



40 ÉVE
EGYÜTT

EGYMÁSRA ALAPOZUNK
A TUDÁSRA ÉPÍTÜNK



EGYMÁSRA ALAPOZUNK
A TUDÁSRA ÉPÍTÜNK

Ez most rólad szól.
Neked, aki élettel tölti meg az épületeinket.
Ez most rólad szól.
Hozzád, akinek hálás a jövő.
Ez egy köszönet nektek, akik lelkesen formálják a világot.
Köszönjük, hogy élhetőbb jövőt álmodtok, miközben az épületeinkben alkottok!
Köszönjük, hogy megugorjátok a lehetetlent, miközben egy ország szurkol értetek!
És nektek, akik azt mondják: hazaértem.
... hogy törődtek egymással.
... hogy törődnek veletek.
Köszönjük a legkisebb gyerekek kacaját, ahogy visszacsendül egyedi homlokzatainkról!
Hálásak a csarnokok, a tágas termek és a nyugtató folyosók.
A legmagasabb tetők és komplex illesztések,
monumentális acélszerkezetek és a legapróbb vasreszelékek.
Egymásra alapozunk, együtt alkotunk.
Hiszen élhető jövőt teremteni csakis hálával lehet.
Hálásnak lenni azoknak, akik létrehozzák, és azoknak, akik átélik.
Ez egy búcsú a múlttól és üzenet a jövőnek.
Egy építkezés vége. És egy új kezdete.

40 éve együtt.

KÉSZ Csoport



TARTALOM

ELŐSZÓ HELYETT	8	I SPORTLÉTESÍTMÉNYEK	50
I IPARI ÉS KERESKEDELMI LÉTESÍTMÉNYEK	18	GROUPAMA ARÉNA	52
MERCEDES GYÁR	20	DUNA ARÉNA	54
LEGO GYÁR	22	PUSKÁS ARÉNA	56
PENNY MARKET LOGISZTIKAI KÖZPONT	24	ILLOVSZKY RUDOLF STADION	58
IKEA ÁRUHÁZ, SOROKSÁR	26	MVM DOME	60
SMP AUTOMOTIVE EXTERIOR GYÁR	28	MOL ARÉNA SÓSTÓ	62
MOL PETROLKÉMIA BUTADIEN ÜZEM	30	NEMZETI ATLÉTIKAI STADION	64
HANKOOK TIRE GYÁR	32	„AZ ÉLET TÁMOGATÁSA ÉLTET.” A TUDÁSRA ÉPÍTÜNK FENNTARTHATÓAN	68
PROCTER&GAMBLE GYÁR	34	I LAKOSSÁGI ÉS ÜZLETI INGATLANOK	70
VITERRA NÖVÉNYOLAJGYÁR	36	PILLAR IRODAHÁZ	72
AUDI GYÁR	38	DUNA TERASZ GRANDE	74
MATECO TELEPHELYEK	40	EVOSOFT SZÉKHÁZ	76
REHAU GYÁR	42	AGORA BUDAPEST, A2 ÉS B1-B2-B3 ÉPÜLETEK	78
LYNX-HARCJÁRMŰGYÁR	44	OFFICE GARDEN IRODAPARK III. ÉS IV. ÜTEM	80
HA A GONDTERHELT ARCOK KISIMULNAK, AZ MÁR JÓ – A SEGÍTŐKÉSZ ALAPÍTVÁNY	48	RIGA SZABADTÉRI SZÍNPAD	82

MOL CAMPUS 84

HUNGEXPO BUDAPEST KONGRESSZUSI
ÉS KIÁLLÍTÁSI KÖZPONT 86

INNOVATÍVAN ÉPÍTÜNK A TUDÁSRA 90

I INFRASTRUKTÚRA ÉS KÖZINTÉZMÉNYEK 92

IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM 94

PESTERZSÉBETI ÖSSZETARTOZÁS-TEMPLOM 96

BUDAPEST LISZT FERENC NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉR 98

BALALAND FAMILY HOTEL & RESORT 100

FOUR POINTS BY SHERATON KECSKEMÉT
HOTEL ÉS KONFERENCIAKÖZPONT 102

MADÁCH SZÍNHÁZ 104

MAGYAR TESTNEVELÉSI ÉS SPORTTUDOMÁNYI EGYETEM
MULTIFUNKCIÓS SPORTCSARNOKA 106

M3 METRÓÁLLOMÁSOK 108

BUDAPESTI KÖZTEREK 110

VIDÉKI KÖZTEREK 112

HERNÁD-HÍD ABAÚJVÁR-KENYHEC 114

TISZALÖKI ORSZÁGOS BÜNTETÉS-
VÉGREHAJTÁSI INTÉZET 116

*KÉPZŐMŰVÉSZET ÉS SPORT
A KÉSZ CSOPORT ÉLETÉBEN* 120

ÉLETKÉPEK - TETTREKÉSZ EGYESÜLET 122

I NEMZETKÖZI VIZEKEN 124

KÉSZ ROMÁNIA 126

KÉSZ SZERBIA 128

KÉSZ UKRAJNA 130

FÓKUSZBAN A SZAKKÉPZÉS 134





ELŐSZÓ HELYETT

„...ez a könyv mindenkinek íródott, aki itt dolgozik, aki valaha itt dolgozott, aki itt nevelkedett, aki akár egyetlenegy szöveget is megmozdított annak érdekében, hogy ez a vállalat előbbre jusson.”

*Varga Mihály,
Alapító, KÉSZ Csoport*

Mit jelent számodra az elmúlt negyven év?

Varga Mihály: Én már a következő negyven évvel foglalkozom, az elmúlt negyvenből pedig csak az emberi értékekkel: a múltból az emberek a fontosak, az ő útjuk sokat jelent számomra. Minden más egy evolúciós fejlődés eredménye, ami nem mindenkinek adatott meg. Nekünk a következő negyven évre kell fókuszálnunk, amikor a saját vízióinkat valósítjuk meg együtt, önmagunkkal versenyezve, versenyezve, eddig is így tettük.

Ahogy mondani szoktam: mindennap a rajtvonalhoz kell állni – a negyven év is egy ilyen rajtvonal. Megállunk egy pillanatra, visszatekintünk, de én nem szeretnék a múlton merengeni, helyette az emberekre figyelek, akik a jövőt is a KÉSZ Csoporttal együtt kívánják megélni.

A kezdet kezdetén, a GMK megalapításkor mi volt a cél?

Varga Mihály: A szabadság. Az, hogy azt csináljak, amit én szeretek. 1982-ben már engedték a GMK-kat, így nem kellett elmennem külföldre, hogy az alkotás szabadságát megkap hassam, hanem itthon alkothattam.

Négy évtizede a piacon, töretlenül előre. De hogyan indult el a KÉSZ Csoport ezen az úton?

Varga Mihály: 1982-ben alapítottam a gazdasági munkaközösséget. A Bácsépszernél volt a főmunkahelyem, a mellékfoglalkozásom pedig a GMK-nál. Ez a közösség kifejezetten olyan területtel foglalkozhatott, amellyel a Bácsépszernem, így engedélyt kellett kérnem, hogy a tervezett tevékenység ne legyen összeférhetetlen a főmunkahelyemmel. Ezért találtam ki a könnyűszerkezetet, mert a Bácsépszernem nem volt könnyűszerkezetes építőcsapata. Időalapú elszámolást dolgoztunk ki: a pénzvolument elosztottuk a befektetett össz. órával; mindegy, hogy fizikai vagy szellemi, azonos volt az óradíj mindenkinél. Én voltam a vállalkozó, a tervező, sőt, én



Egyedül nem megy. Megosztjuk egymással a tudást és az információt, számítunk egymás erősségeire. Támogatjuk és megértjük egymást, tiszteljük az egyén véleményét, konszenzusra törekszünk és együtt álunk ki döntéseink mellett. Meghallgatjuk és meghalljuk egymást. Vállalatcsoportként közösen, közös célért dolgozunk, továbbá együtt éljük és ünnepeljük meg sikereinket.

csináltam a back office-t is teljesen. A diplomaszerezés után kitanultam és megszereztem az ács, a lakatos, majd a kőműves mestervizsgát is.

Azt láttam, hogy a mezőgazdasági létesítményeknél, akár a gabonátárolóknál vagy állattartó telepeken, van igény az efféle munkára. Éjszaka megterveztem, napközben dolgoztam a főállásomban, majd munkaidőm túl és munkaszüneti napokon, sőt a szabadságom alatt is szereltem ezeket a csarnokokat. Nem egy alkalommal szenteste is szereltem, az OMV-kutaknál volt, hogy az egész csapattal hidegburkoltunk, mivel január 3-án nyitni kellett. Szép, napos idő volt, soha nem felejttem el.

Mi volt az a pillanat, amikor terjeszkedni kezdett a vállalat?

Varga Mihály: 1987-ben, amikor az összevont jövedelemadó rendszert bevezették Magyarországon, akkor váltottam az alkalmazotti állásból a saját cégemhez főállásba, már a kis-szövetkezetbe. Azt mondtam akkor, hogy a három helyett egy fenékkal egy lovat ülök meg, de ugyanazt az időt dolgozom, és csak ezzel foglalkozom. Ez volt az egyik lépés. A másik lépést az jelentette, hogy 1991-től a rendszerváltással együtt elindult Magyarországon egy csomó szolgáltatás fejlesztése – a benzinkútépítési piac, majd jöttek az áruházépítések, melyek nagyon sokat lendítettek rajtunk. A nyugati megrendelők új gondolkodást, magasabb szintű elvárásokat és új munkakultúrát is hoztak magukkal, lehetett mellettük fejlődni. Felismertük a lehetőséget, és 1991-ben megalapítottuk a Könnyűszerkezet-építő és Szolgáltató Kft.-t, vagyis a KÉSZ-t. Fontosnak tartottuk már akkor is, hogy gyorsan beletanuljunk a speciális tudást igénylő munkákba, hiszen akkoriban a vállalat fő profilját a benzinkutak építése jelentette, és egy ilyen projektnél egyszerre van jelen a mélyépítés, tartálytelepítés vagy belsőépítészeti kialakítás. A volumenek emelkedtek, így terjeszkedtünk. 1987-től '91-ig főleg mezőgazdasági épületekre lőttem. Oda mentem, ingyen megterveztem, azt mondtam, ha megnyerjük a pályázatot a Mezőgazdasági Minisztériumban, akkor kérem a szerkezetépítést. Ide is adták. Kezet fogtam egy emberrel, az jelentette akkoriban a megállapodást. Egyszerűek voltak a szerződések, azonnal utalták az előleget, volt, hogy ideadták készpénzben. Egyszer, egy zöldág ünnepre sietve a kis Polskim tetejére tettem a munkatársak fizetését, elindultam,



Én vagyok a tudás
- KÉSZ Csoport brandvideó



és csak mikor odaértem, vettem észre, hogy nincs meg. Akkor tanultam meg, hogy többet én pénzt nem viszek. Azonnal mindenkinek bankszámlát nyitottunk a Duna Banknál. Az első cégek közt voltunk országosan, akik a rendszerváltás után átutalással fizették a béreket.

Mindig megadott az evolúciós fejlődési lehetőség. A világhiállítás például nagyon sokat dobott rajtunk. Azt tudom mondani, hogy aminél azt érezte az ember, hogy belefullad vagy tönkremegy, általában abból valami felvilágosodás született. Azt éreztük, nem fogjuk túlélni, de találtunk olyan üzleti megoldást, amiről hosszú távon beigazolódott, hogy még jobban is jártunk. Ez igaz a budapesti irodaházunkra, a kolozsvári Hexagon Offices-re, és igaz lett a világhiállítás lemondására is. Igaz a közmondás, hogy ami nem öl meg, az megerősít.

Mivel biztosította a vállalat a terjeszkedést, a bővülést, az egyre szélesebb körű tevékenységet, az egyre több munkavállalót?

Varga Mihály: Erre is egyszerű választ tudok adni. A tehetségre építettem, egyre tehetségesebb embereket ismertem meg, akikkel úgy ítéltam meg, hogy a saját hálózatunkat érdemes építeni. A tehetség és a diverzifikáció pedig együtt jár. Ha valakit más területen tehetségesnek látsz, akkor vagy magadhoz vonzod és együtt még jobbak lesztek, mivel egy meg egy nem biztos, hogy kettő, hanem több is tud lenni. Vagy tehetségesnek tartod és elnézegeted. Én sohasem nézegettem, hanem azt mondtam, hogy ezt a tehetséget magunkhoz kell húznunk, és csináljunk valamit közösen. Mindig is innovatív szemléletű cég voltunk.

Szisztematikusan átnéztem a beszerzéseinket, és meghatároztam, hogy ha egy területen 300 millió forint éves összeg fölött szerzünk be, akkor azt nekünk kell csinálni: legyen az almenyезet, kapcsolószekrény vagy acélszerkezet. A képességeinket ehhez igazítottuk, ebbe az irányba fejlesztettük, vagy elkezdtük felépíteni nulláról, esetleg megvásároltuk, mint például a Fémmunkást és az MMG-t Kecskeméten.

Másképp működünk, mint mások. Válság esetén mások centralizálnak, mi diverzifikálódunk. Új üzletágakba vágunk bele; és mivel a szerencse forgandó, vannak cégek, ahol veszteségek keletkeznek, vannak, ahol többlet, de összességében a vállalat biztonságát ez a több lábbon állás tudja megőrizni. A 2008-as világválság idején is fordítva csináltuk. Mások leépítettek, mi pedig elkezdtük még szélesebb körben felépíteni a dolgainkat. Nem megijedtünk, hanem szembenéztünk a kihívásokkal – válság helyett valóságként.



V Á L L A L A T I É R T É K

NYITOTTAK VAGYUNK AZ ÚJRA

Mindig jobban, gyorsabban, hatékonyabban, az újító megoldások alkalmazásával javítjuk a teljesítményünket. Nyitottak, kreatívak és proaktívak vagyunk. Folyamatosan tanulunk és ösztönözzük egymást az újdonságok befogadására, valamint tapasztalatainkat transzparensen beépítjük a működésünkbe. Törekszünk kreativitásunkkal és innovatív gondolkodásunkkal a piac előtt járni, valamint inspirálni a környezetünket.

Ez igaz volt a kilencvenes évek elejére is, akkor nagy állami vállalatok mentek tönkre és építettek le. Nekem mindig az volt a filozófiám, hogy ne csináld azt, mint más, és ne úgy csináld, mint más. Lehet az benchmark, de csináljuk másképp. Ezzel a felfogással azt értem el, hogy a vállalatok építették le a létszámot, én meg építettem föl: akkor vettem fel a Bácsép-szer komplett villanyszerelő csapatát, velük Tóth Józsi bácsit, vagy épp teljes gépészbrigádokat. A 90-es évek elején ráadásul kétpólusú volt Magyarország. Még élt az állami, és már megjelent a privát. De a privátban több volt az ügyeskedő, mint az ügyes – mi szerettünk volna az ügyesek közt lenni. Ahhoz viszont, hogy hosszú távra gondolkodjon az ember, ahhoz fejleszteni kell és tartalékot kell képezni, tehát nem vihettünk mindent haza. Az eredményeket vissza kell forgatni annak érdekében, hogy a cég valóban fejlődjön, hogy meg tudd nyerni az embereket, hogy itt dolgozzanak, és ne máshol.

Vida Tamás (Vezérigazgató, KÉSZ Csoport): Az alapvető elképzelés és vállalati filozófia máig megmaradt, a bevált formulát követtük. A tudástárunkat, a portfóliónkat mind a mai napig bővítjük, folyamatosan új területeket ismerünk, tanulunk meg. Ahhoz, hogy iparági szerepünket ne csak megtartsuk, hanem fejlődhessünk is, folyamatosan keresni kell a lehetőségeket. Mi, a KÉSZ Csoportnál a fejlődési igényünknek köszönhetően nemcsak tisztán látjuk az erőforrásainkat és képességeinket, de folyamatosan igyekszünk ezeket fejleszteni és fenntarthatóan működtetni. Úgy gondolom, hogy a közelmúltban végrehajtott akvizíciókkal olyan komplex megoldásokat és szolgáltatásokat tudunk kínálni, amelyekre nemcsak hazánkban, de nemzetközi szinten is büszkék lehetünk.

Hogyan indult a külföldi piacra lépés? Mik voltak az első sikerek, tapasztalatok, milyen nem várt nehézségekkel szembesült a KÉSZ Csoport?

Varga Mihály: A METRO áruházak és benzinkutak építése volt az első erőpróba. A METRO áruházak külföldi beruházója megkérdezte, tudunk-e országhatáron túl is építeni. Elérkezettnek láttuk a pillanatot, így azt mondtam, persze. Az első volt Románia, majdnem „beledöglöttünk”. Nem is tudtam, mit váltam. Abban az időben a nehézségek mellett erős gazdasági fellendülést és növekvő beruházási kedvet tapasztaltunk, így 2001-ben megalapítottuk az első leányvállalatot Kolozsváron. Ukrajna volt a következő, ahová már felkészültebben, társakkal érkeztünk. Az ASA-val és a Ferrobetonnal hoztuk létre leányvállalatunkat, ezért is lett 3Betony a neve az új cégnek. Majd Szerbia következett, ahol szintén METRO áruházat, illetve benzinkutakat építettünk. Exportálni korábban is exportáltunk, ez nem volt új a számunkra. Az újdonságot az jelentette,



hogy ki kell menni és ott meg is kell valósítani valamit, főleg generálszinten. Voltak ugyan veszteségeink is, de nem adtuk fel sehol. Tudtuk, hogy olyan bokszmeccsre mentünk ki külföldre, ahol tuti orra fognak bennünket verni, és vérezni is fog az orrunk, de biztosak voltunk benne, hogy van elég vérünk ahhoz, hogy ezt kibírjuk.

Mára a kollégáink is egyre otthonosabbak a nemzetközi terepen, jól beszélnek a nyelveket, e tekintetben sokkal könnyebb ez nekik, mint nekem volt. Magyarként vagyunk nemzetköziek, így mi magunk tudunk nemzetközi tapasztalatot adni munkatársainknak.

Hogyan látjátok ma a cégcsoport helyét a hazai piacon?

Vida Tamás: Büszkéek vagyunk rá, hogy mind a hazai, mind a nemzetközi piacon széles körű szolgáltatási palettával rendelkezünk. Az évek során nemcsak a portfólió folyamatos bővítése lett a célkitűzésünk, hanem az is, hogy egyre több területen erősítsük, stabilizáljuk jelenlétünket. Mára elmondhatjuk, hogy a fő fókuszot jelentő építőipari ágazatokon túl a szállodaipartól és vendéglátástól kezdődően a vízépítésen, energikán, szállítmányozáson át, egészen a flottamenedzsmentig rendelkezünk szolgáltatásokkal és megoldásokkal. Azonban továbbra is a mérnöki és építészeti ágazatok maradtak a vállalat zászlóshajói. Mára olyan ikonikus projekteket tudhatunk magunk mögött a teljesség igénye nélkül, mint a Liszt Ferenc repülőtér SkyCourt terminálja, a Kossuth tér felújítása, a Puskás Ferenc Stadion acélszerkezete, a Hungexpo revitalizáció projekt keretében átadott épületek megvalósítása, vagy például a Nemzeti Atlétikai Stadion acélszerkezete, illetve számos ipari létesítmény belföldön és külföldön egyaránt. Ráadásul acélszerkezeteket már majd' minden kontinensre szállítottunk. Cégen belül számos területen rendelkezünk a szükséges saját erőforrásokkal, így a piacon meglehetősen egyedi módon a tervezéstől a kivitelezésig ki tudjuk szolgálni partnereinket a különböző iparágakban, legyen szó akár jármű-, energia- vagy gyógyszeriparról, illetve akár az állami szektorról.

Mely projektek a legkedvesebbek a számotokra az elmúlt időszak eredményei közül?

Varga Mihály: Büszkéek vagyunk megannyi referenciánkra, de ha megkérdezik, mire vagyok a legbüszkébb: azokra, amelyek nemzeti ügyet szolgálnak. A Nemzet Főtere, vagy a Szent Mihály-templom felújítása Kolozsváron, vagy akár a ferihegyi SkyCourt megépítése. Ezek a létesítmények másképp fognak megjelenni. Ezeket elsősorban nem üzletként kezeltük, hanem úgy, amik az unokáinknak is mondhatnak és mutathatnak majd valamit. Ezek mellett azok a projektek állnak még

hozzám különösen közel, ahol a hozzáadott értékünk átnyúlt a különböző üzleti területeken, széles körű együttműködésen alapult a tervezéstől a gyártáson át a szerelésig és akár az üzemeltetéssel bezárólag. Ilyen volt például a Four Points by Sheraton szállodánk Kecskeméten. A mi személyes értékeink és értékes munkánk került bele, a teljes hozzánk tartozó közösséggel együtt, hegesztőkkel, lakatosokkal, szakmunkásokkal, segédmunkásokkal, akik a tervezés munkáját követően ezt megvalósították. Ez nagyon komoly közös munka, ez egy zenekar, ahol valóban jó hangok, harmóniák tudnak születni. Erre szeretném a jövőt is építeni, hogy egy olyan zenekart hozzunk össze és éltsünk, ahol minden zenésznek megvan a saját helye, és amely nagyon szép zenét játszik.

Vida Tamás: Ha a személyes vonatkozását nézzük, akkor mindenképp én is a Four Points by Sheraton fejlesztését emelném ki, amely különösen közel áll a szívemhez: még üzletfejlesztési menedzserként felügyelhettem a projekt sorsát, kezdve a pályázatmenedzsmenttől a franchise-partner kiválasztásán és a finanszírozásszervezésen át egészen a megvalósításig és üzemeltetésig, egy igazán kompetens és ütős csapat tagjaként. Meghatározó volt ez a projekt nem csupán az én, de a KÉSZ Csoport életében is, mivel ezzel a cégcsoport letette a névjegyét a szálláshelyfejlesztésben, egy számára addig teljesen új területen. Azon projektek, melyeket saját magunknak, saját erőforrásainkkal valósítottunk/valósítunk meg, különösen kedvesek számomra, akár a kecskeméti telephelyünk fejlesztéséről, a Plat4m projektről, vagy épp a Hexagon Offices-ről essék is szó.

Miért jó a KÉSZ Csoport munkatársának lenni?

Vida Tamás: Egymásra alapozunk. A tudásra építünk. Ez számunkra nem csupán jelmondat, de próbálunk mindent megtenni annak érdekében, hogy igaz is legyen a munkahelyi mindennapokban. Folyamatosan keressük és motiválni igyekszünk azokat a szakembereket, akik szeretnének egyedül alkotni, vágnak a folyamatos fejlődésre, akiknek hozzáállása, ambíciói és elkötelezettsége megtalálja az összhangot a KÉSZ Csoport céljaival. Mindig keressük az új megoldásokat, innoválunk, és bár rengeteg a kihívás, amely a mindennapokban körülvesz bennünket, de azt megígérhetem, hogy amiként az a pandémia idején is történt, legyen szó szakmai vagy magánéleti megpróbáltatásról, a KÉSZ Csoportnál senki sem marad magára, a mi közösségünk mindig védőernyő lesz a kollégák számára.

Varga Mihály: Nulláról elindulva, ebben a nagyságrendben, ilyen hosszú távon, ebben az iparágban nincsen nálunk

Vezetőink mesélnék
vállalati értékeinkről.



NEM BONYOLÍTJUK A DOLGOKAT

Hatékony, egyszerű, világos és jól működő rendszereket építünk, amelyek biztosítják eredményes működésünket. Tisztán, tömören, tisztelettel és alázattal kommunikálunk. Nem takarózunk kifogásokkal, mindig a legjobb megoldást keressük.



transzparensőbb cég, ebben biztos vagyok. Olyan vállalat, amely ingyen soha semmit nem kapott, még lehetőséget sem sok esetben, mégis el tudott erre a szintre jutni. Mi másnak lenne mindez köszönhető, ha nem annak a közösségnek, amelyik ebben eddig is részt vett.

Ez a könyv nemcsak azoknak íródik, akik jelenleg is nálunk dolgoznak, hanem azoknak is, akik korábban a munkatársaink voltak, de már nem részesei a közösségünknek, bármilyen okból is távoztak. Hátha a kezükbe veszik ők is ezt a könyvet, és még értékesebbnek látják az együtt töltött időt. Sokukat szívesen látjuk, ha egyszer úgy gondolják, hogy visszajönnének. Azokra az emberekre is büszkék vagyunk, akik nálunk vettek részt képzésen és szereztek szakmai tapasztalatot. A KESZ Csoport szakmai brandje nagyon erős. Akik nálunk nevelődnek, azokat kicsit ufóknak látják, és felértékelődnek a piacon. Mindenki fontos, aki bármilyen szinten egyetlenegy szöveget is megmozdított ennél a cégnél annak érdekében, hogy ez a vállalat fejlődjön, mert már ezzel is javította a közösség életét, jövőjét, és azt az arculatot, amit ez a vállalat felvállalt.

Vannak példaképeitek?

Vida Tamás: Nem tudnék, illetve szeretnék egyetlen konkrét személyt sem kiemelni, inkább az egyes emberek erősségei, pozitív tulajdonságai inspirálnak és szolgálnak számomra jó példával a mindennapokban, amelyeket összegyűjtve igyekszem a saját működésembe is beépíteni. Német multinacionális üzleti környezetben, németes vállalati kultúrában nevelkedtem szakmailag, ahol a strukturáltság, a precizitás és a pontosságra törekvés voltak a legfőbb vezérlőelvek, így máig is nagyon komoly példa előttem az első „nagyfőnököm” tökéletességre való törekvése, az ő szavaival: „The maximum is the minimum.”

Varga Mihály: Nagyon sok van. Balázs Pista bácsiról azért kell beszélnem, mert én voltam az élvonal, ő meg a hátország. Ez azt is jelentette, hogy hátat mertünk egymásnak fordítani bármikor. Nagy példaképem volt abban, hogy mindketten becsukott szemmel hihettünk annak, amit mondtunk. Ő volt az egyetlen ember, aki vissza tudott fogni, vissza tudott húzni a földre. Példaértékű volt számomra, hallgattam és hallgathattam rá.

A könnyűszerkezetes vonalat édesapámnak köszönhetem, ebből nőtte ki magát minden. Általa ismertem meg a könnyűszerkezeteket, és azt, hogy látványosan, gyorsan lehet így építeni. Sajnos ő korán elhunyt, a kft.-s kort nem érhettem meg. Mikor cégbíróságra adtam az alapítási dokumentumokat.

Még benne volt a neve, de utána már sajnos nem. Anyám is példaértékű számomra, tőle örököltem a céltudatosságomat, a hozzáállásomat. Józan paraszti gondolkodás, szilárd akarat – vagy nevezzük inkább kitartásnak, remélem pozitív és negatív értelemben is érthetem magamra. A cég részéről nagyon sokakra vagyok büszke, akik itt vannak a cég kötelékében. Nem is szeretnék egyes embereket kiemelni, mert nagyon nehéz, nagyon sokat tudnék mondani. Annyira jó érzés, amikor látod, hogy értelmes környezetben vagy, amelyben hatékonyan, hatványozottan tudsz fölgyorsulni, és olyan lelki egészségben letenni a fejed, majd újra fölkelni, aminek van értelme. Még akkor is, ha sok nehéz úgy van.

Sosem tudom eléggé hangsúlyozni a családom, a feleségem és a gyerekeim szerepét az életemben. Ők, a rugalmasságuk, az együtt töltött időnkéről, közös programokról való lemondásuk tették ugyanis lehetővé, hogy a KÉSZ Csoport, az elsőszülött gyermekem erre a szintre nevelkedjen negyvenéves korára.

Hogy látjátok a Cégcsoport jövőjét?

Varga Mihály: Jelenkorunkat érték- és humánválság jellemzi, amiből egymást kell kölcsönösen segítenünk. Nagy kihívás ez: a következő negyven évünket az elkövetkező kettő-négy év fogja meghatározni és eldönteni. Ennek az alapjait most kell tudnunk lerakni, így a magatartásunk és a gondolkodásunk kulcskérdés. Ehhez erős és komoly akaráttal rendelkező emberekre van szükség. Vallom, minden a hozzáállás kérdése, hiszen „A tehetség fokmérője a hozzáállás.”¹

Mi nem szeretnénk a megmondók lenni. Szeretnénk hitelesek lenni, és látni a következő lépést, hogy hová kell fellépni. Itt most biztosan nem lehet emeleteket előre látni, lépcsők nélkül. Talán nem is kell, elegendő mindig legalább egy lépcsőt, egy-egy lépést naponta, és azt a lépést meg is kell gyorsan tenünk. Ezen sok minden fog múlni. Mindig legyünk mozgásban, nekünk lépnünk kell. Lehet, hogy néha rosszat lépünk és beszakad az a lépcső, de csak egy lépcső szakad be, nem a lift, vagy nem az egész emelet. Olyannak kell lenni, mint a cápa, aki ússza a vizet éjjel-nappal, folyamatos mozgásban, addig, amíg él. Azt a mondásomat itt is fontosnak tartom, hogy fölfelé a létrán nekünk mindenkinek köszönnünk kell, mert fogunk lefelé is jönni, akkor pedig mindenkivel ismét találkozunk.

¹ „Attitude monitors talent.” Milton Katselas, amerikai rendező és producer gyakori mondása.



V Á L L A L A T I É R T É K

MINDIG JOBBRA TÖREKSZÜNK

Kiváló minőségben, a legjobb eredményekért dolgozunk, és mindent megteszünk a kifogástalan ügyfélélményért nap mint nap. Tudásunk, hozzáállásunk és képességeink kiemelkedőek és példamutatóak, ami erőt sugároz kifelé, továbbá pozitív energiával hat és ösztönöz házon belül.

V Á L L A L A T I É R T É K

MI MEGCŚINÁLJUK, NEM CSAK BESZÉLÜNK RÓLA

Tettre készek vagyunk, felelősséget vállalunk a munkánkért és cselekedeteinkért. A megoldásra koncentrálunk, és nem keresünk kifogásokat. Gyorsan, hatékonyan és kiváló minőségben végezzük a munkánkat. Nyíltan és konstruktívan beszélünk a problémákról, hogy a lehető leggyorsabban orvosoljuk azokat.



Vida Tamás: Nyitottan állunk az újdonságok felé, és folyamatosan figyeljük a piaci lehetőségeket, igyekszünk előre tervezni minden téren, még a jelenlegi helyzet bizonytalanságai mellett is. Elkötelezettek vagyunk az értékrend alapú együttműködés, valamint az erőforrás-fókuszú működés és a folyamatos fejlődés, innováció mellett. Több fronton is jelentős lépéseket tettünk ezek megtartására, melyek mind az alapját képezik majd a jövő KÉSZ Csoportjának. Az építőipar jelene már a digitalizáció, az adatok fontossága, ami alatt nemcsak a munkafolyamatok áttekintését értem, hanem egyfajta gondolkodás- és attitűdváltást is, az adat- és mérésalapú gondolkodásmód térnyerését. A digitális transzformáció már a mindennapjainkat jelenti, ennek segítségével tudunk egy újabb szintet lépni. Mindezek segítenek bennünket a másik komoly célunk elérésében is: szándékunk, hogy minél fenntarthatóbbá váljon a működésünk, mely nemcsak a vállalat ökológiai lábnyomának csökkentését célozza, hanem a társadalmi felelősségvállalásunkat is. Ennek egyik kiváló példája az építőipari szakképzésben történő kiemelkedő ágazati szerepünk és eredményeink, valamint a transzparenciára épülő működési modellünk fenntartása. Ezek a fókuszterületek mind arra szolgálnak, hogy hosszú távra tervezzünk, gondolhassunk a holnapra, és a fejlődésünk töretlen, ugyanakkor fenntartható is maradjon.

Varga Mihály: Nagy büszkeség, hogy mi megélhettük ezt a negyven évet. Egy aktív emberöltő, ami a munkát jelenti, ha így nézzük, mert általában negyven évnél többet nemigen dolgoznak az emberek.

Most megint egy kis tanulási folyamat kezdődik el, a negyven év végén megint kell egy ilyen időszak. A következő kettő-négy év biztosan meghatározza a következő negyven év sorát, ez az érzésem.

A nemzetközi szintű hálózatépítés különösen fontos, olyan, ami valóságos hálóként működik, amelyik megfog minket, ha elesnénk. Személyekkel, cégekkel mögöttes, amelyekre valóban lehet számítani. A negyven év már megtanított arra, hogyan kell pénzt veszíteni – nem vagyok rá büszke –, de el nem hallgathatjuk. Viszont a hitelességünkben nem kívánunk engedni. A hitelesség a cég fontos építőköve. Ennek alapja pedig a közösség, akik itt vannak a múltból és velünk vannak a jelenben is. Őket kell inspirálnunk, velük tudunk inspirálni.

Minden cég sikeressége a rendszereiben rejlik. El kell jutnunk arra a szintre, hogy olyan rendszereket és folyamatokat működtessünk, amelyekben készségi szinten cselekszünk – nem

azért, mert úgy vannak leírva a folyamataink, hanem azt mondjuk, hogy ez így jó, mert így áll a kezünkre. Ezzel együtt párhuzamosan törekednünk kell arra, hogy valamilyen formában megőrizzük a KÉSZ Csoport családi hangulatát, még ha sejtenként is kell összefogni ezt a nagy cég- és embertömeget.

Valóban a Jóisten kegyeltje vagyok. Annyi baj, megpróbáltatás ért, rengeteg baleset, zuhanás, de valahogy Ő mindig megmentett, számolt velem. Ezzel nem szeretnék visszaélni. Ezért szeretnék jobban lenyugodni, de állandó mozgásban lenni. Az én fő célom, hogy biztonságot teremtsék a közösségünk számára. Ez alatt elsősorban a dolgaink kiszámíthatóságát értem. Lelkileg ne nyomasszák a megoldhatatlan dolgok a kollégákat. Ehhez fontos a már említett hozzáállás mellett az alázat, az őszinteség, és annak a kultúrának a megtanítása és megerősítése, amely a hibázásban is fejlődési lehetőséget lát, ahol a közösség együttesen javítja az egyén által bátran feltárt hibát.

Mit kívántok az elkövetkezendő évtizedekre a KÉSZ Csoportnak és a kollégáknak?

Vida Tamás: Békés környezetet az alkotáshoz, termékeny, kreatív együttgondolkodást, az eddigi negyven év soha nem szűnő lelkesedését, kitartását és alkalmazkodóképességét az akadályok leküzdéséhez!

Varga Mihály: Ha az egészségünk megvan, minden mást meg fogunk tudni oldani. Az egészség igaz az emberi lényre és igaz a cégekre is. Fontos, hogy épek és átláthatóak legyenek benne a folyamatok, egészséges rendszer és gondolkodás jellemezze, illetve tiszta, világos és őszinte megjelenés. Én egészséget kívánok, az embereknek és a cégnek is.



40 éve együtt
- brandvideó



Fotók: Kaszás Gergely







IPARI ÉS KERESKEDELMİ LÉTESÍTMÉNYEK

MERCEDES GYÁR

Építés éve: 2017-2018

Helyszín: Kecskemét

Alapterület: 60.000 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport

A KÉSZ Csoport szinte egyedüliként vett részt magyar cégment közvetlen szerződéssel a kecskeméti Mercedes-Benz gyár kivitelezésében. Első komolyabb megbízásaként a felületkezelő üzem, a központi irodaépület és az üzemanyagtöltő megépítését végezte a cégcsoport. Ezt követően a felületkezelő és a hozzá kapcsolódó központi karosszéria-szortírozó generálkivitelezési munkáira kapott megbízást – előbbi tervezéssel együtt valósította meg. Az épület egyediségét biztosította, hogy a tervezés és kivitelezés közben szoros együttműködés valósult meg a felületkezelő technológiát szállító német társasággal.





LEGO GYÁR

Építés éve: 2013-2014, 2021-

Helyszín: Nyíregyháza

Alapterület: 96.000 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport

A világ leghíresebb játékgyártója, a LEGO Csoport a KÉSZ Csoport visszatérő megrendelője Magyarországon. Az első gyárépítés során, 2013-ban a LEGO Manufacturing Kft. cégcsoportunkat bízta meg a fröccsöntőcsarnokok és a hulladéktároló épület megépítésével, melynek során teljes körűen végeztük el az építész, gépész, technológiai, villamos és irányítástechnikai munkálatokat. A vállalt műszaki tartalom megépítésére mindössze 10 hónap állt rendelkezésre, így a KÉSZ Csoport rekordidő alatt, a nyíregyházi LEGO gyár vezetésének meglepedésére valósította meg a projektet. A gyár 2018-as bővítésénél az ENB energiaközpont megépítésére kaptunk újabb megbízást. A legújabb fejlesztésben pedig a fröccsöntőcsarnokok és az energiaközpont bővítésével vállal kulcsszerepet a cégcsoport. Külön kihívást jelent, hogy a generálkivitelezés részeként a termeléshez szükséges energiaellátás technológiai kiépítését is a KÉSZ Csoport végzi.





PENNY MARKET LOGISZTIKAI KÖZPONT

Építés éve: 2017

Helyszín: Veszprém

Alapterület: 28.615 m²

A Penny Market számára épített logisztikai központ kivitelezése több szakág összehangolt, komplex munkájával valósult meg. A feladat részét képezte a nagy mennyiségű földmunka, az alapozás, az előregyártott vasbetonszerkezet-építés, az épületek héjalása, a belső falak, a nyílászárók és a belsőépítészeti kialakítások, a hűtött terek szigetelése és hűtéstechnológiája, az épületgépészet, az épületvillamosság és a gyengeáramos rendszerek, valamint a spinklerrendszer kialakítása. A csarnokon kívül spinklertartály és gépház, trafó és kapcsolótér, üzemanyagtöltő-technológia és -állomás épült. Emellett kisebb kiszolgáló létesítmények, külső térburkolat, út- és közműhálózat kerültek kialakításra, valamint a kertészet komplex megvalósítása is megtörtént.





IKEA ÁRUHÁZ, SOROKSÁR

Építés éve: 2016

Helyszín: Soroksár

Alapterület: 21.000 m²

Kelet-Európa legnagyobb, 21.000 m²-es, soroksári IKEA áruházában a cégcsoport villamosipari szakemberei az erősáramú villamos kivitelezés teljes körű megvalósítását biztosították.

Fotó: © KÉSZ Csoport





SMP AUTOMOTIVE EXTERIOR GYÁR

Építés éve: 2021
Helyszín: Kecskemét
Alapterület: 8.500 m²

Foto: Bujnovszky Tamás



Az indiai illetőségű Samvardhana Motherson Group több tagvállalatának magyarországi gyárépítésében és beruházásaiban vállalt már generálkivitelezői szerepet a cégcsoport. Legutóbb az SMP részére Kecskeméten egy 8.500 m²-es csarnoképület került megvalósításra a cégcsoport által, 7 állásos targoncatöltővel és irodarésszel együttesen. A kivitelezés a már működő gyárépület mellett, annak folyamatos üzemelésének biztosításával történt. A 20 méter belmagasságú csarnokban 7,5 méter magasságban külön acéltartó szerkezetre köztes spinkler került kialakításra 5-5 m-es raszterban. A projekt egyedisége a rövid kivitelezési idő volt, ugyanis a megvalósításra kevesebb mint 7 hónap állt rendelkezésre.



MOL PETROLKÉMIA BUTADIEN ÜZEM

Építés éve: 2014-2015

Helyszín: Tiszaújváros

Tárolókapacitás: 5.000 m³





A MOL Petrolkémia területén működő vízelőkészítő bővítését végezte a KÉSZ Csoport, biztosítva ezzel a megnövekedett sótalan vízigényt. A vízkezelő bővítésének keretében egy 5.000 m³ tárolókapacitású tartály gyártását, festését, telepítését és szigetelését valósította meg a cégcsoport fővállalkozóként. A tartály telepítése mellett a Butadien gyár építése is a KÉSZ Csoport feladata volt.

HANKOOK TIRE GYÁR

Építés éve: 2009-2015

Helyszín: Rácalmás

Alapterület: 85.000 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport



A rácalmási Hankook Tire Magyarország Kft. gumiabroncsgyár II. és III. ütemének beruházásában vett részt a KÉSZ Csoport. A II. ütem alatt a mixingépület, valamint ütemen kívül a munkásszálló generálkivitelezése, a szerkezetépítés és a földmunkák képezték a cégcsoport feladatát. A III. ütem során pedig a gépészet kialakítását, az acélszerkezet építését, a burkolási és a befejező munkákat végezte el.



PROCTER&GAMBLE GYÁR

Építés éve: 2003-2017

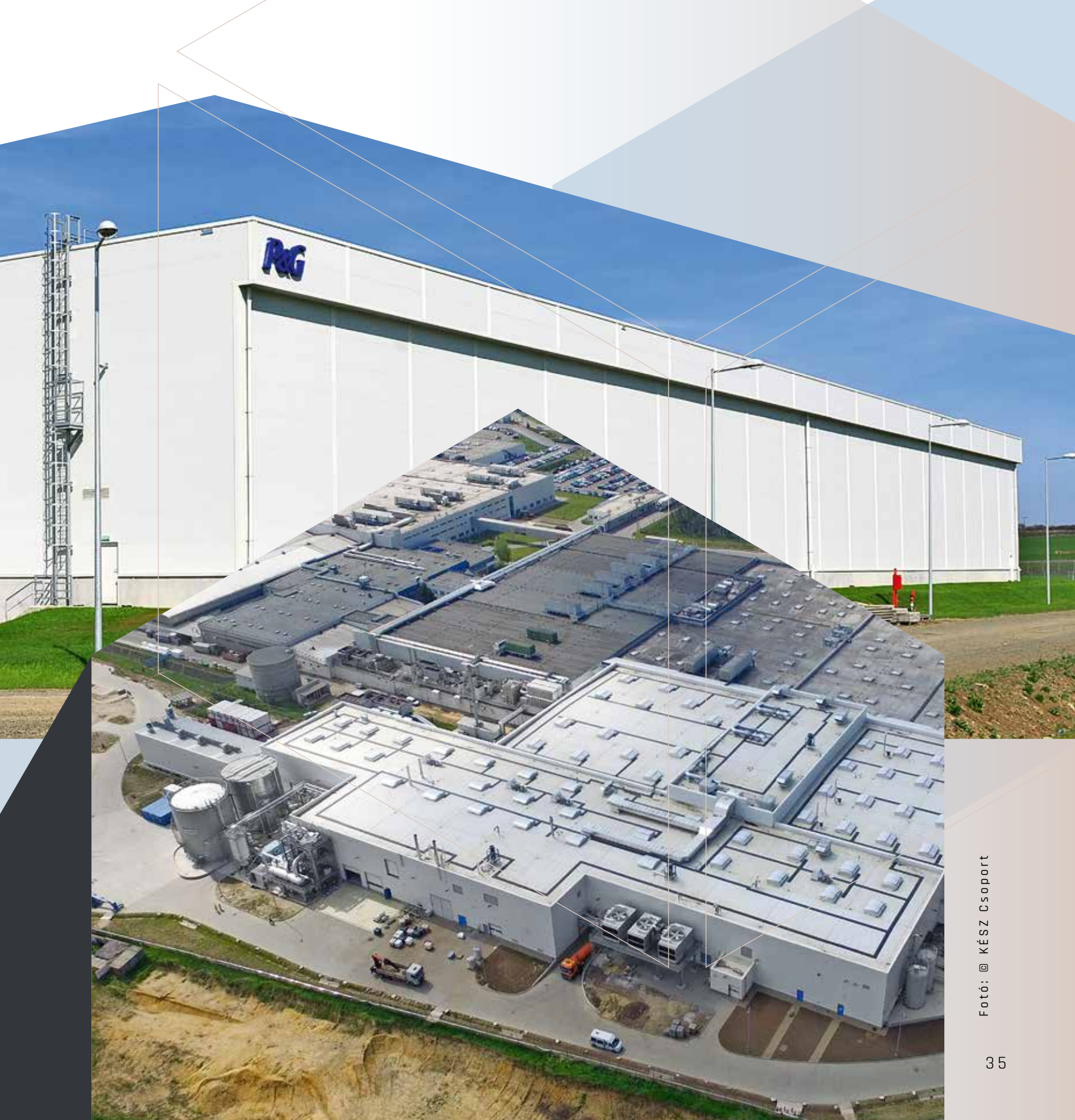
Helyszín: Gyöngyös

Alapterület: 20.000 m²

Fotó: Besenyei Gergely



A Procter&Gamble megbízásából a KÉSZ Csoport Design&Build konstrukcióban valósított meg gyárépítési projekteket, beleértve az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését is. A gyöngyösi üzem 1. ütemében valósult meg a Babycare üzem, mely ipari létesítményként kapott LEED Silver minősítést. A 2. ütem kivitelezése (Aster-OralCare) pedig az első olyan munkája volt a cégcsoportnak, ahol az építés helyszínén a műszaki egyeztetéshez kivetített 3D-modellt alkalmazott.



VITERRA NÖVÉNYOLAJGYÁR

Építés éve: 2020-2022

Helyszín: Foktő

Alapterület: 17.000 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport



A Viterra Növényolajgyártó Kft. beruházásában épülő olajfinomító technológiai épület kiemelt helyet foglal el a kivitelező-fővállalkozó Matech Kft. és a teljes KÉSZ Csoport életében, hiszen a legnagyobb és legkomplexebb, a tervezéstől a beszerzésen, gyártáson és helyszíni kivitelezésen átívelő, EPC-projektként tartható számon. A beruházás a térség egyik kiemelkedő projektje, hiszen a technológiai létesítmény egyrészt új munkahelyeket teremt, másrészt az itt megvalósításra kerülő technológiával jelentős hozzáadott értéket állít azzal, hogy a nyers növényolajból élelmiszeripari felhasználásra kész finomított olajat készít.

A beruházás mértékét mi sem mutatja be jobban, mint a több mint félmillió helyszíni munkaóra, a több tízezer köbméter megmozgatott föld és vasbeton, az 1.200 tonna legyártott és beépített acélszerkezet, a felépített olajtároló, a 300 telepített technológiai berendezés, a 25.000 hegesztési varrattal telepített 25 km hosszú csővezetékrendszer és a 170 km kábel felhasználásával épült villamos- és irányítástechnikai rendszer.

Mindezeket egybevetve a projekt tökéletesen reprezentálja azt az irányt, amit a KÉSZ Csoport vizionál a Matech Kft. jövőjeként, és amelyhez elengedhetetlen a cégcsoport tagvállalatának speciális területeken felhalmozott tudása és szakértelme. A siker kulcsa ezen, és számos más projekten is az a tudás, amire a tagvállalataink szoros együttműködésével építünk.

Így került helyére
a Viterra torony.



AUDI GYÁR

Építés éve: 2011-2012

Helyszín: Győr

Alapterület: 200.000 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport

A megvalósítás időszakában az Audi beruházása Magyarország legnagyobb léptékű és nemzetgazdasági jelentőségű beruházása volt, melyen a részvétel presztízsértékűnek számított. A KÉSZ Csoport a gyár korszerű üzemépületeinek a kivitelezésében vett részt, mely során a G9, G50, G80, G12, G11, G10, G61 épületek megvalósításán dolgozott.





MATECO TELEPHELYEK

Építés éve: Győr: 2012

Szigetszentmiklós, I. ütem: 2016, II. ütem: 2019

Debrecen: 2018

Helyszín:

Győr, Szigetszentmiklós, Debrecen

Alapterület:

Győr: 10.400 m²

Szigetszentmiklós: 8.445 m²

Debrecen: 1.203 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport



Szigetszentmiklós mellett Győrben és Debrecenben világszínvonalú, modern, igényes irodát és műhely-épületet tervezett és kivitelezett a KÉSZ Csoport a Mateco-Hungary Kft. számára. A legutóbbi beruházás a cég győri telephelyét több mint 300 magasépítési emelő-és rakodógép bérbeadására, értékesítésére és szervizelésére tette alkalmassá. A Mateco-Hungary Kft. a cégcsoport egyik kiemelt stratégiai partnere. Munkagépeire, hagyományos és speciális személyemelő berendezéseire és szakértelmükre minden jelentős beruházásánál teljes országos lefedettséggel és szervizháttérrel számíthat a cégcsoport. A partnerség több mint 20 év távlatában is kiállta az idő próbáját.



REHAU GYÁR

Építés éve: 2018-2019

Helyszín: Újhartyán

Alapterület: 70.000 m²

Fotók: @ KÉSZ Csoport

A svájci központú Rehau magyarországi gyárában a komplett elektromos kivitelezés megvalósítása a KÉSZ Csoport villamosipari ágazatának első önálló nagy szakgenerál munkája volt, magába foglalva mind a gyártási, mind pedig a szerelési feladatokat. A projekt 70.000 m²-en valósult meg.





LYNX-HARCJÁRMŰGYÁR

Építés éve: 2022

Helyszín: Zalaegerszeg

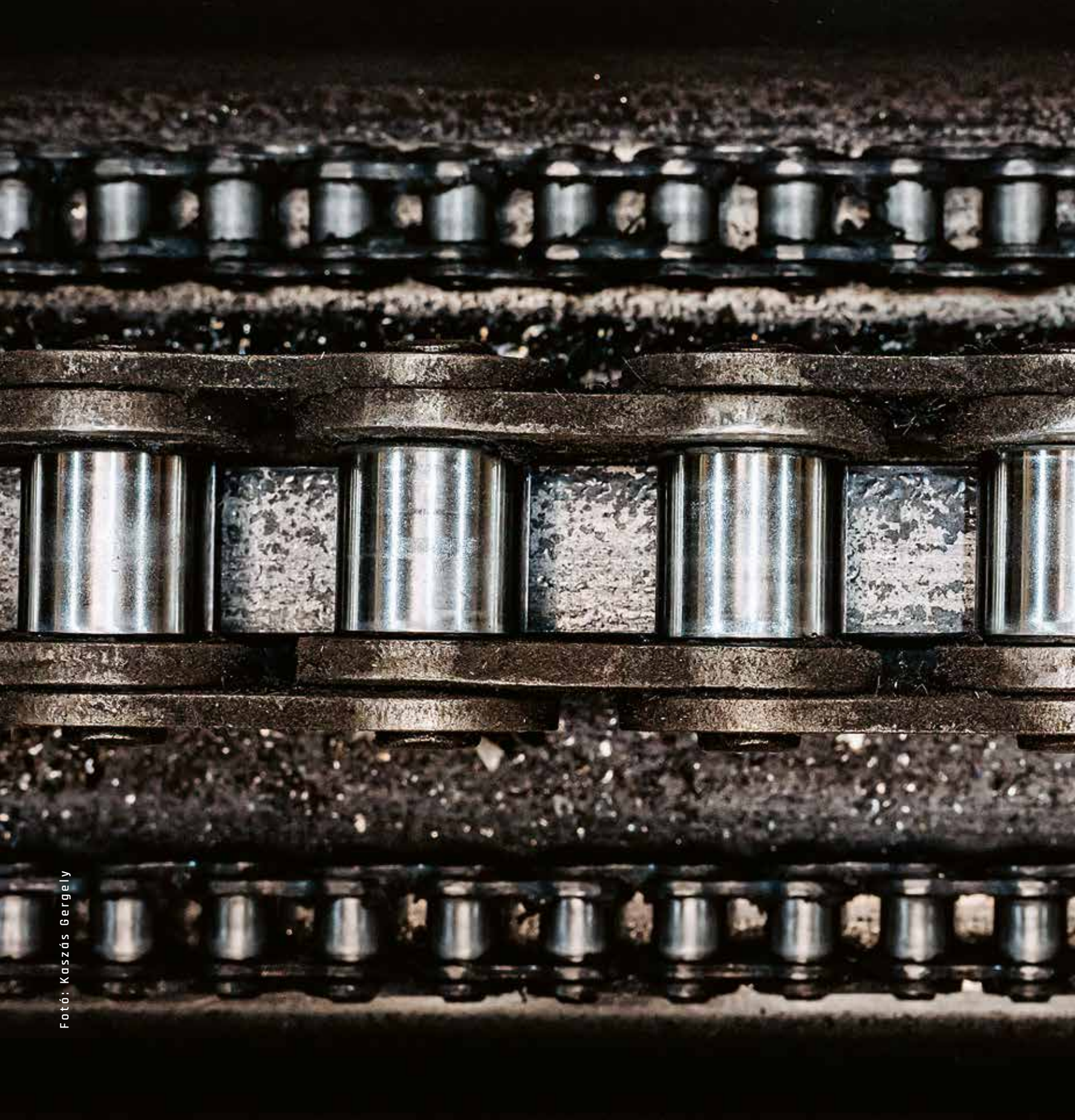
Alapterület: 30.000 m²

Fotó: Bujnovszky Tamás

A projekt keretében, Zalaegerszegen a német hadiipari óriásvállalat, a Rheinmetall konszern első magyarországi gyártóbázisa valósul meg, ahol korszerű páncélozott csapatszállító harcjárműveket fognak gyártani, és mintául szolgál a Rheinmetall jövőbeni gyárépítéseinek is. A projektet a KÉSZ Csoport design&build formában, a ZÁÉV Építőipari Zrt.-vel konzorciumban valósítja meg.









HA A GONDTERHELT ARCOK KISIMULNAK, AZ MÁR JÓ – A SEGÍTŐKÉSZ ALAPÍTVÁNY

„Legfőbb értékünk az ember.” – Varga Mihály szállóigéjének talaján a SegítőKÉSZ Alapítványt azzal a céllal hívtuk életre 2006-ban, hogy segítséget nyújtson mindazon kollégák számára, akiknek az életkörülményei – akár munkájukból, akár attól független okból kifolyólag – tartósan negatívan megváltoznak. A közhasznú tevékenységi kör lefedi az egészségmegőrzést, a betegségmegelőzést, gyógyító és egészségügyi rehabilitációt, valamint több szociális tevékenységet is, mint például a családsegítést és idősgondozást.

A maga nemében úttörőnek számító magánalapítvány támaszt nyújt és védőhálóként szolgál a kollégák és családtagjaik számára: egészségügyi, szociális és képzési területeken is igénybe vehető az alapítványi támogatás.

A SegítőKÉSZ fókuszában elsősorban azok a munkatársak állnak, akik munkahelyi balesetet szenvedtek, akiket tartós betegséggel diagnosztizáltak, vagy épp megváltozott munkaképességük lettek, illetve akiket súlyos anyagi kár ért, így rossz szociális helyzetük miatt segítségre van szükségük. Emellett, szükség esetén az Alapítvány szociális segítséget nyújt a munkabalesetben elhunytak hozzátartozói számára is.

A fentiek mellett a nevelés, az oktatás és képességfejlesztés, az ismeretterjesztés és a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének javítása is szerepel az alapítványi célkitűzések közt, legyen az egészségügyi szűrések szervezése, adománygyűjtés, a kollégák véradásra történő motiválása. Az ukrajnai háborús helyzetben ukrajnai kollégáink segítségében és elszállásolásuk megszervezésében az Alapítvány is fontos szerepet vállalt.

Az alapítvány működési köre az utóbbi időben egyre szélesebb, évről évre több ügy támogatása válik lehetővé.

VIII. KERÜLETI WESLEY JÁNOS ÓVODA, VAGY AHOGY A KÖZTUDATBAN ÉL, „A HAJLÉKTALAN ÓVODA”



A jövőbeni tervek között szerepel még több szűrővizsgálat, akció és felvilágosító program szervezése. Fontos a bevételek növelése, pályázatok elnyerésével további források biztosítása, egyéni és céges támogatók megnyerése, akik pénz- és esetenként tárgyi adományokkal segíthetik szervezetünk példaeértékű munkáját.

Fotók: @ KÉSZ Csoport





Foto: Kaszás Gergely

The background is a light blue-grey color with abstract geometric shapes. A large circle in the center contains a close-up image of a metal mesh or grate, showing a grid of small, dark, rectangular openings. The mesh appears to be made of a dark, possibly oxidized, metal. The overall composition is modern and industrial.

SPORTLÉTESÍTMÉNYEK

GROUPAMA ARÉNA

Építés éve: 2013

Helyszín: Budapest

Befogadóképesség: 22.000 fő

Fotó: Bujnovszky Tamás

A magyarországi stadionépítési program első állomása, melyben acélszerkezeti szaktudásának köszönhetően vett részt a KÉSZ Csoport. Az acélszerkezetek gyártása és szerelése mellett a tetőhéjalásban és a homlokatzépzésben is jelentős szerepet vállalt a cégcsoport. Az FTC Stadion sikeres kivitelezése volt az első mérföldkő, melynek köszönhetően a későbbi stadionépítésekben is meghatározó és gyakran megkerülhetetlen szerep jutott a KÉSZ Csoport szaktudásának és erőforrásainak. A létesítményt a több mint 22.000 férőhellyel az ország második legnagyobb futballstadionjaként tartják számon. A The Stadium Business Awardson 2015-ben pedig az újonnan épült stadionok kategóriájában első hellyel díjazták.



DUNA ARÉNA

Építés éve: 2015-2016

Helyszín: Budapest

Befogadóképesség 12.500 fő

A Duna Aréna sportlétesítmény a 2017-es FINA úszó-világ bajnokságra épült. A KÉSZ Csoport végezte az acélszerkezetek tervezését, gyártását és helyszíni összeszerelését. A legnagyobb kihívást az acél tetőszerkezet helyszíni kivitelezése jelentette, ugyanis a földön összeszerelt, 2.400 tonnás acélszerkezetet a cégcsoport szakemberei speciális emelőtechnológia segítségével, egy darabban emelték 44 méter magasan a helyére, közel 6 óra alatt. A projekten szerzett tapasztalatok sokat segítettek a Puskás Aréna és a Nemzeti Atlétikai Stadion sikeres megvalósításában is.

Fotó: Besenyei Gergely



Fotó: Bujnovszky Tamás



PUSKÁS ARÉNA

Építés éve: 2017-2018

Helyszín: Budapest

Befogadóképesség: 67.215 fő

A Puskás Arénát – a közel 67.000 fős befogadóképességével – a világ legnagyobb stadionjai között tartják számon. A 2019-ben megnyílt stadion acélszerkezeti munkáit, a tervezéstől kezdve a gyártáson át a helyszíni szerelésig, a KÉSZ Csoport alig több mint egy év alatt valósította meg, továbbá felelt az épületfelügyeleti rendszer kiépítéséért is. Logisztikai különlegesség, hogy a cégcsoport az acélszerkezet megépítéséhez szükséges speciális emelőberendezést, melynek kapacitása az 1.200 tonnát is meghaladja és mindössze nyolc van belőle a világon, több mint 50 kamionnal szállíttatta a helyszínre. Az Aréna épületfelügyeletének automatikai megoldásai is a cégcsoport feladatai közé tartoztak. Több mint 150 mező elosztószekrényt gyártottunk és telepítettünk, valamint 15 km kábeltálcára és 140.000 m kábelre volt szükség az Aréna több mint 10.000 adatpontjának összekapcsolásához, rendszerbe szervezéséhez, a zavartalan és minden kényelmet kiszolgáló működés eléréséhez.

Fotó: Bujnovszky Tamás





ILLOVSZKY RUDOLF STADION

Építés éve: 2017-2018
Helyszín: Budapest
Befogadóképesség: 5.054 fő

Fotók: Bujnovszky Tamás

A KÉSZ Csoport és a Market Zrt. konzorciumának generálkivitelezésében megvalósult stadion a Vasas-város projekt első új elemeként a Vasas Futball Klubnak ad otthont. A stadion megépítésében a KÉSZ Csoport a generálkivitelezési feladatok mellett számos további erőforrással vett részt, úgymint a tervezés, acélszerkezet-gyártás és -szerelés, elektromos szerelés, valamint a vasbeton-előregyártás.



MVM DOME

Építés éve: 2020
Helyszín: Budapest
Alapterület: 2.000 m²

Fotó: © KÉSZ Csoport

A csarnok 4.500 tonnát nyomó acél tetőszerkezetét stratégiai partnerünk, a bim.GROUP mérnökei tervezték, elemeit a KÉSZ Ipari Gyártó Kft. üzeme gyártotta, és a KÉSZ Metaltech Kft. felelt a pontos kivitelezésért.



MOL ARÉNA SÓSTÓ

Építés éve: 2018

Helyszín: Székesfehérvár

Befogadóképesség: 14.200 fő

Fotók: Bujnovszky Tamás



Cégcsoportunk a Videoton Stadion kivitelezése során adódó legnehezebb építési körülmények között is helyt állt, és 2018-ban megépítettük a több mint 1.250 tonnás acélszerkezetet az újonnan épült lelátó felett, valamint a főépület acél tetőszerkezetét és a főhomlokzatot tartó acélszerkezetet. Igazán nagy kihívás volt a stadion sarkainál található „lebegő” rácsos szerkezet kialakítása. Az előre megtervezett szerelési technológia gyors módosítására kényszerültünk, mivel a helyszíni adottságok nem biztosították az optimális beépítést, ezért távolról több autódaru összehangolt munkájával tudtuk elvégezni határidőn belül a ránk bízott feladatot.



NEMZETI ATLÉTIKAI STADION

Fotók: © KÉSZ Csoport

Folyamatban
a Nemzeti Atlétikai
Stadion
építése.



Építés éve: 2020-2022
Helyszín: Budapest
Befogadóképesség:
36.000 fő



A rendkívül komplex projekt nemzetközi viszonylatban is egyedülálló technológiai megoldásokat vonultat fel, köszönhetően a megvalósítása mögött álló számos ország összefogásának. Mérnöki, tervezési és gyártási csúcsteljesítmény, ahogy a 840 méter kerületű tetőszerkezet szinte tökéletesen illeszkedik, a tervhez képest mindössze 20 milliméteres eltéréssel. Ezzel nyerte el végső formáját a stadion – köszönhetően a KÉSZ Csoport szakembereinek. A projektben a cégcsoport tagvállalatai kiemelt szerepet kaptak: a KÉSZ Metaltech Kft. és a KÉSZ Ipari Gyártó Kft. végezte az acél- és a kábeltető-szerkezet megvalósítását a tervezéstől a gyártáson át egészen a szerelésig, a bim.GROUP Kft.-vel együttműködve.



A KÉSZ
Metaltech
küldetése







„AZ ÉLET TÁMOGATÁSA ÉLTET.” A TUDÁSRA ÉPÍTÜNK – FENNTARTHATÓAN

Varga Mihály

Napjaink egyik nagy kihívása a fenntarthatóság kérdésköre, mely nemcsak a környezetvédelmet, hanem a társadalmi és gazdasági szempontokat is magába foglalja. Az építőipar nagy hatást gyakorol mindhárom területre, így az iparág egyik jelentős hazai képviselőjeként kötelességünknek érezzük, hogy példát mutassunk, és mindent megtegyünk az általa okozott negatív hatások csökkentése érdekében.

Ahogy ezt Varga Mihály megfogalmazta: „A cégcsoport jövőjének egyik kulcsa, ha tevékenységét az élet jobbítása szolgáltatába állítjuk. Minden tettünknek aszerint kell megmérjük az értékét, hogy hány embernek és milyen minőségben segítünk vele, miképpen védjük a természeti környezetet, az emberi, állati és növényi életet.

Törekednünk kell a természet és az épített környezet harmóniájára, ezzel is javítva az életminőséget. Legyen az gyár, szálloda vagy épp élménypark, olyan energiahatékony és fenntartható épületeknek kell elkészülniük, amelyek mind funkcionalitásukban, mind pedig az esztétika területén az életminőséget emelik – hiszen szép környezetben jobb élni, a szépség lelkesít, élményt ad, inspirál.

Beruházásainkkal és a cégcsoport tevékenységével az életet, a fenntarthatóságot kell szolgáljuk, és attól leszünk jobbak ma, mint tegnap voltunk, hogy ez mennyivel jobban sikerült. Ebben kell fejlődnünk, ez mutatja a helyes irányt, ez fogja mindennek megadni az értéket.”

A fenntarthatósági törekvéseink fontos és egyben kezdő mérföldköve volt a Naturban 2021 interaktív kiállítás, amely Máté Bence világhírű természetfotós képein keresztül mutatta be bolygónk sokszínűségét az Újpesti-öböl mellett épülő Duna Terasz Grande területén. A tárlattal a környezettudatos





Ilyen volt
a fenntarthatósági
kiállítás.



Fenntarthatósági
oktatóvideó



szemlélet népszerűsítése mellett célunk annak megmutatása volt, hogy az építőipar is rengeteget tehet a fenntarthatóbb jövőért. Felelős cégcsoportként vállaltuk, hogy megvizsgáljuk és formáljuk saját működésünket, és arra törekszünk, hogy az iparág gondolkodását is proaktívan alakítsuk.

A XIII. kerületi Foka-öböl mentén található zero emissziós, 790 lakásos beruházásnál már a tervezés során kiemelt szerepet kaptak a zöld, fenntartható megoldások: a minőségi anyaghasználat, a közösségi kertek és tetőteraszok kialakítása, az okosmegoldások és a környezetbarát fűtési-hűtési technológia.

2022-ben fenntarthatósági stratégia kialakításába kezdtünk, melyet ESG (környezeti, gazdasági irányítási) szempontú átvilágítás, karbonlábnyom-számítás, illetve a lényegességi elemzés elkészítése előzött meg. Az átvilágítás eredményeként fény derült azokra a területekre, ahol a legnagyobb pozitív változás érhető el, és a működésünk fenntarthatósági szempontból fejleszthető. A teljes körű, minden kollégánkat érintő szemléletváltás elérése érdekében hosszú távú belső kommunikációs kampány indult, melynek célja, hogy edukáljon és aktivizáljon minden munkavállalót. A kampány egyik eleme a Zöld Iroda Program, melynek célja, hogy olyan irodai környezet jöjjön létre, mely nemcsak fenntartható, de inspiráló is a munkatársaink számára.

A KÉSZ Holding Zrt. 2022-ben tagja lett a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületnek (Hungary Green Building Council, HuGBC), amely szakmai közösségként 2009 óta fogja össze az építésgazdaság minden területét. A HuGBC közös és összehangolt gondolkodással, tudás- és tapasztalatcserével, jó gyakorlatok megosztásával támogatja az építőipar átalakulását egy fenntarthatóbb jövő érdekében.



Fotó: Kaszás Gergely

LAKOSSÁGI ÉS ÜZLETI
INGATLANOK

PILLAR IRODAHÁZ

Építés éve: 2019-2021

Helyszín: Budapest

Alapterület: 44.100 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport

A Pillar Irodaház a Váci úti irodafolyosó részeként, a Dózsa György úton épült, a KÉSZ Csoport kulcsrakész kivitelezésében. A létesítmény több mint 44.000 m² összterületének túlnyomó részén az ExxonMobil amerikai multinacionális vállalat igényeinek megfelelően került kialakításra a magas minőségű bérleményi terület, a jövő irodájaként. A mozgalmas tömegformálással, színes lamellákkal, sok zöld- és vízfelülettel kialakított épület a cégcsoport meghatározó vállalatainak részvételével valósult meg, és az irodapiac egyik ékköveként tündököl. A létesítmény LEED Gold minősítést kapott.





A bim.Group
közelebbről



DUNA TERASZ GRANDE

Építés éve: 2022

Helyszín: Budapest

Alapterület: 92.599 m² (790 lakás)

A Duna Terasz Grande 2022-ben a legnagyobb lakáspiaci fejlesztés Magyarországon. Az építkezés jelenleg is folyik. A projekt keretében két tömbben, 9 lakószinten, 9 lépcsőházban összesen 790 lakás kerül megépítésre, elektromosautó-töltőkkel ellátott mélygarázzsal kiegészítve. A lakások okosotthon-előkészítést kapnak, illetve az energiahatékonyság jegyében mennyezetfűtési és -hűtési rendszer kerül kiépítésre. Nemcsak épületek, de közöttük új utcák, sétányok is kialakításra kerülnek, parkokkal, játszóterekkel. A munka egyedisége, hogy egy megrendelő mellett a 790 db lakás mind egyedi, ugyanis a vevők egyedi igényei alapján készülnek el, így a vevőkezelés is a cégcsoport feladatai közé tartozik.





EVOSOFT SZÉKHÁZ

Építés éve: 2019-2020

Helyszín: Budapest

Alapterület: 48.000 m²

Fotó: Bujnovszky Tamás





A KÉSZ Csoport kivitelezésében egy A-kategóriás, 4 szintes, mélygarázzsal ellátott irodaház épült meg, melyet eltolt belső átriumok, kertek és élhető irodai kialakítás jellemez. A munkát kiemelt beruházói kapcsolattartás és figyelem övezte, melyet a megrendelő külön köszönőlevélben méltatott. A projekt végeredményeként egy tetszetős, élhető irodaházat és sétányt, valamint parkosított külterületet vehetett át a végső bérlő, a Siemens kötelékébe tartozó Evosoft Kft. A projektcsapat a határidőben történő eredményes megvalósításáért és a kiemelt ügyfélkezelésért Csoport-Hexagon díjban részesült.

AGORA BUDAPEST

A2 ÉS B1-B2-B3 ÉPÜLETEK

Építés éve: 2019-2020

Helyszín: Budapest

Alapterület: 8.000 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport





A legfejlettebb okosmegoldásokkal felszerelt irodaközpont 8.000 m²-es alumínium kompozit homlokzatburkolatának, valamint a bejáratok előtti árkádok több mint 1.000 m²-es álmennyezeteinek szaktervezését, az elemek legyártását, szerelését, valamint a hozzá tartozó Eurofox alapelemekből építkező háttérszerkezeti megoldást cégcsoportunk valósította meg. A funkcionálisan modern külső mellett a design is kiemelt szerepet játszott. Az épület finoman strukturált, 3D-s Alpolic A2 alumínium kompozit burkolatának tervezése, majd kivitelezése során is figyelmet fordított a KÉSZ Csoport arra, hogy az irodaház vonzó, modern külsőt kapjon. A cégcsoport mindemellett rendkívül büszke arra a mérnöki teljesítményre, ahogy az épületet egy 60 tonnás acélszerkezettel 65 méter magasságban megkoronázta.



OFFICE GARDEN IRODAPARK

III. ÉS IV. ÜTEM

Építés éve: 2017-2018

Helyszín: Budapest

Alapterület: 5.500 m²

Fotók: © KÉSZ Csoport



Az Office Garden Irodapark innovatív és jövőbe mutató épületegyüttes, mely III. és IV. ütemének esztétikus homlokzatát a KÉSZ Csoport tervezte, gyártotta és szerelte. Az 5.500 m² nagyságú, kompozitlemezzel burkolt épületegyüttes egyedi fejlesztésű, háromszög alakú panelekkel vált izgalmassá és egyben elegánssá.



RIGA SZABADTÉRI SZÍNPAD

Építés éve: 2019

Helyszín: Riga, Lettország

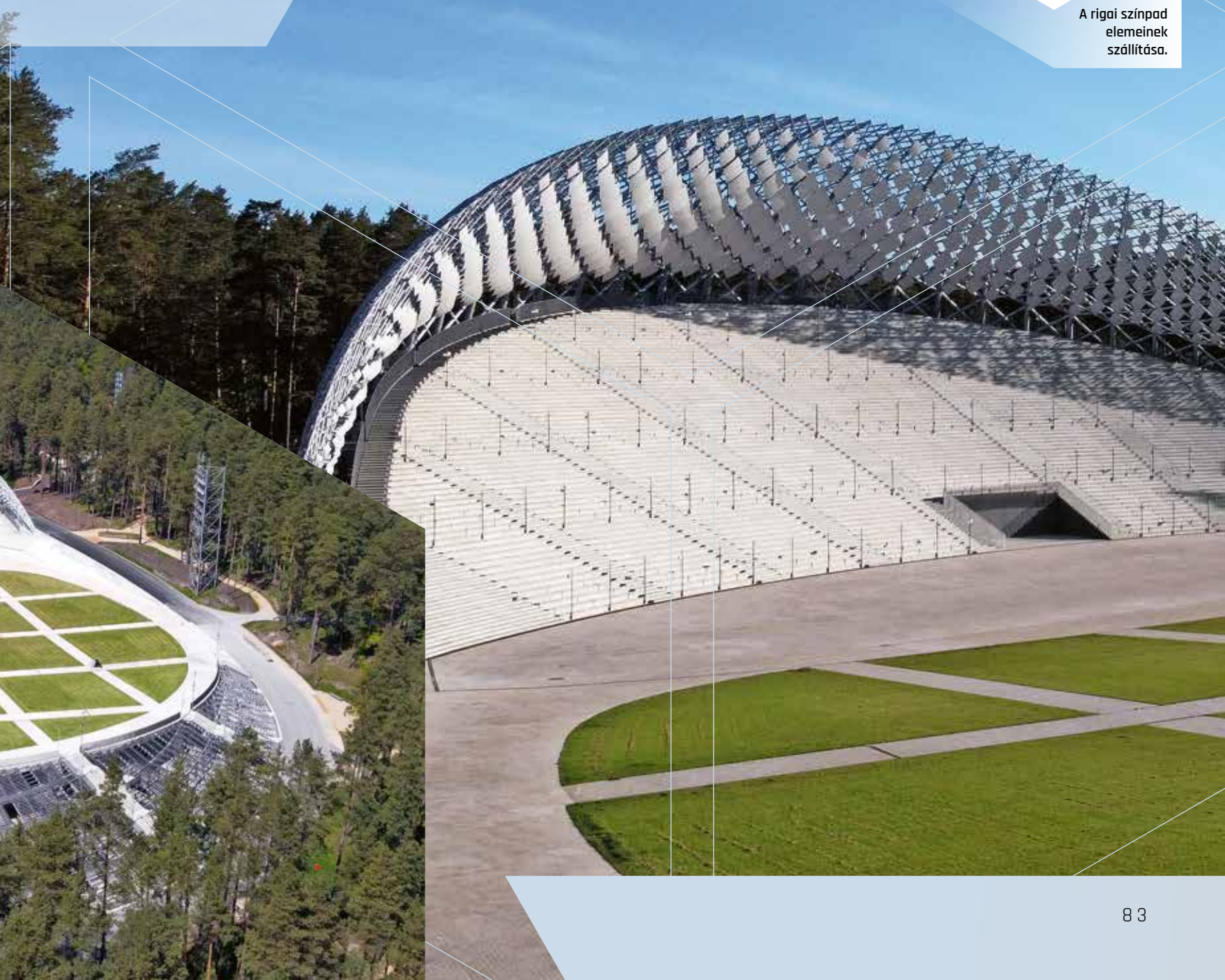
Befogadóképesség: 80.000 fő

Fotók: @ KÉSZ Csoport

A Riga melletti erdőben található szabadtéri színpad nemcsak Lettország, hanem az egész balti régió egyik ikonikus helyszíne. Az építmény szerkezeti kialakítása, az azzal szemben támasztott minőségi követelmények alapján a létesítmény megvalósítása a KÉSZ Csoport egyik legkomplexebb acélszerkezet-építési, -szerelési projektje volt. A kétszergörbült szerkezet minden egyes eleme, mely bizonyos esetekben a 27 métert is elérte, a cégcsoport kecskeméti gyárában készült, és onnan került kiszállításra a helyszínre.



A rigai színpad
elemeinek
szállítása.



MOL CAMPUS

Építés éve: 2022

Helyszín: Budapest

Alapterület: 86.000 m² (28 irodaszint)

Magasság: 143,5 m

Fotók: Palkó György / gyorgypalko.com

A Budapest arculatát meghatározó új toronyépület, a MOL Campus acél- és tetőszerkezetének komplett gyártmánytervezését, gyártását és helyszíni kivitelezését a KÉSZ Csoport végezte. A 143 méter magasságig nyúló korona acélszerkezete a cégcsoport kecskeméti gyárában készült. A komplex geometriájú koronaszerkezet gyártmánytervezésének optimalizálása parametrikus tervezéssel történt, segítve ezzel a gyártást és kivitelezést mind a költségek, mind pedig az átfutási idők csökkentése terén. A létesítmény másik épületelemén - a pódiumon - elvégzett acélszerkezeti és tetőlemezelési munkák ugyancsak a KÉSZ Csoport feladatai közé tartoztak.



HUNGEXPO BUDAPEST

KONGRESSZUSI ÉS KIÁLLÍTÁSI KÖZPONT

Építés éve: 2020

Helyszín: Budapest

Alapterület: 2.000 m²

Fotók: © Kész Csoport

CK Épület

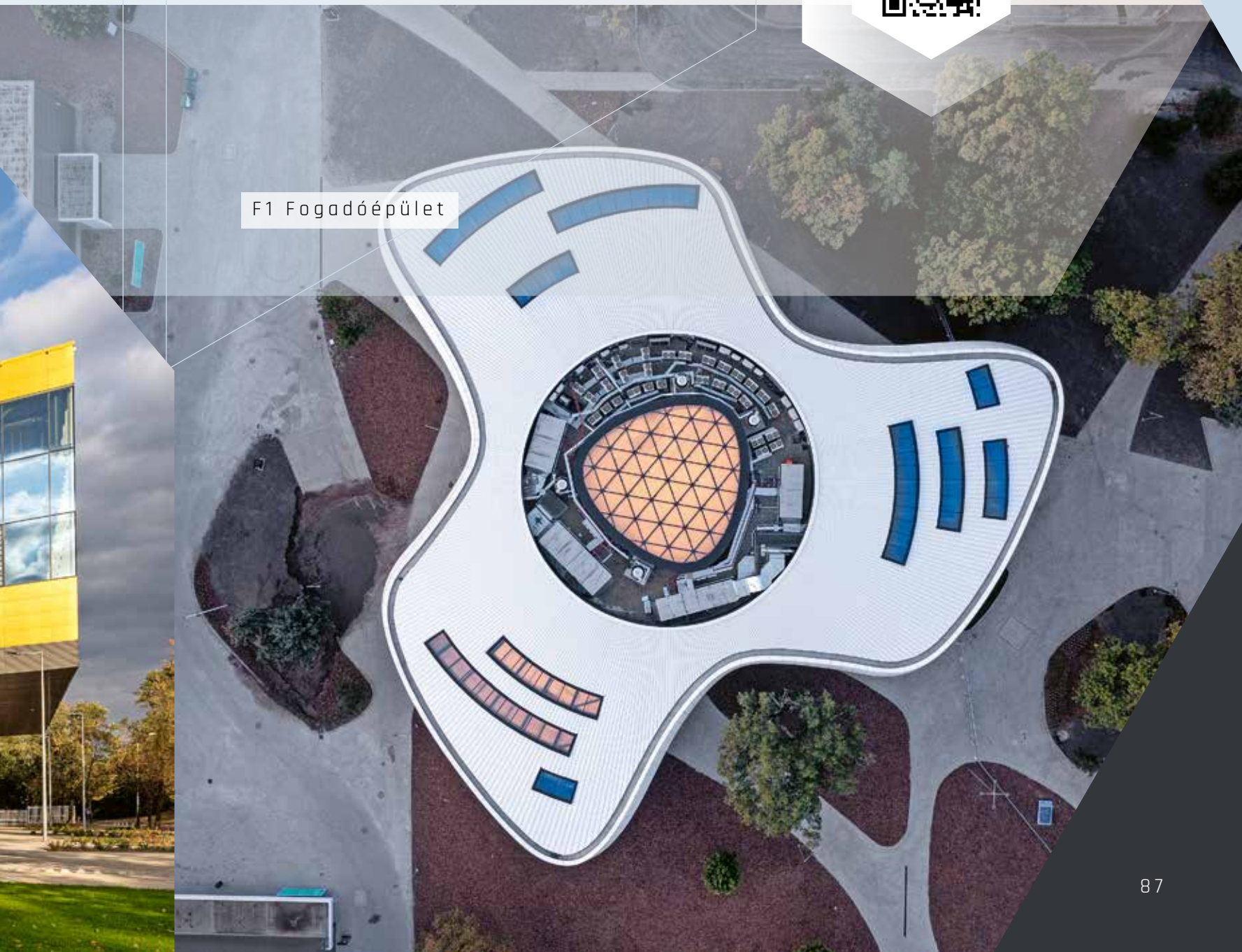


A két éven át tartó munkához a nagy létszámú projektcsapat az összes tagvállalatunk részvételével állt össze. Több, mint 70.000 m² fedett és 36 hektár szabad terület újult meg. A meglévő épületek közül 5 kiállítási csarnok került felújításra, mellyel párhuzamosan további két új pavilont, valamint egy fogadóépületet és az ország legmodernebb kongresszusi központját is felépítettük.

Így épült a Hungexpo
F1 pavilonja.



F1 Fogadóépület





P73

8003P66

73

8003P73

8003P66

8003P73

8003P66

8003P66

8003P66

8003P66

P72

8003P72

8003P66

8003P66



10YB

8003P27

8003P73

8003P66

8003P73

8003P73

8003P73

8003P73

8003P66

8003P66

8003P66

Kiskunhalason négy fával megalakult a tervezésre és szerkezetszerelésre specializálódott munkaközösség, a Komplex Építőipari és Szolgáltató Gmk. Az alapító, Varga Mihály víziója egy teljes körű szolgáltatást nyújtó vállalkozás felépítése volt.

A KEZDETEK: KOMPLEX ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ GMK

1982

A kiskunhalasi székhelyű kisszövetkezet felvette a Könnyűszerkezet-Építő és Szolgáltató Kisszövetkezet elnevezést és megnyitotta szegedi képviseletét.

SZEGEDI JELENLÉT

1988

A rendszerváltozást követően 1990. december 29-én megkötötték a társasági szerződés. A cég Könnyűszerkezet-Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (KÉSZ Kft.) néven működött tovább, ötvennégy fős tagsággal. Székhelye Szegedre, a Szilágyi utca 2. szám alatti épületbe került. Tevékenységi köre pedig további szakterületekkel bővült: kialakult a saját tervezőirodája építészekkel és statikus tervezőkkel; illetve formálódott egy saját műszaki vezetői csapat építésvezetőkkel, vállalkozási mérnökökkel kiegészülve.

ÚJ TÁRSASÁGI FORMA: MEGALAKULT A KÉSZ KFT.

1991

A vállalat jelentős szerepet kapott az 1996-os Budapest Expo előkészítésében, megállapodást írtak alá 40.000 négyzetméternyi acélszerkezetű csarnok kivitelezésére. Bár a jövőt alapvetően meghatározó üzletről volt szó, a világkiállítást szolgáló beruházás, így a KÉSZ megbízása is elmaradt, de ennek ellenére mind az árbevétel, mind a nyereség erőteljesen növekedett az előző évekhez képest.

A BUDAPEST EXPO

1994

1982

1985

1990

1994

1987

AZ ELSŐ ÁTALAKULÁS: A KOMPLEX KISSZÖVETKEZET

A szervezet tovább fejlődött, ezért kisszövetkezeti vállalkozási formára váltottak. Tizenhat fős tagsággal megszületett a Komplex Kisszövetkezet. Ekkor még elsősorban építészeti tervezést és szerkezetszerelést vállaltak, leginkább acélszerkezetek, ragasztott fa szerkezetek, valamint kisebb részt beton- és falazott épületek szerelése, építése volt a jellemző. A legtöbb megbízás a mezőgazdasági üzemektől érkezett.

1990

DINAMIKUS FEJLŐDÉS

A KÉSZ az alapítástól számított 8 év alatt majdnem megháromszorozta a teljesítményét: a kisszövetkezet több mint 318 millió forintos nettó árbevételrel büszkélkedhetett ekkor. A munkavállalók száma elérte a hetven főt.

1993

ÚJABB FELLENDÜLÉS

A társaság belépett a milliárdos cégek sorába, a nyereségesség is a tervek szerint alakult. Jelentős részt vállaltak a közúti infrastruktúra kiépítésében: a benzinkutak mellett határátkelők, csarnokok készültek a KÉSZ kivitelezésében, sőt lakások építésébe is belefogtak.

Erre az évre datálható a termékgyártás beindítása Szegeden: megállapodás született a holland Hunter Douglas céggel a könnyűszerkezetes épületek egyik fontos termékének bizonyulá, Luxalon márkájú alumínium sávos burkolatok hazai gyártásáról és forgalmazásáról.

1996

NAGY UGRÁS

A KÉSZ Kft. a magyar építőipar számottevő cégévé vált. A fejlődést és a jelentős sikert két hatalmas, külföldi tőkéből megvalósuló beruházás alapozta meg: az Alsónémediben található, német tulajdonú Rewe-raktárbázis, amely a Penny Market logisztikai központja, valamint a Tatabánya iparát gazdagító Suoftec német-amerikai keréktárcsagyára, mely akkoriban Európa egyik legnagyobb üze- me ezen a téren.

Ebben az évben vásárolta meg a KÉSZ az egykori Fémmunkás Vállalat kecskeméti acélszerkezet-gyártó bázisát. A telephelyen létrejött a KÉSZ Ipari Park, vele párhuzamosan pedig Csongrád megye székhelyén, Szegeden az Első Szegedi Ipari Park. Kecskeméten modernizációs program indult a gyártás teljes megújítására.

Ebben az évben fejlesztették a ConSteel acélszerkezet-számító, -mértező szoftvert a BME Hidak és Szerkezetek Tanszékkal együttműködve. A ConSteel Solutions Kft. napjainkig fejleszti és nemzetközi szinten is sikeresen értékesíti és terjeszti a szoftvert, amely megkerülhetetlenné vált az acél- és öszvérszerkezeteket tervező és mértező szoftverek piacán.

KECSKEMÉTI ÉS SZEGEDI TÉRHOÓDÍTÁS

1998

1996

2000

2005

2000

MEGÚJULT ACÉLSZERKEZET-GYÁRTÓ KÖZPONT KECSKEMÉTEN

A KÉSZ Kft. a tevékenységét gyártóbázissal gazdagító fejlesztési programba kezdett „Szent István 2000” néven: megvásárlásra kerültek a KÉSZ Ipari Park szomszédságában lévő egykori MMG Automatika Művek telephelye és csarnoképületei. Az összevont ipari bázis 13,4 ha területre gyarapodott, amely az évek során a KÉSZ Csoport legfontosabb építőelem-gyártó központjává vált. A beruházás eredményeként épült meg az új, fedett raktárcsarnok, az új festőműhely, valamint a technológiai fejlesztés eredményeként a CNC-vezérlésű daraboló, fúró, vágó, tisztító géppark. 2000. március 15-én, ünnepélyes keretek között átadásra került a megújult kecskeméti acélszerkezet-gyártó központ. A több mint évi tízezer tonna teljesítményre képes üzem Európa egyik legkorszerűbben felszerelt gyártóműhelyeként kezdte meg a termelést.

Öt tagvállalattal megalakult a KÉSZ Csoport. Saját beruházásban felépült a cégcsoport budapesti irodakomplexumának első üteme, a KÉSZ Mester Udvarház, amely a következő év decemberében került átadásra.

A KÉSZ CSOPORT MEGALKULÁSA

1999

A dinamikus fejlődésnek köszönhetően a KÉSZ térnyerése külföldön folytatódott, megalakultak az első külföldi leányvállalatok: 2001-ben a KÉSZ Románia, majd az év végén a KÉSZ Ukrajna is megkezdte a működését. A következő évben Szerbiában indult el a KÉSZ generálkivitelezői tevékenysége.

A KÉSZ CSOPORT HATÁRON TÚLI NYITÁSA

2001, 2002

2002

20 ÉVES A KÉSZ CSOPORT

Ekkorra a KÉSZ Csoport már huszonhárom tagvállalattal állt. A társaság több jelentős sportlétesítmény kivitelezésében is részt vett, így az Újpesti Torna Egylet Szusza Ferenc Stadion, az Újszegedi Sportcsarnok, a Papp László Budapest Sportaréna, vagy éppen a fővárosi műkorcsolyázó csarnok fűződött a cégcsoport nevéhez. Komoly szerepet vállaltak a beregi újjáépítésben, lakóparkok, egészségügyi létesítmények, határállomások, áruházak és gyártó-üzemek megvalósításában, emellett nehézipari technológiai acélszerkezetek gyártásában is jeleskedtek.

Magyarország csatlakozása az Európai Unióhoz új lendületet adott a KÉSZ Csoportnak. A hazai piaci pozíciók megtartása mellett a társaság külföldi leányvállalatainak erősödése és az export növekedése fémjelzte ezt az időszakot. A KÉSZ Kft. nevét KÉSZ Közép-európai Építő és Szerelő Kft.-re változtatta.

CSATLAKOZÁS AZ EURÓPAI UNIÓHOZ

2003-2004

A maga nemében úttörőnek számító magánalapítvány célja, hogy segítsen és támaszul szolgáljon a KÉSZ Csoport mindazon kollégái számára, akiknek életkörülményei akár munkájukból kifolyólag, akár egyéb, magánjellegű vagy egészségügyi okból tartósan megváltozik.

A SEGÍTŐKÉSZ ALAPÍTVÁNY ÉLETRE HÍVÁSA

2006

2008

LÉTREJÖTT A K-ARTS MŰVÉSZETI KFT.

A KÉSZ Csoport hosszú távú mecenatúra programjának megvalósítására hozták létre a K-ARTS Művészeti Kft.-t, amely 2017-től alapítványi formában működik. Gondozza és fejleszti a K-ARTS Művészeti Gyűjteményt, és immár tizenkilenc alkalommal szervezte meg nagy sikerrel a KASZ – Kecskeméti Acélszobrászati Szimpoziumot.

A képzőművészeti program mellett a szervezet menedzseli a KÉSZ Csoport kreatív ipari, iparművészeti, design-projektjeit, emellett vállalkozik public art alkotások, installációk, műtárgyak elkészítésére.

Az alapításának 25. évfordulóján a hatékonyság növelése és a profiltisztítás érdekében holdingszervezetbe tömörült az anyacég és leányvállalatai. Megalakult a KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

25 ÉVES A KÉSZ CSOPORT

2007

2008 nehéz esztendő volt az építőipar számára. A KÉSZ a Budapest Férihegy Nemzetközi Repülőtér SkyCourt és a kecskeméti Mercedes beruházások elnyerésével lendülhetett át a kihívásokkal teli időszakon. A körülmények a cégcsoportot működése és tevékenysége átszervezésére, modernizálására készítettek: fiskális szigor, szervezetfejlesztés, kontrollált, megfontolt működés és vállalatirányítás vette kezdetét.

GAZDASÁGI VILÁGVÁLSÁG, NEHÉZSÉGEK AZ ÉPÍTŐIPARBAN

2008-2010

2012

30 ÉVES A KÉSZ CSOPORT

Megalakult a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. Mélyépítési Igazgatósága. A szervezet már indulásakor jelentős feladatokat vállalt, így csakhamar a mélyépítési szakterület komoly és elismert szereplőjévé vált.

2011

ÚJ STRATÉGIAI CÉGEK

Létrejött a MATECH Magyar Technológiai Gyártó és Szerelőipari Kft., melynek fő fókuszterülete a gépészeti, technológiai beruházások megvalósítása és azok teljes körű menedzsmentje.

A KÉSZ tevékenységi körét emellett vízépítési és folyami hajózási eszközök felvásárlásával is bővítette – megkezdte tevékenységét a MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft.

A KÉSZ Csoport Magyarország nevezetes köztereinek rekonstrukciójában is részt vállalt. Pannonhalma és Orosháza főtere után újjáépítette a Nemzet Főterét, a Kossuth Lajos teret, majd ezt követően a cégcsoport által újult meg a budapesti Széll Kálmán tér is.

Az egykori szegedi házgár utódaaként 1991-ben létrejött, vasbeton szerkezeteket gyártó DVB Kft.-vel stratégiai partnerségben bővítette portfólióját a cégcsoport, amely innovatív megoldásaival sikerrel vette fel a versenyt jóval nagyobb versenytársaival is.

Megnyílt az IQ Kecskemét Ipari Innovációs központ. A létesítményt nyílt, szellemi és technológiai műhelyként, a régió innovációs tevékenységének elősegítésére hozták létre.

IKONIKUS PROJEKTEK MEGVALÓSÍTÁSA, INNOVÁCIÓS TEVÉKENYSÉG ELŐRETÖRÉSE

2014-2015

Több mint 2.400 m²-rel és közel kétszáz új eszközzel és géppel bővült a kecskeméti acélszerkezetgyár. A kapacitás-növekedés mellett az új gépeknek és eszközöknek köszönhetően nagyobb méretű acélszerkezetek gyártása, csövek megmunkálása is lehetővé vált, valamint új, innovatív gyártástechnológiák bevezetésére is lehetőség nyílt.

A PROVIM Kft. keretében tovább erősödött a generál épületvillamossági kivitelezés az erős- és gyengeáramú, valamint közép feszültségű rendszerek terén, beleértve a tervezési és nemzeti-közi licenzekre alapuló gyártási képességek fejlesztését is.

A KECSKEMÉTI GYÁR BŐVÜLÉSE, AZ ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI, ELEKTROMOS ÜZLETÁG TÉRNYERÉSE

2017

A Greenergy cégcsoport akvizíciójával a KÉSZ Csoport tevékenységi köre megújuló energiatermeléssel, energiaszolgáltatással, erőművi szerviztevékenységgel és virtuális erőművek szabályozásával bővült.

Ebben az évben csatlakozott a KÉSZ Csoporthoz a Baumetall Design Kft. A KÉSZ Metaltech és a Baumetall együttműködésének eredményeként az épülethéjalási képességek egyedi, komplex ipari és esztétikai homlokzatburkolati megoldásokkal bővültek. Ezáltal a cégcsoport a szellőztetett homlokzatburkolatok magyar és nemzetközi piacán gyártóként és értékesítőként is piaci pozíciót nyert.

BELÉPÉS AZ ENERGETIKAI PIACRA, PIACI TÉRNYERÉS AZ ÉPÜLETBURKOLATOK TERÜLETÉN

2020

A KÉSZ Csoport a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, speciális emelőtechnikai és gépsor-telepítési feladatokat ellátó Megakrán Nyrt. közel 20%-os mértékű tulajdonosává vált.

A KÉSZ Metaltech megduplázta gyártóterületét és gyártási kapacitását a homlokzatgyártás terén, valamint bővítette portfólióját a műanyag és alumínium nyílászáró gyártásban.

A TEVÉKENYSÉGI KÖR TOVÁBBI BŐVÍTÉSE

2021

2010

2015

2020

2022

2016

TERJESZKEDÉS NÉMETORSZÁGBAN

Közép-kelet-európai sikerek után a KÉSZ Csoport új leányvállalatát Németországban alapította - megkezdte működését a berlini KEMAG Deutschland GmbH.

2013

FOUR POINTS BY SHERATON KECSKEMÉTI HOTEL ÉS KONFERENCIA-KÖZPONT ÁTADÁSA

Az üzleti hotel és multifunkciós konferenciaközpont fejlesztése, tervezése és építése a KÉSZ Csoport saját beruházásában valósult meg európai uniós támogatás bevonásával, a cégcsoport leányvállalatainak közreműködésével. A hotel Kecskemét azóta is egyetlen, nemzetközi brand-szintű négycsillagos szállodája, megnyitásával és üzemeltetésével együtt elindult a cégcsoport szálloda- és vendéglátóipari üzletága.

2019

MAGYARORSZÁG KIEMELT EXPORTŐRÉVÉ VÁLIK A KÉSZ CSOPORT

A KÉSZ Csoport az első közt, az építőipari szektorból azóta is egyedülként csatlakozott a Külgazdasági és Külügyminisztérium által kezdeményezett Kiemelt Exportőr Partnerségi Programhoz (KEPP).

2018

ÚJ EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZAKKÉPZÉS TERÜLETÉN

2018. szeptemberében elindult a Gál Ferenc Egyetem Technikum és Szakképző Iskolával közösen létrehozott értékalapú és gyakorlatorientált építőipari szakképzési és nevelési program. Mára Szegeden, Kecskeméten és Budapesten, modern tanműhelyi környezetben mintegy tíz építőipari szakmában, több mint háromszázötven tanuló ismerheti meg választott szakmáját a KÉSZ Csoport szakmai felügyeletével és tapasztalt, magasan kvalifikált oktatóinak támogatásával.

2021

SIKERES KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁS

A KÉSZ Csoport a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjának keretében csaknem 40 milliárd forint értékben bocsátott ki értékpapírokat. A kötvénykibocsátáshoz szükséges hitelminősítés során a KÉSZ Csoport mind vállalként, mind pedig a kötvényre BB minősítést kapott, amivel az építőipar legjobb vállalati besorolását mondhatja magáénak.

2022

40 ÉVES A KÉSZ CSOPORT

A KÉSZ Metaltech szakmai támogatásával homlokzattervezői szakmérnök képzés indult az országban elsőként a Pécsi Tudományegyetem Műszaki és Informatikai Karán, mely Európában is mindössze a negyedik ilyen jellegű képzés.

A FRONTAL Csoport akvizíciójának eredményeként Közép- és Kelet-Európa egyik legjelentősebb alumínium-üveg homlokzattechnikai vállalata jött létre, amelynek révén a KÉSZ Csoport nemzetközi jelenléte tovább erősödött.

A KÉSZ Metaltech 1.146 m²-en bővítte gyártókapacitását a PLAT4M II. keretében egy új homlokzatburkolati elem gyártóegységgel, mellyel a cégcsoport képessége komplett elemek gyártására bővült.

INNOVATÍVAN ÉPÍTÜNK A TUDÁSRA

Az építőipari piac meghatározó szereplőjeként elkötelezettek vagyunk a folyamatos fejlődés és tudásgyarapítás mellett, mind iparági szinten, mind pedig a KÉSZ Csoporton belül. Mai felgyorsult világunkban különösen fontos, hogy naprakész, innovatív megoldásokkal, szolgáltatásokkal és termékekkel fejlesszük tovább portfóliónkat, annak érdekében, hogy mindig versenytársaink előtt járjunk.

Az évek során folyamatosan bővítettük tevékenységi körünket, amelyekben teret kaphattak az új, inspiráló kezdeményezések, ezáltal pedig hozzájárulhattak a vállalat hatékonyabb működéséhez. Az IQ Kecskemét Kft. mint nyílt, szellemi és technológiai központ, a mérnöki fejlesztések elősegítése érdekében jött létre 2015-ben, 2021-től pedig további, immár a cégcsoport teljes műszaki területét érintő innovációs tevékenységét is felöleli. Fő feladata az innovációs projektmenedzsment, elsődleges célja pedig megteremteni az innovációs ökoszisztémát, amely egy komplex, részben alulról, részben felülről szerveződő együttműködési rendszerként fogja össze az innovációs kezdeményezéseket. Ennek fenntartása és működtetése mellett a szervezeten kívülről érkező ötletek műszaki, környezeti, gazdaságossági értékelése, az integráció lehetőségének vizsgálata, majd az implementáció támogatása szintén a feladatkörébe tartozik.

Innovációs ökoszisztémánk kulcseleme az „Innovátor Közösség”. Az innovátorok egy-egy üzleti területről delegált kapcsolattartó kollégák, akik maguk is bekapcsolódnak az adott üzleti





BIM oktatóvideó

területen folyó innovációkba és nyitottak a szakma, valamint a tevékenységük megújítására. Jelenleg ágazatonként egy-egy ilyen kolléga tölti be az innovátor szerepét. Az IQ Kecskemét Kft. kollégái – együttműködésben az innovátorokkal – képesek a teljes innovációs folyamatban segítséget nyújtani, a megkereséstől és a műszaki megvalósíthatóság kérdésétől, az üzleti elemzésen és döntéstámogatáson át egészen az implementációig, majd végül az utókövetésig.

Az innovációs tevékenységek koordinációján túl a folyamatos edukáció, szakmai workshopok szervezése, az innovátor közösség támogatása és építése (innovációs napok révén), valamint a különböző ösztönző és segítő programok ápolása is a feladataik közé tartozik. Ilyen a HEURÉKA program is, mely szabályozott keretek között lehetőséget ad arra, hogy a rövid vagy hosszú távon megvalósuló hatékonyságjavító, ésszerűsítő, fejlesztő és gazdasági előnyhöz juttató ötletek benyújtói anyagilag is díjazásra kerüljenek.

Az IQ Kecskemét Kft. műszaki fejlesztési tevékenysége az Innovációs Műhelyben összpontosul, mely korszerű tervező és modellező szoftverekkel, valamint prototipizálást és termékfejlesztést támogató eszközökkel, berendezésekkel is rendelkezik. Emellett az Innovációs Műhelyben az építőipari digitalizáció is középpontba kerül. A kollégák rendkívül otthonosan mozognak a diszruptív technológiák területén, számos fronton komoly eredményt elérve, mint például a gyártást és kivitelezést is magasabb szintre emelni képes AR/VR fejlesztések implementációi.

A KÉSZ Csoport digitalizációs programjának egyik, a jövőben hangsúlyossá váló területe a BIM, azaz az építményinformáció menedzsmentszemléletének adaptációja, amit számos tagvállalatunk használ már, ugyanakkor a teljes cégcsoportunkra való kiterjesztés ideje most érkezett el. Olyan stratégiát alkottunk meg, amely összeköti az építőipari tagvállalatokat, felkészülve ezáltal az iparág előtt álló kihívásokra. A BIM az épületek teljes életciklusát tekintve számtalan előnyt kínál a megszokott beruházási módszerekkel szemben a projekt ingatlanfejlesztési fázisától a műszaki tervezésen át a megvalósításig és üzemeltetésig. A BIM-metodika beépítésre kerül a képzési programba, a szakterületek részére pedig célzott oktatási anyagok kerülnek kidolgozásra.

Az innováció területén fontos szerep jut a külföldi bemutatkozásnak és kapcsolatépítésnek is. A MIÉNK Klaszter 2020 óta aktív tag a Brilliant európai klaszterpartnerségi projektben, melynek célja, hogy a résztvevők együttműködésben tudják elősegíteni az építőipari innovációk előretörését.



The background is a complex composition of overlapping geometric shapes in shades of grey, blue, and brown. A large, semi-transparent circle is centered in the upper half, containing a close-up, textured image of a metallic surface, possibly a pipe or a structural component, showing signs of wear and corrosion. The text is positioned in the lower half, below the circle, and is underlined.

INFRASTRUKTÚRA ÉS KÖZINTÉZMÉNYEK

IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

Építés éve: 2020
Helyszín: Budapest

Fotó: Bujnovszky Tamás

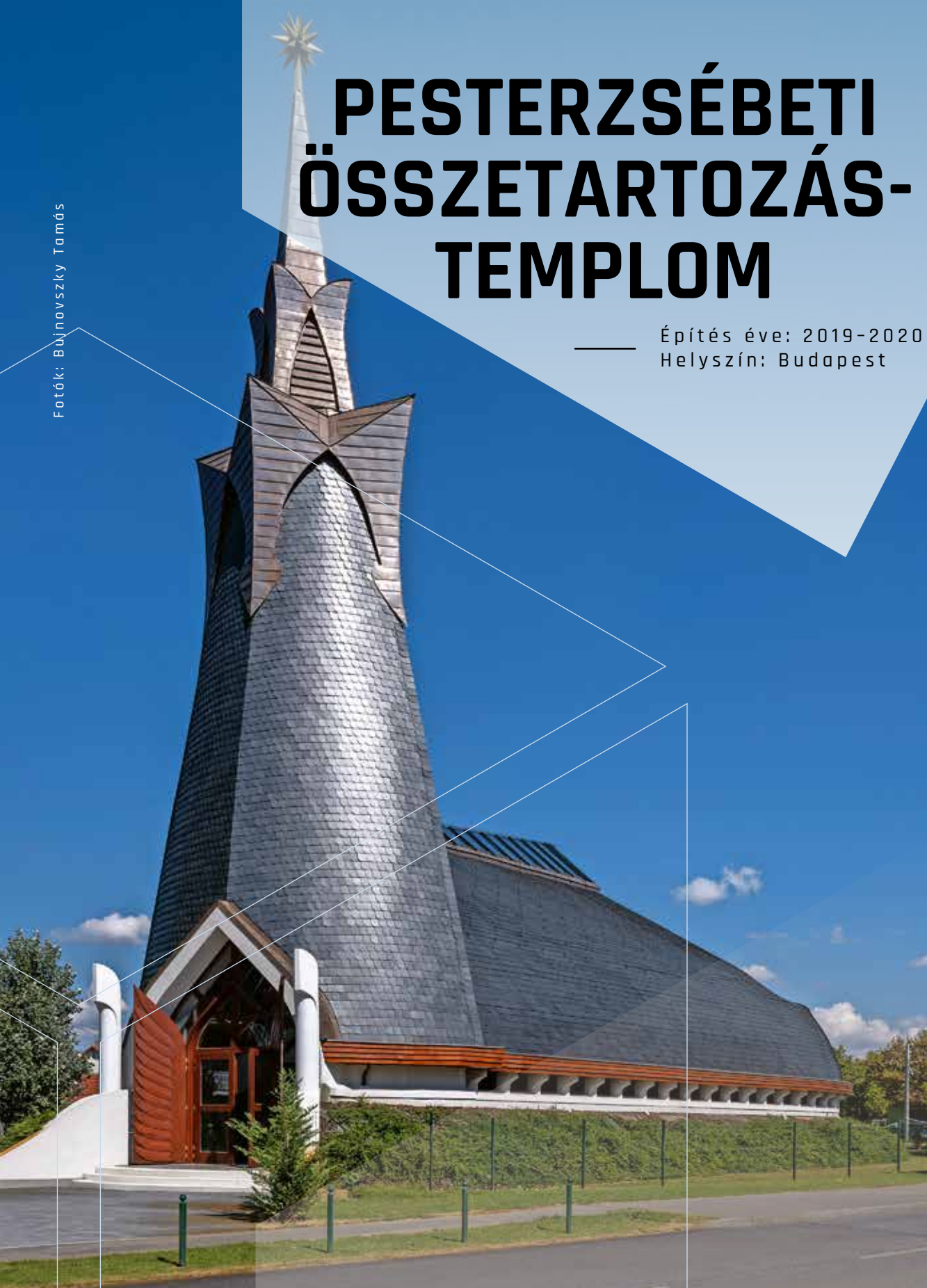
A Kossuth Lajos tér felújításával egyidőben a déli térfal ikonikus épületének, az Igazságügyi Minisztériumnak eredeti tetőformáját és homlokzati felújítását végezte el a KÉSZ Csoport. A kivitelezést nehezített körülmények között, a Duna-parton, a szél állandó támadása mellett valósítottuk meg.



For the,
off with a dash.

PESTERZSÉBETI ÖSSZETARTOZÁS- TEMLŐM

Építés éve: 2019-2020
Helyszín: Budapest



A templom megépítése a Makoveczi örökség ápolása, a társadalmi szerepvállalás és az értékteremtés szempontjából is fontos a KÉSZ Csoportnak. Ez az első olyan templom a fővárosban, amely Makovecz-stílusban készült el. Az épület alapgondolatát, miszerint „olyannak kell lennie, mintha az alja a földből nőne ki, a teteje pedig az égből ereszkedne alá”, a cégcsoport magáévá tette és sikeresen megvalósította. A KÉSZ Csoport egyik alappillére a környezettudatosság, éppen ezért építései során igyekszik megóvni a természetet. Ennél a projektnél is környezettudatos megoldással élt a zsáluválasztáskor, valamint 42 kőrifát ültetett a templomot körülvevő téren.



BUDAPEST LISZT FERENC NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉR

Építés éve: 2007, 2017-2018

Helyszín: Budapest

Hatalmas öröm és kihívás volt, mikor elnyertük a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér azóta ikonikussá vált épületének, a SkyCourtnak a megvalósítását, valamint ezt követően a T2A és T2B Terminálok felújítását, majd pár évvel később az új T2B oldali utasmóló generálkivitelezési feladatát is. A beruházásokkal mind biztonságtechnológiai, mind design és utaselvárások alapján is kiemelkedő repteret kapott fővárosunk. Az építészetileg látványos és átgondolt megoldások alkalmazásával, a rengeteg nagyméretű üvegfelülettel, világos és átlátható terekkel, a legmodernebb utastájékoztató, csomagosztályozó és utasbiztonsági rendszerekkel a kor és jövő elvárásait is maximálisan kiszolgáló épületegyüttest hozhattunk létre. A projekt keretein belül kicseréltük a T2A terminálján a 10 MVA-s és a hozzá tartozó 10 kV-os állomást, a T2B terminálon a 3 db meglévő 1,6 MVA-s transzformátort és 0,4 kV-os főelosztót, valamint a meglévő 10 kV-os berendezés bővítése is megtörtént. Az épületben egy közel 2.500 végpontos új cat7-es strukturált kábelezési rendszert építettünk ki. A beépített acélszerkezet súlya 1.500 tonna volt. A KÉSZ Csoport a gyors és precíz kivitelezésért elnyerte az Építőipari Nívódíjat közlekedési létesítmény kategóriában.

Fotó: Bujnovszky Tamás

Fotó: © KÉSZ Csoport





Fotó: Bujnovszky Tamás



Fotó: @ KESZ Csoport

Fotó: Bujnovszky Tamás



BALALAND FAMILY HOTEL & RESORT

Építés éve: 2023

Helyszín: Szántód

Alapterület: 10.000 m²

Látványterv: © KÉSZ Csoport



Közép-Európában egyedülálló, családbarát, 5*-os hotel és családi élménypark kerül megépítésre a Balaton partján. A két létesítmény tematikája a *80 nap alatt a Föld körül Willy Foggal* című rajzfilm alapján készült. A Familypark kül- és beltéri élménymedencékből, valamint vizes és száraz bel- és kültéri játszótérből áll. A négyszintes, mélygarázzsal ellátott prémium kategóriájú hotel 109 többféle méretű és elrendezésű szobával és lakosztállyal várja a látogatókat, a 4. emeleti látványwellness-részlegből pedig lélegzetelállító panoráma nyílik a Tihanyi-félszigetre.



FOUR POINTS BY SHERATON KECSKEMÉT HOTEL ÉS KONFERENCIAKÖZPONT

Építés éve: 2011-2013

Helyszín: Kecskemét

Alapterület: 8.500 m²

Fotók: @ KÉSZ Csoport



A 8.500 m²-es kecskeméti üzleti hotel és konferenciaközpont megépítésével és 2013-as megnyitásával a KÉSZ Csoport a hazai szállodapiacra is letette a névjegyét, nemcsak a fejlesztést, hanem a saját csapattal történő szakmai üzemeltetést is beleértve. A szállodához a Fémmunkás vállalat, majd a cégcsoport korábbi irodaháza adta az alapot, melyhez új épületként csatlakozott a 450 fő befogadására alkalmas multifunkciós konferenciaközpont. A szálloda 136 szobája minden igényt kielégítő magas komforttal rendelkezik, közöttük 5 lakosztály és 1 penthouse is helyet kapott. A legfelső szinten található wellnessrészlegen pedig úszómedence, jacuzzi, szaunák és fitnessterem ad lehetőséget a feltöltődésre. Az épület színes alpolc fémelemekből kialakított homlokzata különösen vonzza a tekintetet. A 2023-ban már a 10. jubileumát ünneplő szálloda a Marriott franchise-rendszerében képviseli a Four Points by Sheraton márkát, és büszkén mondható a KÉSZ Csoport egyik sikertörténetének, hiszen számos szakmai elismerést kapott az elmúlt években.



MADÁCH SZÍNHÁZ

Építés éve: 1998-1999

Helyszín: Budapest

A KÉSZ Csoport első és legérdekesebb, speciális műemlék-rekonstrukciós projektje volt az 1908 óta működő nagykorúti Madách Színház komplex felújítása 1999-ben. A színház közel 13.000 m² hasznos alapterületű épületében 783 férőhelyes nézőtér és két színpad kapott helyet. Cégcsoportunk több mint 120 alvállalkozó bevonásával valósította meg a projektet, magában foglalva a világszínvonalú színpad- és hangtechnika kiépítését is.



MAGYAR TESTNEVELÉSI ÉS SPORTTUDOMÁNYI EGYETEM MULTIFUNKCIÓS SPORTCSARNOKA

Építés éve: 2022
Helyszín: Budapest

Fotó: Bujnovszky Tamás



Különleges, egyedi ötletekkel ellátott, háromhéjú burkolatot készített a KÉSZ Csoport a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem Multifunkciós Sportcsarnokára, amely a cégcsoportunk első ilyen jellegű referenciája. A projekten egészen a tervezéstől, a burkolat második, szálcement héjazatának felhelyezéséig végeztünk munkálatokat számos tagvállalatunk és stratégiai partnerünk részvételével.

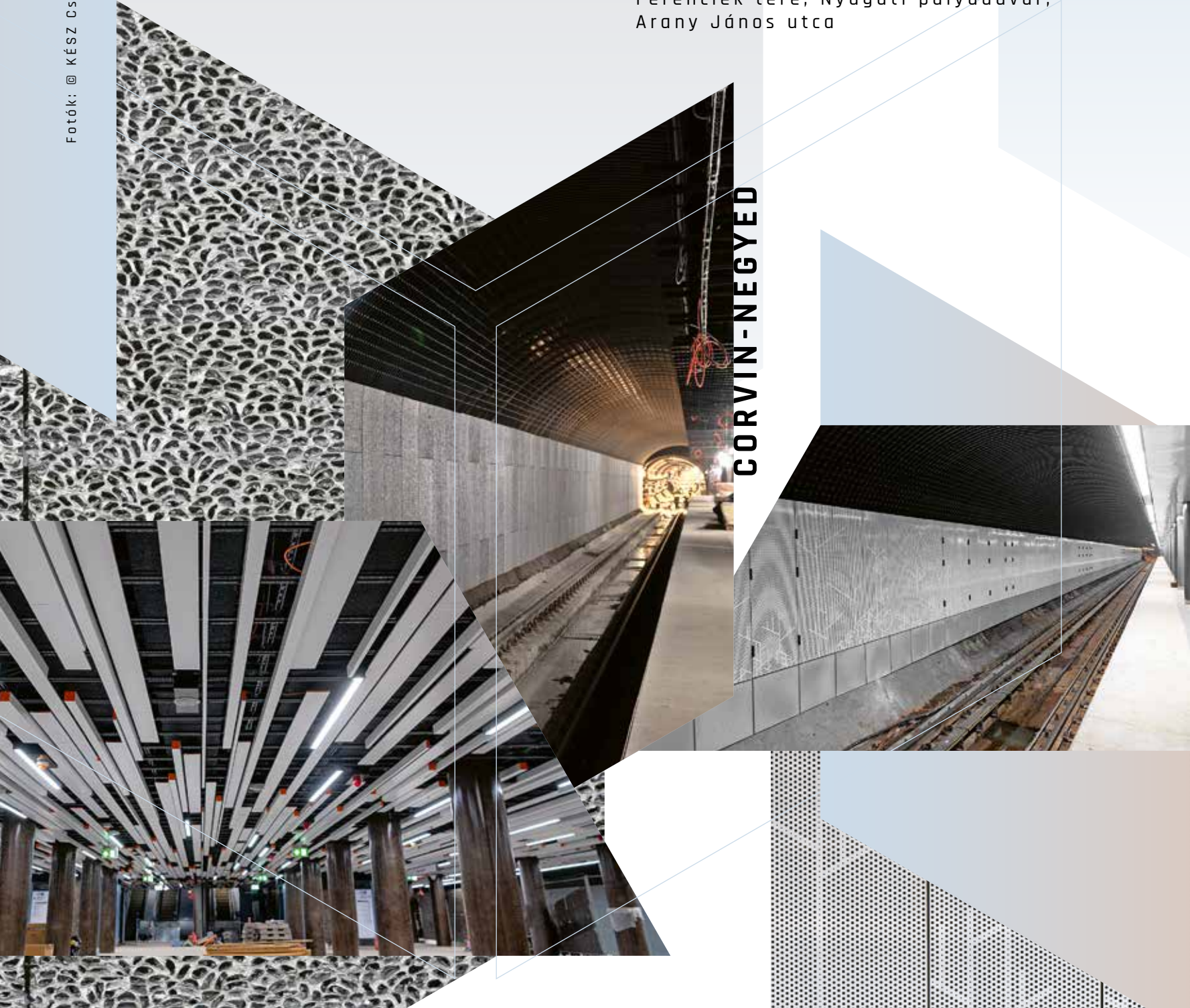


M3 METRÓÁLLOMÁSOK

Kálvin tér, Corvin-negyed,
Simmelweis Klinikák, Nagyváradi tér,
Lehel tér, Deák Ferenc tér,
Ferenciek tere, Nyugati pályaudvar,
Arany János utca

Fotók: © KÉSZ Csoport

CORVIN-NEGYED



A budapesti M3 metróvonal felújítása, a Kálvin tér, a Corvin-negyed és a Semmelweis Klinikák metrómegállók átadás előtti utolsó simításai és munkálatai a KÉSZ Csoport által a helyszínrre tervezett és gyártott fémburkolatok felhelyezésével fejeződtek be. A projekt egyik érdekessége, hogy az állapotmegőrzés érdekében a megállók falburkolataira hazánkban korábban még nem használt, különleges antigraffiti réteg került, de az álmennyezetek esetében is egyedülálló megoldásokat használtunk, továbbá az egyedileg mintázott burkolati elemeknek köszönhetően az állomások kifejezetten látványos fogadtatásban részesítik a napi több százezres utazóközönséget. A rekonstrukció során beépítésre került több mint 3.000 m² ernyőszerkezet és 1.800 m² kábeltakaró burkolat.

KÁLVIN TÉR

NAGYVÁRAD TÉR



BUDAPESTI KÖZTEREK

KOSSUTH LAJOS TÉR

—— Építés éve: 2013-2014

A Nemzet Főtere, a Kossuth Lajos tér kiemelkedő és emblemikus helyszín, a KÉSZ Csoport egyik legfontosabb referenciája. A Steindl Imre Program keretében a tér teljes rekonstrukcióját, valamint egy háromszintes mélygarázst és látogatóközpontot valósítottunk meg a Parlament közvetlen közelében, valamint a teret záró vízmedence mellett elhelyeztük a 33 méter magasan lobogó, 28 négyzetméteres nemzeti lobogót. A projekt egyik nagy kihívása volt az időközben kialakult dunai árvízveszély kivédése, amiben a későbbi mélygarázs vízzel megtöltve támfalként vizsgázott, és biztosította a partfalat, melynek megerősítésében a cégcsoport vízepítési hajóflottája is szerepet vállalt. Egy év alatt több mint 3.000 ember dolgozott a tér korszerűsítésén. A fenntarthatóság a felújítás során is az egyik legfőbb irányelvünk volt: 85.000 cserje és 132 fa került a korábbi aszfaltburkolatok helyére, ezzel zöldebb, élhetőbb teret adva a látogatóknak. A Kossuth Lajos tér kivitelezése elnyerte az építőipar egyik legrangosabb hazai kitüntetését, az Építőipari Nívódíjat.

Fotó: © KÉSZ Csoport

VÉRTANÚK TERE

—— Építés éve: 2013-2014

A Kossuth Lajos térhez csatlakozó Vértanúk terének felújításával vált igazán impozánssá az Országház előtti közterület, melyet naponta sétálók százezrei csodálnak meg, mint Magyarország egyik legfontosabb terét.

Fotó: Bujnovszky Tamás

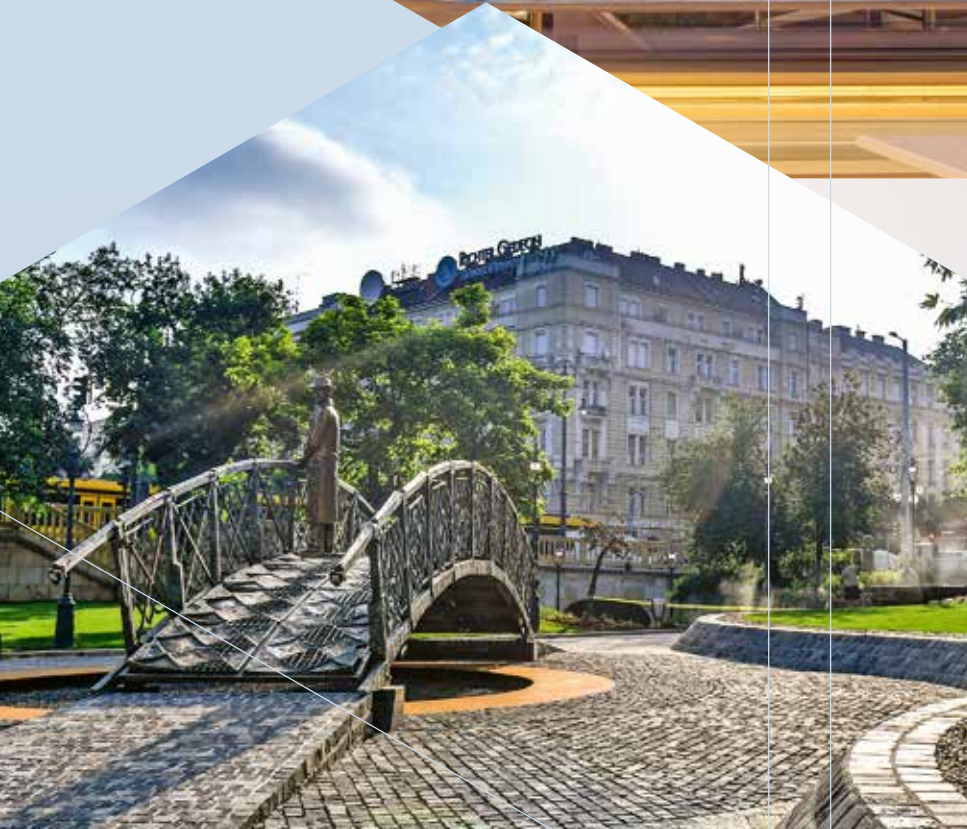
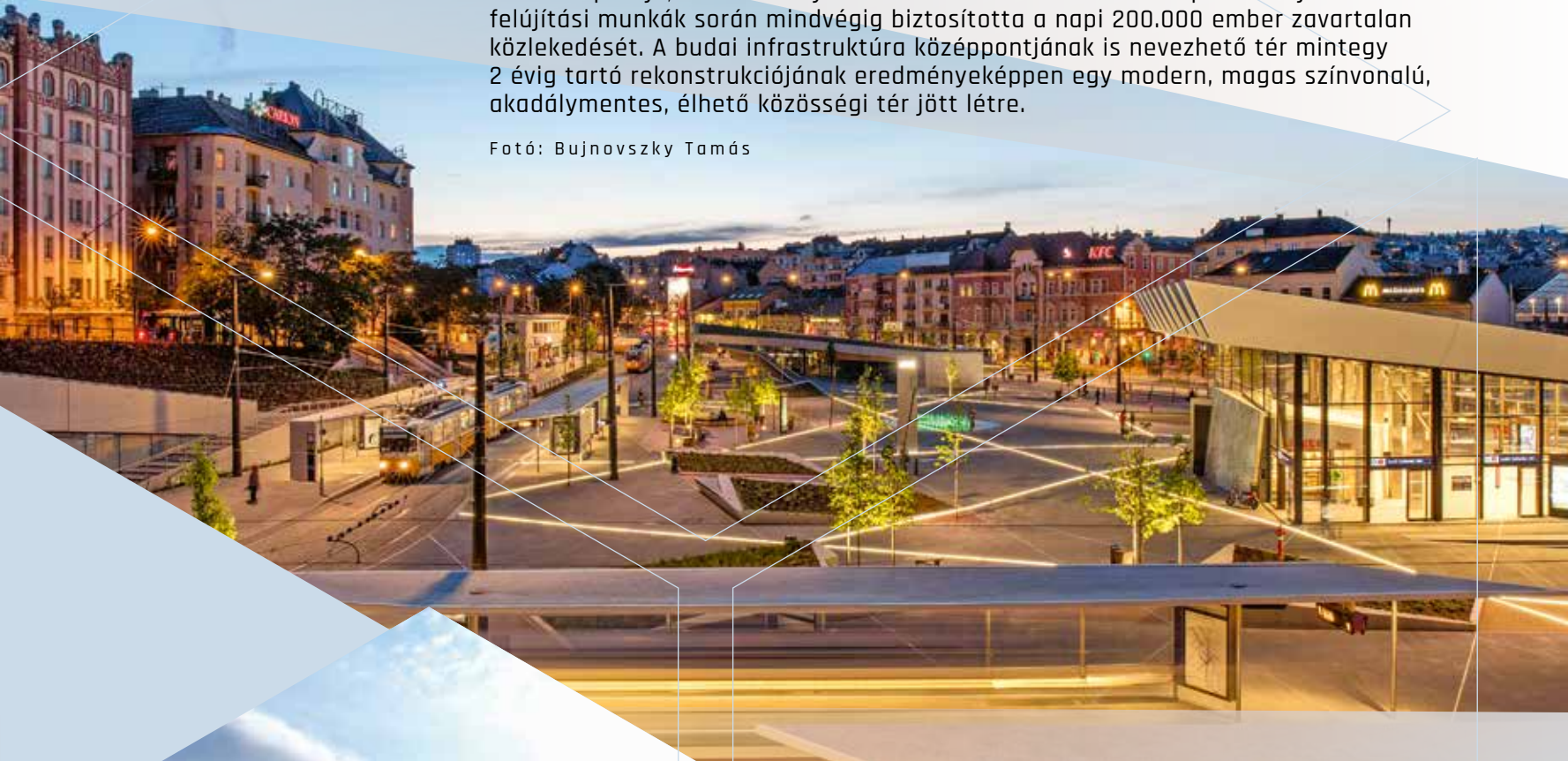


SZÉLL KÁLMÁN TÉR

— Építés éve: 2014-2015

A Széll Kálmán tér a főváros egyik ikonikus, komplex és kompakt tere, valamint találkozáspontja, ahol kis helyen minden elérhető. A KÉSZ Csoport a teljes körű felújítási munkák során mindvégig biztosította a napi 200.000 ember zavartalan közlekedését. A budai infrastruktúra középpontjának is nevezhető tér mintegy 2 évig tartó rekonstrukciójának eredményeképpen egy modern, magas színvonalú, akadálymentes, élhető közösségi tér jött létre.

Fotó: Bujnovszky Tamás



JÁSZAI MARI TÉR

— Építés éve: 2019

A Jászai Mari tér teljes átalakítását cégcsoportunk végezte, mely során a sikeres kivitelezésnek köszönhetően Nagy Imre szobra illusztris környezetbe került.

Fotó: @ KÉSZ Csoport

VIDÉKI KÖZTEREK

OROSHÁZA FŐTÉR

— Építés éve: 2013
10.606 m² térburkolat,
1.020 m² térkő, 2.824 m² aszfalt,
6.777 m² zöldterület

A KÉSZ Csoport Orosházán integrált funkcióbővítő városközpont-fejlesztést valósított meg, melynek során a város főterét komplex közműrekonstrukciós munkákkal és közterület-átépítéssel alakította ki. A cégcsoport a következő munkálatokat vitte véghez: térburkolatcsere, aszfaltburkolat-építés, parkolóhely-kialakítás és kerékpárúthálózat-fejlesztés, fa- és cserjeültetés, utcabútorok kihelyezése, közvilágítás korszerűsítése, térfigyelő rendszer kiépítése, vízbázisú látványelemek, medencék, vízköpők, ivókutak beépítése és üvegszobor-alapozási munkák elvégzése. Az átépítésnek köszönhetően a város fő közlekedési útjai a főtérnél futnak össze. A mélyépítési szakterületen ennek a komplex fejlesztésnek a sikeres megvalósítása értékes referenciát jelentett további munkák elnyeréséhez.



PANNONHALMA VÁROSKÖZPONT

Építés éve: 2013

7.000 m² kő és térkő, 3.000 m² zöldfelület

Cégcsoportunk Pannonhalma városközpont funkcióbővítő fejlesztését valósította meg, mely keretében felújításra került az Erdei sétány, a Várlépcső, a Vársétány, a Főtér, a Szabadság tér és a Mátyás király út 7.000 m² természetes kő- és térkőburkolat építésével, 3.000 m² zöldfelület rendezésével, térvilágítás-építéssel és közműépítési munkákkal együttesen. A projektben kihívást jelentett a forgalom folyamatos és zavartalan megtartása a kivitelezési munkák közben, amelyek a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti területen folytak.



HERNÁD-HÍD ABAÚJVÁR-KENYHEC

Építés éve: 2015

Helyszín: Abaújvár

Teljes hossza: 60 méter

Fotó: Bujnovszky Tamás



Az abaújházi Hernád-híd az első híd, amit a KÉSZ Csoport megépített. A régió fontos közlekedési útvonalán, a Hernádon, a szlovák-magyar határon keresztül ívelő híd a két ország együttműködésével jött létre. A projekt keretében egy 60 m szabad nyílású, 600 tonnás híd tervezése és építése valósult meg a Hernádon, a csatlakozó 270 m rávezető úttal együtt.



TISZALÖKI ORSZÁGOS BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁSI INTÉZET

Építés éve: 2008-2021.

Helyszín: Tiszalök

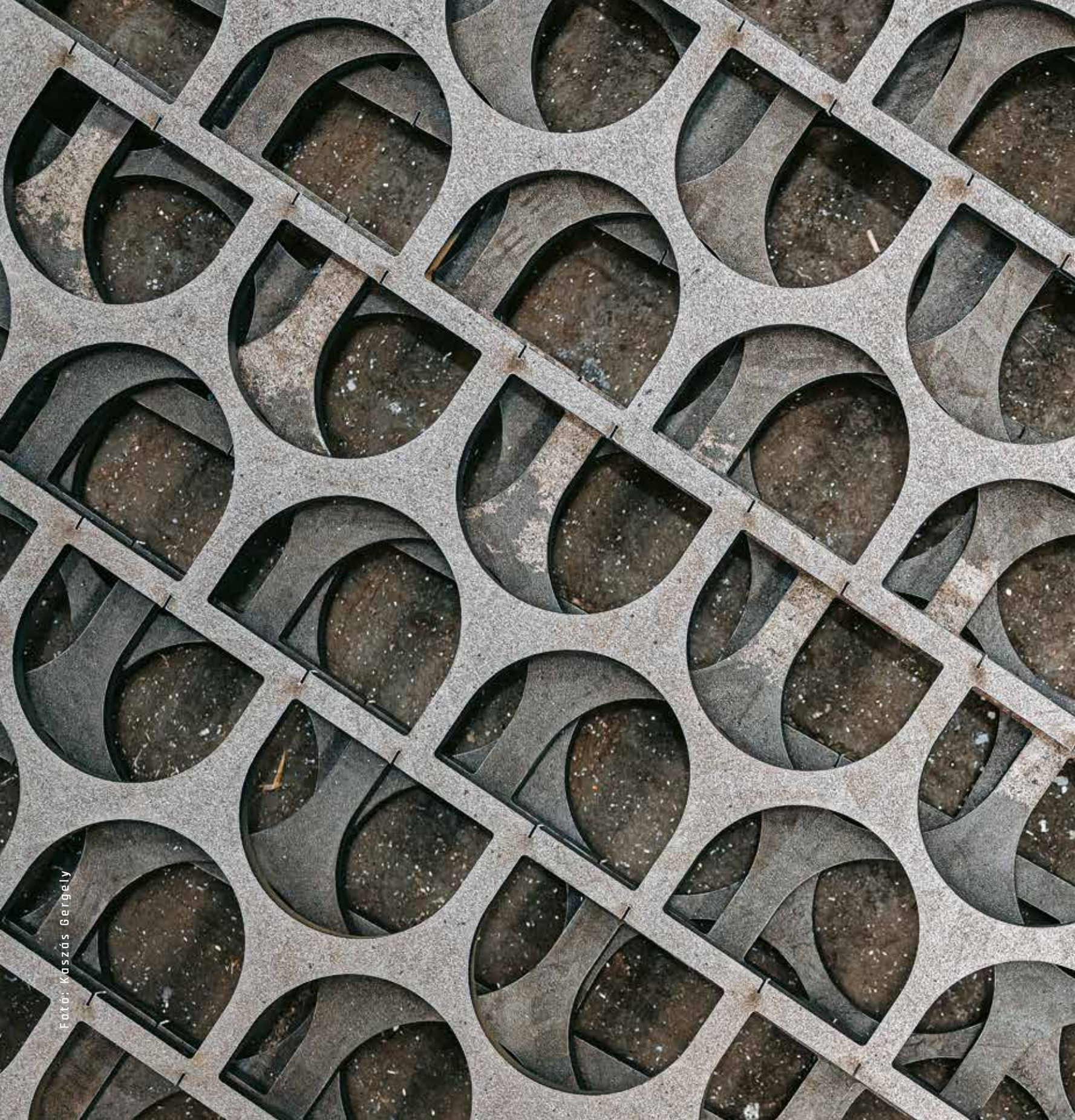
Alapterület: 4450 m²

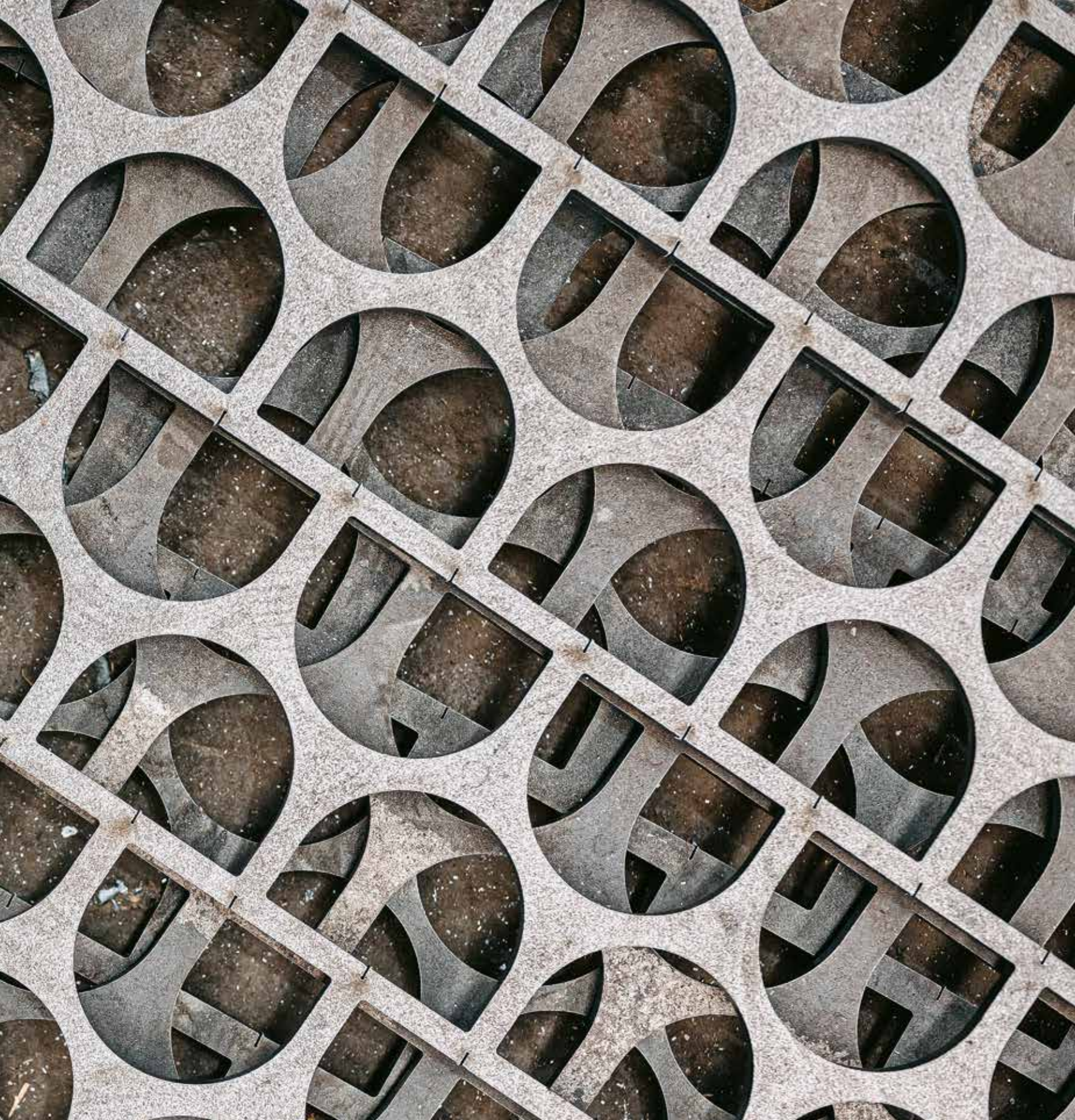
Fotók: © KÉSZ Csoport



A projekt keretében Tiszalökön egy 700+ fő befogadására alkalmas, az EU-s elvárásoknak megfelelő büntetésvégrehajtási intézetet épített a KÉSZ Csoport, mely mindhárom büntetésvégrehajtási fokozat (fogház, börtön, fegyház) biztonsági követelményeit teljesítette. A projektet a cégcsoport PPP-konstrukcióban valósította meg, azaz a kivitelezést követően, szolgáltatás keretében teljeskörűen elvégezte az épületüzemeltetési és karbantartási feladatokat, biztosította az intézeti gépjárműállományt, üzemeltette a biztonságtechnikai rendszereket, megszervezte és biztosította a fogvatartotti állomány oktatását és képzését, valamint egészségügyi ellátását is.







KÉPZŐMŰVÉSZET ÉS SPORT A KÉSZ CSOPORT ÉLETÉBEN

MECENATÚRA

A KÉSZ Csoport több évtizede élen jár a művészetek támogatásában. 2017-ben életre hívtuk a K-ARTS Művészeti Alapítványt, amelynek küldetése a hazai kortárs – acél és egyéb ipari anyagokkal dolgozó – képzőművészet népszerűsítése Magyarországon és külföldön egyaránt. Az alapítvány a kortárs művésznemzedéket kiállítások és alkotótáborok szervezésével segíti, és megjelenési lehetőséget biztosít számukra pályázatokon, valamint műtárgyvásárlás útján, illetve küldetésének tekinti, hogy a K-ARTS Művészeti Gyűjteményt elismert vállalati magángyűjteménnyé fejlessze.

A K-ARTS Művészeti Alapítvány napjainkra jelentős kortárs képzőművészeti, iparművészeti gyűjteményt hozott létre, jelenleg több mint 500 műalkotást gondoz és tudhat magáénak, melyeket kiállításokon és rendezvényeken mutathat be a közönségnek. Ez a folyamatosan fejlődő kortárs gyűjtemény elsődlegesen fémszobrokból, installációkból, valamint grafikákból, fotókból és festményekből áll. Az alkotók között nemcsak neves magyar művészeket találni, hanem feltörekvő külföldi szobrászművészeket egyaránt.

Az alapítvány feladatai közé tartozik az ipari és képzőművészeti tevékenységek, valamint az alkalmazott design alkotóinak segítése is. Éppen ezért a K-ARTS már évek óta a KÉSZ Ipari és Innovációs Park területén szervezi meg a fémművészeti alkotótáborokat (Kecskeméti Acélszobrászati és Képzőművészeti Szimpozion, nemzetközi fémművészeti alkotótábor) – 2022-ben immár a 19. alkalommal. Az ott született művekből rendszeresen kiállításokat rendez, bemutatóival különböző meghívásoknak tesz eleget. Az itt dolgozó művészek munkájához a KÉSZ Csoport nemcsak a területet biztosítja, hanem szakembereink, így például hegesztő, lakatos és festő



K-ARTS alkotótábor 2022
videóösszefoglaló





kollégáink is bekapcsolódnak az alkotási folyamatokba, valamint a művekhez szükséges alapanyagokkal és eszközökkel is segítjük a műalkotások születését.

A K-ARTS a KÉSZ Csoport kreatívipari segítője is: művészekkel, belsőépítészekkel együttműködve valósítja meg a beruházók, tervezők egyedi elképzeléseit. Az elmúlt évek során különböző köztéri szobrászati és iparművészeti alkotások, installációk és egyéb designelemek létrehozásában is közreműködött és vállalt közvetítői szerepet az alkotók és a kivitelezők között.

Eddig több mint negyven kiállításon mutathattuk be a festményekből, grafikákból, fotókból, acélszobrokból és egyéb műalkotásokból álló K-ARTS Művészeti Gyűjteményt, legutóbb 2022 elején Kecskeméten, a Metszéspont című kortárs képzőművészeti kiállításon. Ehhez kapcsolódóan egy különleges installáció készült a KÉSZ Csoport 40. születésnapja alkalmából: negyven darab, egyenként 460 kg tömegű, a KÉSZ Csoportos kollégák kézlenyomatával tarkított acélkorong került a KÉSZ Ipari Gyártóból a kecskeméti Deák térre, hatszög formába rendezve.

SPORT TÁMOGATÁSA

A sporttámogatások széles köréből a KÉSZ Csoport a jövő reménységei, az utánpótlás-nevelés, valamint a kevésbé ismert sportszakágak mellett tört lándzsát, hamisítatlan lokálpatriótaként Szegeden. A Pick Szeged Kézilabda Utánpótlás csapatának támogatása mellett a sportklubbal közösen életre hívott „jó tanuló – jó sportoló” program keretében minden évben jutalomban részesítjük azokat a gyerekeket, akik a sport mellett a tanulásban is jeleskednek, és a pályán kívül az iskolapadban is kiválóan szerepelnek.

Névadó szponzorként támogatjuk a szintén szegedi székhelyű St. Mihály FC női futballcsapatot is, akik 2022-ben az élen végeztek a női labdarúgó második ligában. A lányok kiváló teljesítményének köszönhetően a 2022/23-as szezonban már az első osztályban szurkolhatunk a csapatnak.

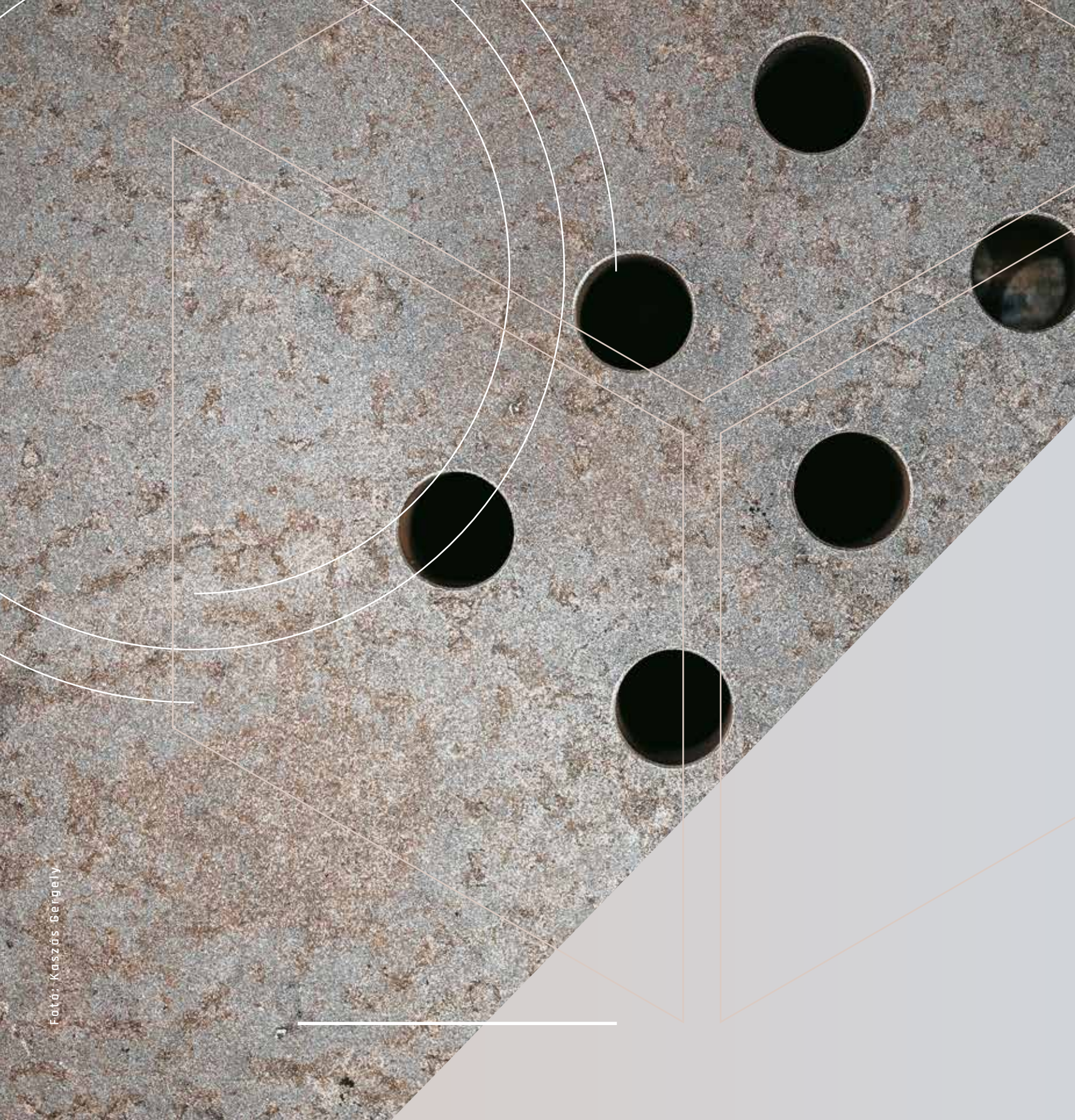
Fotók: © KÉSZ Csoport

ÉLETKÉPEK – TETTREKÉSZ EGYESÜLET

2019-ben alakult a Tettrekész Egyesület, amelynek legfőbb célja, hogy támogassa a cégcsoport munkatársainak közösségi tevékenységeit. Számtalan szakosztállyal működve sportolnak és versenyeznek együtt a kollégák, így az Egyesület az UltraBalaton futóitól kezdve, a Tour de Zalakaros kerékpárosain át, egészen a túrázóig vagy épp a profi horgász- és sportlövő versenyzőig fogja össze a hobbi csoportokat – támogatva a munkatársak lelkesedését és energiáját.









NEMZETKÖZI VIZEKEN

KÉSZ ROMÁNIA

Fotók: © KÉSZ Csoport

ÉV: 2018

Helyszín: Arad

Alapterület: 20.000 m²

A KÉSZ Románia egyik legjelentősebb projektje a mikroelektronikai alkatrészeket gyártó és forgalmazó **Systronics-Cicor** ipari létesítmény részlettervezési és kivitelezési munkálatai voltak Aradon. A projekt során nagy komplexitású, modern ipari létesítményt valósítottunk meg összetett gépészeti és villamossági munkálatok mellett, közel 20.000 m² gyártási és 1.500 m² irodai terület kialakításával.



ÉV: 2018-2019

Helyszín: Kolozsvár

Alapterület: 25.700 m²

Első romániai befektetésünk a kolozsvári BREEAM Excellent minősítésű, „A” kategóriájú **Hexagon Offices irodaház**. A létesítmény eredetileg kórháznak épült a KÉSZ Románia kivitelezésében, melyet a megrendelőtől voltunk kénytelenek átvenni, majd új üzleti hasznosítást és funkciót keresve a szerkezetkész épületnek, irodaházzá alakítottuk át. Az impozáns irodaépület a város egyik legforgalmasabb közlekedési útvonalán helyezkedik el, közel a városközponthoz és a jelentősebb szállítási gócpontokhoz, valamint ez ad otthont a KÉSZ Románia több mint 120 fős csapatának is. A megújuló energiaforrások felhasználásával működő környezettudatos megoldásokkal ellátott irodaház 21. századi felszereltségével méltán pályázik az emblematisz szerep betöltésére Kolozsvár robbanásszerűen fejlődő üzleti életében.



ÉV: 2015-2016

Helyszín: Nagyvárad

Alapterület: 68.000 m²

A nagyváradi **Nymphaea Aqua-park** termálvizes wellnessközpontja az ország egyik leglátványosabb létesítménye, mely 2015-ben került átadásra.

A lóuszvirág formájú központi épület 82 m átmérőjű virágját ragasztott fatartókra feszített, fényáteresztő, teflonos ETFE membránból valósítottuk meg. A környezetbe simuló, dombot utánozó, zöldtetős külső és belső csúszdák, a bel- és kültéri medencék, sport- és szabadidős létesítmények, étterem, bárak, wellnessrészleg, utóbbin belül gyógy- és törölközőfürdő kerültek kialakításra.



ÉV: 2019-2021

Helyszín: Bukarest

Alapterület: 30.000 m²

Atenor Dacia ONE-irodaház: ahol a múlt és a modern építészet találkozik. A KÉSZ Románia tovább írta a bukaresti Cesianu ház történetét: az egykor a szovjet közösség színházaként működő épület a korábbi német nagykövetség-gel és egy műemlék házzal együtt a belga Atenor csoport befektetéseként kapott új funkciót, mint irodaház. A munkálatokat nemcsak a történelmi épületek műemléki státusza, illetve a megrongálódott művészi díszítéseinek pótlása tette kihívásokkal telivé, hanem az elhelyezkedése is, a fejlesztés ugyanis a forgalmas Győzelem út és Dacia sugárút kereszteződésénél található. A sikeres kivitelezés eredményeként az épület a Romániai Építészeti Rendjének Építészeti Gáláján, a Megvalósult Épületek/Középületek kategóriában elismerő oklevelet nyert.

ÉV: 2019-2022

Helyszín: Kolozsvár

Alapterület: 40.000 m²

A KÉSZ Románia egy szintén kimagasló BREEAM Excellent minősítésű projektje a Transilvania Bank kolozsvári székházának megépítése, ami 2019-ben vette kezdetét és 2022-ben került átadásra. A kolozsvári **Transilvania Bank Központi Irodaházának** falait hatalmas felületű, faerezet mintázatú helyszíni látszóbeton ékesíti. A kivitelezés során a szerkezet részleges utófeszítésének kihívásain túl a fűtési és a hűtési rendszer, valamint az elektromos hálózat beton tartószerkezetbe való beágyazásának megvalósítása egy igazi kihívást jelentett, és nagyon precíz együttműködést igényelt. Ennek eredményeként a 40.000 m²-es, összesen 8 szintes, 260 férőhelyes, 3 szintes mélygarázzsal ellátott elegáns irodaház több mint 1.400 alkalmazottnak ad otthont.



KÉSZ SZERBIA



ÉV: 2016-2017

Helyszín: Odžaci, Szerbia

Alapterület: 6.700 m²

A 6.700 m²-es **MAGNA II. autóalkatrész-gyár** kivitelezését a KÉSZ Szerbia 2016-2017 között valósította meg Odžaci-ban. A már meglévő ipari objektumot korszerűsítettük a hozzá tartozó létesítményekkel. A projektet a Magna I. projekt határidőre történő befejezését követően, a sikeres együttműködés eredményeként ítélte oda a beruházó a KÉSZ Csoport szerbiai leányvállalatának.



ÉV: 2014-2015

Helyszín: Šimanovci, Szerbia

Alapterület: 7.390 m²

A **Dr. Oetker élelmiszergyár**at 2015-ben, Šimanovciban építette a KÉSZ Szerbia. Az ipari komplexumot mintegy 7.390 m²-en valósítottuk meg adminisztratív épület, műszaki blokk és raktár kialakításával.



ÉV: 2018-2020
Helyszín: Nagybecskerek
(Zrenjanin), Szerbia
Alapterület: 3.800 m²

A KÉSZ Szerbia 2018-2020 között fővállalkozóként végezte a Miasszonyunkról nevezett Szegény Iskolanővérek (ma Boldogasszony Iskolanővérek) által visszakapott egykori Leánynevelő Intézet felújítását. A **nagybecskereki Zárda** a műemlékvédelmi elvekkel összhangban az épület értékeinek megőrzésével került felújításra. A felújítást követően az épületbe a Szathmáry Karolina Katolikus Leánykollégium költözött.



ÉV: 2020-2021
Helyszín: Újvidék,
Szerbia
Alapterület: 16.000 m²

A szerb kormány és a vajdasági tartományi kormány közös beruházása az **NTP projekt** példaértékű fejlesztése Újvidéken, mely 2021 második felében lépett teljeskörűen működésbe, helyet adva nagyvállalati fejlesztési központok és számos innovatív vállalat számára. Elismerő oklevelet nyert.

KÉSZ UKRAJNA

Fotók: @ KÉSZ Csoport

ÉV: 2006-2007, 2017-2018
Helyszín: Ungvár, Ukrajna
Alapterület: 48.911 m²

Az ungvári **JABIL mikroelektronikai üze** az első Design&Build rendszerben végrehajtott ukrainai építési projektünk volt. Az I. ütemére 2006 novembere és 2007 novembere között, a II. ütemére 2017 novembere és 2018 decembe-re között került sor.



ÉV: 2010-2013
Helyszín: Vinnitsa,
Ukrajna
Alapterület: 60.000 m²

A 2010-es évek elején létrejött 60.000 m² alapterületű **ROSHEN édességyár** Vinnitsában a KÉSZ Ukrajna által kivitelezett legnagyobb ukrainai projektünk volt.



ÉV: 2019
Helyszín: Zaporizzsja
régió, Ukrajna
26 db szélturbinaalap

Az első **szélerőműfarm** kivitelezési munkálatai 2019-ben fejeződtek be a Zaporizzsja régióban. 10 kilométernyi útszakasz, 10 szilárd burkolatú parkoló, 700 m²-es adminisztrációs épület, továbbá 26 darab szélturbinaalap készült el a nagy volumenű építkezés során. Utóbbiak mindegyike 20-24 darab cölöpre épült, mintegy 450 m³ beton és 64 tonna betonacél felhasználásával.



ÉV: 2016-2017, 2017-2018
Helyszín: Kolomyja,
Ivano-Frankivsk régió,
Ukrajna
Alapterület: 30.000 m²

A KÉSZ Ukrajna generálkivitelezőként és generáltervezőként vett részt a világhírű autóalkatrész-gyártó cég, a **LEONI** elektromos kábeltermékeket gyártó komplexumának megépítésében. Az építkezés első és második üteme 2016 és 2018 között zajlott.





FÓKUSZBAN A SZAKKÉPZÉS

Számunkra az iparági versenyképesség kiemelt fontossága, ezért a jelenlegi munkatársak megtartása mellett az építőiparban tartósan fennálló szakemberhiány okán különös figyelmet fordítunk a fiatalok elérésére és megfelelő professzionális képzések biztosítására. Tevékeny szerepet vállalunk az építőgazdasághoz kapcsolódó szakmák oktatásában és képzésében duális szakképzés működtetésével, kiterjesztésével és a szakképzési munkaszerződések számának növelésével. Az elmúlt években nemcsak olyan képzőhelyeket hoztunk létre, amelyek mások számára is példaértékűek lehetnek, hanem egy átfogó, megújult szakképzési rendszert építettünk fel, komoly eredményeket elérve ezzel az építőipari szakképzésben. A Szegeden, Kecskeméten és Budapesten megvalósuló szakképzési tevékenységért a cégcsoport kötelékébe tartozó EDUPARK Nonprofit Kft. szakemberei és oktatói felelnek.

A duális képzés kiváló lehetőség arra, hogy a résztvevők korszerű tanműhelyekben, valós termelő, értékteremtő környezetben szerezzék meg a szakmájuk műveléséhez szükséges tudást és munkatapasztalatot. A hosszú távú foglalkoztathatóság és a munkaerőpiaci rugalmasság biztosítása érdekében a résztvevőket támogatjuk abban, hogy tudatosan készüljenek a munkahelyválasztásra, felkészüljenek a várható szakma- és munkakörváltásra, az önálló tanulásra, az életpálya során szükséges folyamatos önképzés technikáira. Emellett kritikusan fontosnak



tartjuk, hogy a nálunk végzett tanulók készen álljanak az ipar digitális transzformációjára, annak kihívásaira is.

A szakképzés sikerét azon lehet leginkább lemérni, hogy a szakképzettséget szerzett tanulók miképpen állják meg a helyüket a gyakorlati munkavégzés során. A magyar építőipar egyik meghatározó szereplőjeként valós munkahelyi gyakorlatot és tapasztalatot tudunk nyújtani a szakképzésben tanuló fiataloknak már a képzési időszakban is. A szakképzettség megszerzését követően pedig életpályamodell jelleggel kaphatnak hosszú távú lehetőséget a fiatal szakemberek arra, hogy vállalatainknál, partnereinknél dolgozzanak, elsősorban Magyarországon, de hosszabb vagy rövidebb ideig akár külföldi munkahelyeken is.

A szakképzési rendszerünk egyik kiemelkedő, innovatív eleme a Gál Ferenc Egyetem Technikum és Szakképző Iskolával 2017-ben közösen létrehozott, a piaci igényekhez maximálisan illeszkedő, gyakorlatorientált szakképzési és nevelési programunk. Partnerségünkkel egy egyházi fenntartású, a partnerek által közösen működtetett építőgazdasági szakképzési tagintézmény jött létre. A cégcsoport mind pénzügyileg, mind szakmailag folyamatosan támogatja a szakképző intézmény működését, az egyházi fenntartó pedig szakmai programjával biztosítja a tanulók értékalapú nevelését.

2019-ben kecskeméti tanműhelyünket modernizáltuk, jelentős önerő mellett a Magyar Állam és az Innovációs és Technológiai Minisztérium segítségével. Kecskeméti tanműhelyünk a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától 2019-ben Innovációs Díjat kapott.

Szegeden az elmúlt években önerőből fejlesztettük tanműhelyeinket. Mára a szakképzési intézménnyel való szoros szakmai együttműködés eredményeként a tanulólétszám olyan jelentősen megnőtt, hogy a 2022-2023. évben egy átfogó tanműhely-korszerűsítési programba kezdhetünk. Szegedre vonatkozó komplex fejlesztési stratégia keretében az oktatott szakmák körének további bővítését és a határon túli területek szakmai utánpótlás-nevelésbe való bevonását tervezzük.

2021-ben a szakképzési tevékenységünk újabb mérföldkőhöz érkezett. Stratégiai partnereinkkel több Ágazati Képzőközpontban is szerepet vállaltunk (Szegeden, Kecskeméten és Budapesten), elősegítve ezzel a versenyképes, a gazdaság igényeinek megfelelő képzettséggel és kompetenciákkal rendelkező szakmai tudás rendelkezésre állását.

Az építőgazdaság szakmai tudástőkéjének, leendő munkatársainak fejlesztése, oktatása nem lehetséges széles körű együttműködések nélkül. Szoros partnerkapcsolatokat ápolunk a szakképzési centrumokkal, szakképzési intézményekkel, helyi kamarákkal, az MKIK-val, az ágazatért és a szakképzésért felelős minisztériumok munkatársaival, az ágazati és a szakképzési szakmai szervezetekkel, gazdálkodókkal, más képzőközpontokkal és egyéb érdekelttel.

Az elmúlt öt évben elért eredményeinkre büszkék vagyunk:

- a 2022/2023. tanévben több mint 350 tanuló és 180 felnőtt szakmai oktatásában veszünk részt;
- 6 ágazatban folyik duális képzés (gépészet, épületgépészet, építőipar, elektronika és elektrotechnika, specializált gép- és járműgyártás, turizmus-vendéglátás);
- 85% feletti a tanulói elégedettség;
- 35 vállalati partner került bevonásra a duális képzésbe;
- végzős tanulóink 51%-a továbbtanul, 39%-a munkába áll (22% a KÉSZ Csoportnál).

Hosszabb távú célunk, hogy szakképzési egységeink széles körű nemzeti és nemzetközi kapcsolatrendszerrel rendelkező oktatási kiválóságközponttá váljanak. Ezzel párhuzamosan az ágazat és a szakképzés elfogadottsága javuljon a fiatalok körében, egyre többen válasszák az építőgazdaságot és építsenek sikeres életpályát ezen a területen!

Fotók: © KÉSZ Csoport



A kiadvány létrejöttében közreműködtek:

Borítóterv: Sólymos Ágnes Eszter
Tördelés: Ferenczy László
Korrektor: Marján Erzsébet

BOOOK

Gyártás: BOOOK Kiadó Kft.
www.boook.hu

Kiadóvezető: Széplaki Péter
Szerkesztőségvezető: Illés-Zsupos Ildikó
Művészeti vezető és layout: Sólymos Ágnes Eszter
Grafikai munkatárs: Németh Virág
Szerkesztőségi munkatársak: Nagy Máté
PR-munkatárs: Vallyon Nikoletta

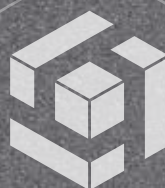
valamint a KÉSZ Csoport munkatársai.

A BOOOK Kiadó az idén 40 éves KÉSZ Csoport tagja.



*„...ez a könyv mindenkinek íródott, aki itt dolgozik,
aki valaha itt dolgozott,
aki itt nevelkedett,
aki akár egyetlenegy szöveget is megmozdított annak érdekében,
hogy ez a vállalat előre jusson.”*

Varga Mihály
Alapító, KÉSZ Csoport



KÉSZ
GROUP
40 ÉVE EGYÜTT