyidőszakban a Grant Thornton Audit Kft végzi, melynek díjazása 9 573 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

### Környezetvédelem

#### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a KÉSZ Holding Zrt nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

#### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan az alábbi költségek kerültek elszámolásra:

|                                 | 2023. évi<br>költség E Ft | 2024. évi<br>költség E Ft |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| KÉSZ Holding Zrt.               | 1                         | 0                         |
| Kész Capital Befektetési Zrt.   | 0                         | 0                         |
| KÉSZ Építő Zrt.                 | 23 520                    | 25 419                    |
| KÉSZ Építő Zrt. RO              | 0                         | 0                         |
| KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd | 0                         | 0                         |
| KÉSZ Ipari Gy. Kft.             | 16 102                    | 19 427                    |
| MATECH Magyar T. Kft.           | 5 738                     | 3 890                     |
| KÉSZ Ingatlan Kft.              | 143                       | 936                       |

|                                            |        |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| TILIA Ingatlanhasznosító Kft.              | 9      | 9      |
| Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.          | 0      | 708    |
| 3P Savária Kft.                            | 0      | 0      |
| 3P Tavaszmező Kft.                         | 0      | 0      |
| KÉSZ&GO Kft.                               | 480    | 516    |
| Kész Hotel Kft.                            | 2 326  | 2 977  |
| Kész Consulting Kft.                       | 1 020  | 1 020  |
| MI-BE Alfa Kft.                            | 15     | 419    |
| Tiszapark Kft.                             | 0      | 0      |
| KÉSZ Invest Kft.                           | 0      | 7      |
| KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.                  | 263    | 204    |
| Gutenberg 25 Kft.                          | 7      | 9      |
| KÉSZ International Kft.                    | 0      | 0      |
| IMMO Dél-Alföld Kft.                       | 51     | 33     |
| KÉSZ Castellum Kft.                        | 0      | 7      |
| KÉSZ Projektmenedzsment Kft.               | 7      | 7      |
| H5 Lakásfejlesztő Kft.                     | 0      | 0      |
| Zenit-Ház Kft.                             | 0      | 0      |
| EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft | 9      | 511    |
| YourHotel Management Kft.                  | 730    | 432    |
| Helinvest-Halle Kft.                       | 0      | 0      |
| Kineto Start Kft.                          | 0      | 0      |
| ION Systems Kft.                           | 1 069  | 912    |
| HEXA Sense Robotics Kft.                   | 0      | 0      |
| MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.        | 0      | 0      |
| KÉSZ Metaltech Kft.                        | 61 529 | 35 664 |
| PROVIM Kft.                                | 3 652  | 3 760  |
| Cars 4 Go Kft.                             | 0      | 0      |
| Magyar Ízek K. Sz. Kft.                    | 1 620  | 1 892  |
| Ventor Kft.                                | 194    | 150    |
| BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.         | 0      | 0      |
| BOOOK Kiadó Kft.                           | 0      | 0      |
| GNX Engineering Kft.                       | 0      | 0      |
| IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.                | 0      | 204    |
| DÉLÉP-INVEST Kft.                          | 0      | 0      |
| KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd        | 0      | 0      |
| K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)         | 0      | 0      |
| KESZ-UA Holding LLC                        | 0      | 0      |
| Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)            | 0      | 0      |
| 3 Beton Ltd.                               | 0      | 0      |
| S. C. Hexagon Offices s.r.l.               | 0      | 0      |
| KESZ Deutschland GmbH.                     | 0      | 0      |
| KESZ Hochbau Deutschland GmbH.             | 0      | 0      |
| KESZ Electric s.r.l.                       | 0      | 0      |
| S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.       | 0      | 0      |
| KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.     | 0      | 0      |
| KESZ Investment Romania s.r.l.             | 0      | 0      |
| fronTEK GmbH.                              | 0      | 0      |



|                                        |       |       |
|----------------------------------------|-------|-------|
| Frontal GmbH.                          | 0     | 0     |
| Magyar Hitel Zrt.                      | 0     | 0     |
| IP Energy Kft.                         | 0     | 0     |
| Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.    | 0     | 0     |
| Greenergy-Power Kft.                   | 7 912 | 9 394 |
| Greenergy-Service Kft.                 | 0     | 0     |
| Greenergy-Trade Kft.                   | 0     | 0     |
| Kaptár "B" Energetika Kft.             | 0     | 0     |
| Greenergy Market Kft.                  | 0     | 0     |
| Winpower Hungária Kft.                 | 0     | 0     |
| PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.      | 0     | 0     |
| SZMK Energia Kft.                      | 0     | 0     |
| MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft. | 0     | 0     |
| TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.  | 2     | 914   |
| Greenergy-Solar Duna Kft.              | 0     | 0     |
| Khroma21 Development Kft.              | 0     | 0     |
| Greenergy Távhő Kft.                   | 184   | 1 307 |
| Frontal Holding Zrt.                   | 0     | 0     |
| ALUFE Fémszerkezeti Kft.               | 27    | 0     |
| Frontal Fassadentechnik Kft.           | 4     | 0     |
| ALU FRONT Felületkezelő Kft.           | 10    | 10    |
| Greenergy Solutions Kft.               | 0     | 0     |
| Solenodon Energetikai Kft.             | 0     | 0     |
| Solenoray Power Kft.                   | 0     | 0     |
| Solenovent Erőmű Kft.                  | 0     | 0     |
| Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.           | 0     | 0     |
| Salix Green Beta Kft.                  | 0     | 0     |
| SALIX Energy Epsilon Kft.              | 0     | 0     |

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

### A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek az összevont (konszolidált) mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

## **Kiegészítések**

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a geopolitikai krízisek, illetve a gazdasági és jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan.

A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.